



**ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ**

2024

м.Виноградів

№

**Про приватизацію земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення  
шляхом її продажу гр. Козару П.А.**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, статтею 632 Цивільного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок експертів про вартість земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в орендному користуванні Козара П.А. та затвердити її вартість відповідно до висновку експертів:

| № п/п | Назва об'єкта оцінки                                                                                                                            | Місце знаходження об'єкта оцінки | Експерт/ дата оцінки      | Експерт на грошова оцінка | Вартість 1 кв. м |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|
| 1.    | Земельна ділянка площею 0,1741 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) кадастровий номер: 2121287201:00:001:0006 | с. Широке, вулиця Шевченка, б/н  | ПКП «Консульт» 01.04.2024 | 279901 грн.               | 160,77 грн.      |

2. Продати Козару Петру Антоновичу (РНОКПП: \*\*\*\*\*), мешканцю \*\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,1741 га (кадастровий номер: 2121287201:00:001:0006) за ціною 281651 грн. (двісті вісімдесят одна тисяча шістсот п'ятдесят одна грн.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: с. Широке, вулиця Шевченка, б/н.

3. Зобов'язати гр. Козара Петра Антоновича провести оплату ціни продажу земельної ділянки з врахуванням суми сплаченого авансового внеску на протязі 30 днів з дати прийняття рішення та укласти договір купівлі-продажу. У разі ухилення від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки протягом двох місяців з дати прийняття рішення, міська рада має право ініціювати скасування цього рішення при цьому авансовий внесок покупцю не повертається.

4. Доручити начальнику відділу комунального майна територіальної громади Петрашко А.І. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова**

**Степан БОЧКАЙ**