ID 39550-43350 Detail karta klienta na jeho inzerát - text

Naše nabídka bytu v Praze 11 Chodov v ulici Zlešická ve vyhledávané lokalitě v dosahu nákupního střediska WESTFIELD o dispozici 3+kk skýtá dokonalou kombinaci dostupnosti veškeré vybavenosti pro pohodlný život s nádhernou přírodou vyhlášeného Kunratického lesa. Byt samotný je umístěn v klidné části slepé ulice a v jeho okolí se nachází pro vyžití sportovní a dětské hřiště a spousta zeleně. Je tak ideální pro rodiny s dětmi, ale lokalitu ocení všechny věkové kategorie. Je v osobním vlastnictví a nachází se v 5. NP (z celkových 7. NP) kompletně revitalizovaného panelového domu. Revitalizace provedená v roce 2012 zahrnovala kompletní zateplení budovy, nové výplně, nový výtah, střechu a osazení kamerovým systémem. I bytová jednotka prošla rekonstrukcí. V rámci ní bylo vyzděno jádro a zrekonstruovány rozvody vody a elektřiny v něm. Koupelna a WC jsou tedy kompletně nové, stejně jako kuchyňská linka. V celém bytě byly položeny nové krytiny podlah. Na chodbě byl vestavěn nábytek, který je součástí prodeje. Okna byla vyměněna za plastová. V ložnici a v dětském pokoji jsou nově instalovány zatemňovací žaluzie. Celková podlahová plocha včetně příslušenství činí 75 m², k tomu 7 m² velká zasklená lodžie a 4 m² sklep. Dispozice bytu je následující: vstupními dveřmi vejdeme do chodby, kde najdeme úložný prostor v podobě vestavěné a přistavěné skříně. Dále vchod do koupelny (3,2 m²) disponující vanou, úložným prostorem a místem na pračku a sušičku a na samostatné WC (0,9 m²). I do všech ostatních místností vstupujeme z chodby, žádná místnost není průchozí. Vlevo se nachází pokoj (13 m²), vstup do druhého pokoje je vedle (12,6 m²). Po pravé straně chodby vejdeme do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (31,3 m²) se vstupem

na lodžii (7 m²), V okrajové části Prahy 11 - Chodov máte vše potřebné v pěším dosahu. 10 minut pěšky od bytu se nachází největší obchodní centrum v České republice WESTFIELD Chodov, 3 minuty od bytu Lidl a OC Slunečnice. V okolí je na výběr hned několik ZŠ a MŠ, i vysokoškolské koleje jsou v blízkosti. Svůj volný čas můžete trávit jen pár minut od bytu v Kunratickém lese, který je ideální na procházky či běh. Spoustu kroužků a široké vyžití pro celou rodinu poskytne Kulturní centrum Zahrada. Kompletní zdravotní péči dostanete v Poliklinice Jižní Město, vzdálené 6 minut od bytu. Do zbývajících částí Prahy se lehce dostanete buď autobusem ze zastávek Volha a Na Jelenách, nebo lze pro maximální pohodlí a rychlost využít na stanici metra C Chodov, na kterou se dostanete do 10ti minut pěší chůzí. . .....

Cena: 7 950 000 Kč

==========

Bude následovat SMS zpráva, aby se podíval na naše video Dotazník 16 otázek. Na tomto odkaze na youtube:

Z Videokanálu paní Marie Frantové:

https://www.youtube.com/watch?v=Km5ytKfXLFQ

Sms bude asi v tomto tvaru:

Dobry den, mate realitni inzerat. A my zase mame predbezne klienty, asi 2.300 investoru.

A to by slo propojit. Nejak pres internet. A mame pro lidi nasi vyvijenou Aplikaci na prijem penez do Google Play. A Aplikace se nahazuje zdarma, jen za vyplneni Dotazniku 16 otazek. Je to

na pasivni prijmy pro rodiny. A ma 44 stranek. Neco jako takova Vkladni knizka. A k ni 60 produktu.

A mame video Dotaznik 16 otazek pro rodiny. Na video se lze predem podivat.

A kdybyste meli treba jedno nebo dve Ano na nase otazky, tak byste nam mohli nas startovaci Dotaznik 16 otazek vyplnit a odeslat. V Popisu videa najdete odkaz na nas dotaznik, je na www.infoburza.eu/id33116-dotaznik16 .

Tak a k tomu videu.

Odkaz na nej je:
https://www.youtube.com/watch?v=Km5ytKfXLFQ .

Tak si klinete.

Dekuji.

Za internetovy portal Infoburza - bankovni priprava staveb

Ing. Vaclav Zenisek a Marie Frantova, mistopredsekyne Druzstva investoru.

==========

A pak bude asi telefonní hovor:

Dobrý den….

protože nabízíte nemovitost a my máme 2.300 předběžných investorů, tak já bych Vám chtěla udělat návrh. Poslat Dotazník 16 otázek, je to v excel pověšený na Disk Google a lze odpovědi měnit. A pak, že byste nám po telefonu jen odpověděl na naše otázky, kde by zůstalo ANO a kde by se změnilo na Ne. Zabere to tak 2 minuty, můžeme nezávazně poslat?

Souvisí to pak s Vaší nabídkou Vaší nemovitosti k prodeji. Máme 2.300 předběžných investorů. Každý má své 2 mil. Kč a

vybavujeme je úvěry 6 mil. Kč, takže disponují opak 8 mil. Kč. A třeba by více.

Můžeme zaslat?

A na jaký email? (a ověřit si email).

==========

A po vyplnění a odeslání odpovědí na 16 otázek bychom ještě chtěli nabídnout:

NABÍDKA Sponzorství.

dobrý den, ještě že bychom nabídli sponzorství a za něj 50.000,- Kč. Smysl je v založení nového s.r.o. vybavení jej investory a pak prodej takto vybaveného s.r.o. stavební firmě. Že by se koupilo nebo založilo to nove s.r.o. A jednatelem by byl Pavel Šámal a nebo tři jednatelky Jelínkova, Frantová, Vrhelová a dala by se zakázka na callcentrum Cortex a.s. za 40 tis. volat ty investory na ty nákupy těch nemovitostních dluhopisu po 5.000,- Kč na vysoký úrok 12% až 17% p.a. a pak zakázka za 30 tis. K telefonovat ty stavební firmy, zda by si takto nabité s.r.o. investory koupilo za 200 tis. Kč a mělo pak zisk upisovací poplatky až 10% z upisovaného kapitálu a také tím pádem ten úvěr od ČSOB a.s. na těch až 60 mil. Kč. Na developerský projekt na byty a na stavební zakázku.

Tak uvidíme, co Vy na to... Líbí se Vám nabídka sponzorství za odměnu 50.000,- Kč, tak do dvou až tří měsíců?

==========

Karta pro sponzorství – id 39970 – aby bylo nové s.r.o. s investory

Nabídka pro sponzor je zhruba tato:

Přispívá se na nabití účelového s.r.o. investory, aby se účelové s.r.o. prodalo stavební firmě, na její pak vlastní developerský projekt. Aby za naši práci byl zisk.

KALKULACE:

Práce callcentra CORTEX a.s. …. Za 40.000,- Kč …. Poptání našich 2.300 investorů

Práce callcentra CORTEX a.s. …. Za 30.000,- Kč …. Poptání 4.000 stavebních firem

Náklady na koupení účelového s.r.o. nebo jeho založení: …. Za 30.000,- Kč

Náklady za jednatelství, že některá paní bude dělat jednatelku a podepíše se pod to: ……. 25.000,- Kč

Náklady na propůjčení kontaktů na naše předběžné investory …. Také 25.000,- Kč

ZISK pro SPONZORY: …… dohromady 50.000,- Kč

==========

Prodej stavební firmě za 200.000,- Kč I se ziskem pro sponzory. …. 50.000,- Kč

==========

Stavební firma kupuje investory s celým s.r.o. a s jejich budoucími smlouvami o investování. Investoři dávají jednu čtvrtinu peněz na developerský rozpočet bytové výstavby. Možno i výstavby vlastní elektrárny. A banka pak přidává tři čtvrtiny

==========

Crowdfunding – sbírka na nápad. nebo též skupinové financování se označuje financování, při kterém větší počet jednotlivců přispívá menším obnosem k cílové částce požadované pro realizaci předmětu financování. Crowdfundingem lze financovat zajímavé projekty, produkty či společnosti.

==========

PRO SPONZORY: - skládáme se cele na ´150.000,- Kč . Zisk jedna čtvrtina. Ale trochu i riziko, nevíme, jaké výsledky callcentrum v dnešní době navolá. Musí se to zkusit na nějakém vzorku a to je ta akce za 40.000,- Kč. Minimální částka na projekt, aby callcentrum začalo telefonovat. Ale jedna čtvrtina je 25%. Je to jako kurz 1,25 .

Výhoda: necháte pracovat své peníze a nemusíte se o nic starat.

Kdyby se peníze otáčely každé 3 měsíce, takto, tak byste měli za 1 rok 100% zisk.

Líbilo by se Vám zhodnocovat si své peníze 100% úrokem ročně? Tedy za 2 roky 200%? Tedy poměr 3:1 za 2 roky?

Doba na vrácení částky i se ziskem by byla asi 4 měsíce, ano? Berete na vědomí? Ano? ……

Kontakt:

Jakou částku byste tedy na začátek vyzkoušeli investovat? ……..

Jméno, příjmení

Telefonní číslo:

Email:

Ulice, č.p./č.o.:

Město:

PSČ:

Číslo účtu, kam Vám můžeme pak zaslat peníze:

Váš profil na Facebooku - prosíme zkopírovat odkaz:

Máte whatsapp, můžeme Vás oslovit na whatsapp?

https://www.infoburza.eu/id39970-registace

A nahodil jsem registraci k vypsání na formulář Infoburzy, tam když se vyplní údaje, tak nám vyplněn dotazník přijde do systému. Můžete se podívat a můžete se zamyslet. Odkaz je jednoduchý a lze posílat na jakákoli telefonní čísla. SMS zprávami. https://www.infoburza.eu/id39970-registace

==========

A ještě pro nový internetový realitní portál 1byt. cz

Otázky pro přímého prodávajícího / pronajímajícího

Zájem o zprostředkování pronájmu?

Zájem o inzerát s promokódem?

Zájem o úpravu prezentačního lístku?

Zájem o focení a převzetí klíčů?

Zájem o natočení videoprohlídky?

Zájem o uložení videoprohlídky na 1 rok?

Zájem o rozšíření o další možnosti nabídek od dodavatelů?

Vzorový telefonát:
Dobrý den, já jsem a volám z Internetových prohlídek. Rád bych se zeptal, jestli Vámi nabízená nemovitost (zde je smysluplné vysvětlit o jakou nemovitost máme zájem a na základě které nemovitostí majitele jsme ho oslovili).
Pokud se majitel zeptá, co jsou Internetové prohlídky, je dobré jim poslat odkaz na internetove-prohlidky.cz společně s informací, že u každé nemovitosti se snažíme zajistit minimálně videoprohlídku nemovitosti, o kterou se staráme jako realitní kancelář. (Info pro Vás: videoprohlídku zajišťuje makléř vždy při první návštěvě nemovitosti, u nemovitostí s vyšší cenou a zároveň exklusivní smlouvou někdy klientům nabízíme i 360^0 prohlídku typu matterport - individuálně lze objednat rovněž, orientační cena u bytu 2+1 je cca 15000 Kč.

Pokud majitel odmítne, zmíníme se o tom, že provozujeme doporučitelský a prezentační systém 1byt.cz pro snadnou a opakovanou inzerci nemovitostí prostřednictvím sociálních sítí Facebook a Twitter. Společně s odkazem na stránku zasíláme i svůj doporučitelský promokód, kde nezapomeneme zmínit, že je přenositelný, že uživatele zařazuje do slosování, výrazně usnadňuje opakující se inzerci na Facebooku a Twitteru, opakovanou provizi ze zobchodovaných realitních zakázek ve výši 10% provize partnerské RK a rovněž tisk plakátů a zajištění přenosu inzerátu do reklamních billboardů v okolí nemovitosti. Všechny tyto služby jsou bezplatné kromě inzerce (viz ceník na 1byt.cz).

==========

Napište inzerentu svojí odpověď: sem