



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
П'ятдесят дев'ята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

від 22.09.2026 р.

м. Виноградів

№ 5596

**Про прийняття земельної ділянки, право власності на яку зареєстровано за Широківською сільською радою, що ввійшла до складу Виноградівської міської територіальної громади та надання земельної ділянки у користування на умовах оренди - гр. Феєру Василю Йосиповичу**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 65, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», розглянувши заяви гр. Феєр Василя Йосиповича від 31.07.2026 р. (вх. № 5-891 від 31.07.2026 р.) про припинення права оренди земельної ділянки та від 31.07.2026 р. (вх. № 5-892 від 31.07.2026 р.) про передачу в оренду земельної ділянки «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», на якій розташовано об'єкт нерухомого майна – магазин, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав, індексний номер витягу: 362317537 від 18.01.2024 р. (реєстраційний номер майна: XXXXXXXXXXXX) з доданими матеріалами, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Прийняти Виноградівській міській раді Закарпатської області земельну ділянку площею 0,0156 га, кадастровий номер: 2121287201:00:001:0003, місце розташування: с. Широке, вулиця Миру, б/н, Берегівський район, Закарпатська область, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код за КВЦПЗ: 03.07), право власності на яку зареєстровано за Широківською сільською радою, що ввійшла до складу Виноградівської міської ради у комунальну власність Виноградівської міської територіальної громади.

2. Відділу державної реєстрації та відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради (Петрашко А.І.) забезпечити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку, зазначену в п.1 рішення.

3. Припинити право користування земельною ділянкою площею 0,0156 га, кадастровий номер: 2121287201:00:001:0003, місце розташування: село Широке, вулиця Миру, б/н, що знаходилася у користуванні на умовах оренди у гр. Феєра Василя Йосиповича (РНОКПП: XXXXXXXXXXXX, мешканця XXXXXXXXXXXX), у зв'язку із закінченням строку дії.

4. Дію договору оренди землі від 07.09.2006 року (номер запису про інше речове право: XXXXXXXXXXXX від 25.02.2015 р.), зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, укладеного між Широківською сільською радою та Феєром Василем Йосиповичем, припинити.

5. Гр. Феєру Василю Йосиповичу укласти додаткову угоду до договору оренди землі та здійснити державну реєстрацію припинення права користування земельною ділянкою зазначеної у п. 3 рішення.

6. Надати гр. Феєру Василю Йосиповичу (РНОКПП: XXXXXXXXXXXX, мешканцю XXXXXXXXXXXX), земельну ділянку площею 0,0156 га, кадастровий номер: 2121287201:00:001:0003, «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код за

КВЦПЗ: 03.07), вид використання – для обслуговування магазину, місце розташування: село Широке, вулиця Миру, б/н, Берегівський район, Закарпатська область в користування на умовах оренди строком на п'ять років.

7. Орендну плату встановити в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

8. Гр. Феєру Василю Йосиповичу укласти договір оренди земельної ділянки та здійснити заходи з проведення державної реєстрації права оренди на земельну ділянку вказану в п. 6 рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова**

**Степан БОЧКАЙ**