



**ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ**

Проект

2025

м.Виноградів

№

**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу без проведення земельних торгів – гр. Дубровка М.В.**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, розглянувши заяву гр. Дубровка М.В., договір купівлі-продажу №2308 від 16.08.2023 р. (об'єкт нерухомого майна: будівля бувшого дитсадка, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXXXX), міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на землях житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – для обслуговування будівлі бувшого дитсадка (код за КВЦПЗ 03.15), що підлягає продажу без проведення земельних торгів площею 0,1100 га (кадастровий номер – 2121282600:03:001:0080) за адресою: село Мала Копаня, вулиця Буковинська, 29 В, та перебуває в орендному користуванні Дубровка Марини Володимирівни (РНОКПП: XXXXXXXXXXXX), мешканки XXXXXXXXXXXX на підставі договору № 86/2023 оренди землі від 11.10.2023 року.

2.Відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради:

2.1.Забезпечити проведення конкурсу по відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки вищезгаданої земельної ділянки;

2.2.В місячний термін після прийняття цього рішення забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки з Дубровка М.В.

3.Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок внесеного Дубровка М.В. платежу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 381 від 22.04.2009 р. «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

4.Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд та затвердження сесії міської ради.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова**

**Степан БОЧКАЙ**