

【地產大亨遊高雄-認識都市計畫】

序號:

課程編號	B1093603	課程類別	學術社會
課程名稱	地產大亨遊高雄-認識都市計畫	總時數/學分數	36/2
上課時間	每週六14:00~17:00,每週3小時 共12週	課程人數	17~20
上課區域	福東國小(苓雅區福德三路96號)	親子課程	否
師資介紹	授課講師:劉柏良 現 職:住商不動產 最高學歷:金融研究所碩士 經 歷:安聯投信 整合行銷主管 天下遠見 整合行銷經理 我是不來恩有限公司 負責人 住商不動產 相關證照:投信投顧從業人員 期貨營業員 證券高級營業員 不動產營業員 網 站:臉書粉絲頁:我是變富俠		
學分費	2000		
其他雜費	戶外保險費		

課程簡介:	以一般民眾關心的房地產與比較容易接觸的建案為引子,帶領大家了解高雄市的都市計畫,認識各個重劃區與各項重大建設。進一步共同檢視目前的都市計畫,與學員一起討論甚麼樣的都市計畫是市民想要的?以公民參與的方式,為自己居住的這座城市,提出都市發展相關建言。
課程理念(目標):	房地產開發基本上建基於都市計畫,但是一般民眾較少涉獵都市計畫圖,比較關心與居住切身相關且可以一眼看見的房地產。藉由導覽房地產市場,可以間接了解政府的都市計畫,對於未來生活與環境的直接影響。 同時,運用公共運輸和步行方式,進行實地踏查,將過去、現在與未來進行穿越串連,了解都市計畫的緣由。進一步共同檢視目前的都市計畫,並討論是否有更好的都市計畫,以公民參與的方式,為自己居住的這座城市,提出都市發展相關建言。
教學預期效益:	1.了解高雄房地產市場 2.看懂高雄市都市計畫與重大建設 3.引發成員對高雄未來發展勾勒藍圖 4.檢視並討論都市計畫 5.發揮公民參與的力量 6.提出都市發展的相關建言
與社大理念、發展之連結性:	拓展多元視野,培養獨立思考的能力,培養面對與解決問題的能力,充實生活內容,重建私領域的價值觀,發展自主學習
教學方式:	口述教學,戶外教學(請於課程大綱註明為哪幾次)
選課條件:	無
學員自備物品:	無
注意事項:	◎整學期都不開放旁聽 ◎課程未經老師同意不可錄音錄影或拍照。

高雄市第一社區大學

課程大綱：		
週次	主題	內容
1	9/5如何挑好宅	a.東苓雅、東三民 b.如何挑好宅？如何看方位？ c.住得舒服就是好風水
2	9/12高雄新站是否能帶來契機？	a.中都重劃區與後驛 b.打造適合你的格局 c.高雄新站是否能帶來契機？
3	9/19戶外導覽	中都重劃區與後驛
4	9/26沒落舊市區的機會在哪？	a.塩埕、前金、新興 b.如何跟代銷房仲打交道不買貴 c.沒落舊市區的機會在哪？
5	10/17戶外導覽	塩埕、前金
6	10/24衛星城市的合理房價？	a.鳳山 b.如何驗屋與建商打交道？ c.衛星城市的合理房價？
7	10/30戶外導覽	鳳山、文山特區等
8	11/7橋頭第二科學園區能否讓橋頭房價翻版竹北模式？	a.楠梓、橋頭 b.資金規劃與好貸密技 c.保護好你的房地產 d.橋頭第二科學園區能否讓橋頭房價翻版竹北模式？
9	11/14戶外導覽	橋頭
10	11/28認識公設	a.新五甲77期重劃區、小港 b.認識公設大公小公 c.建商如何偷坪數？
11	12/5戶外導覽	新五甲77期重劃區
12	期末討論	期末討論