

*Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre courrier : Il est de votre responsabilité de vérifier que le modèle correspond effectivement à votre situation.*

## État des lieux pour un local à usage d'habitation ou à usage d'habitation et à usage professionnel

État des lieux d'entrée  effectué le ... (date)

État des lieux de sortie  effectué le ... (date)

### 1. Désignation des parties

Le présent état des lieux est signé entre :

#### **Bailleur :**

... (nom et prénom ou dénomination) demeurant à ... (adresse ou siège social)

Le cas échéant, **mandataire :**

... (nom et prénom ou dénomination), demeurant à ... (adresse ou siège social)

#### **Locataire(s) :**

... (nom et prénom)

### 2. Désignation des locaux

Les locaux sont situés au ... (adresse du logement)

### 3. Consistance des lieux

Appartement

Maison individuelle

#### 3.1. Nombre de pièces : ...

#### 3.2. Locaux annexes

Garage n° ...

Parking n° ...

Cave n° ...

Grenier n° ...

**Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre courrier : Il est de votre responsabilité de vérifier que le modèle correspond effectivement à votre situation.**

Autre ...

**4. Nombre de clés remises au(x) locataire(s) et destination de ces clés :**

Badge d'accès à l'immeuble : ... (*nombre*)

Clés pour la cave : ... (*nombre*)

Clé pour la porte d'entrée du logement : ... (*nombre*)

Autre : ... (*nombre*)

*Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre courrier : Il est de votre responsabilité de vérifier que le modèle correspond effectivement à votre situation.*

**Entrée :**

	Portes	Murs	Plafonds	Sol	Chauffage	Equipements	Fenêtres
Nature (matériau, revêtement)					(type)		
Etat (neuf, bon, moyen, mauvais)							
Remarques (éraflures, carrelage cassé, tâche, trou, ampoule manquante...)							

**Cuisine :**

	Portes	Murs	Plafonds	Sol	Chauffage	Equipements (placards, plan de travail, four, plaques électriques, hotte aspirante, VMC, évier...)	Fenêtres
Nature (matériau, revêtement)					(type)		
Etat (neuf, bon, moyen, mauvais)							
Remarques (éraflures, carrelage cassé, tâche, trou, ampoule manquante...)							

*Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre courrier : Il est de votre responsabilité de vérifier que le modèle correspond effectivement à votre situation.*

**Salle de Bain :**

	Portes	Murs	Plafonds	Sol	Chauffage	Equipements (Baignoire, douche, robinet)	Fenêtres
Nature (matériau, revêtement)					(type)		
Etat (neuf, bon, moyen, mauvais)							
Remarques (éraflures, carrelage cassé, tâche, trou, ampoule manquante ...)							

**WC :**

	Portes	Murs	Plafonds	Sol	Chauffage	Equipements	Fenêtres
Nature (matériau, revêtement)					(type)		
Etat (neuf, bon, moyen, mauvais)							
Remarques (éraflures, carrelage cassé, tâche, trou, ampoule manquante)							

**Pièce 1 : ...** (Désignation de la pièce)

*Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre courrier : Il est de votre responsabilité de vérifier que le modèle correspond effectivement à votre situation.*

	Portes	Murs	Plafonds	Sol	Chauffage	Equipements	Fenêtres
Nature (matériau, revêtement)					(type)		
Etat (neuf, bon, moyen, mauvais)							
Remarques (éraflures, carrelage cassé, tâche, trou, ampoule manquante ...)							

**Pièce 2 : ... (Désignation de la pièce)**

	Portes	Murs	Plafonds	Sol	Chauffage	Equipements	Fenêtres
Nature (matériau, revêtement)					(type)		
Etat (neuf, bon, moyen, mauvais)							
Remarques (éraflures, carrelage cassé, tâche, trou, ampoule manquante ...)							

*Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre courrier : Il est de votre responsabilité de vérifier que le modèle correspond effectivement à votre situation.*

**6. Relevé des compteurs individuels de consommation d'eau et d'énergie**

**6.1. Eau**

- eau froide :
- eau chaude :

**6.2. Électricité**

- heures creuses :
- heures pleines :

**6.3. Gaz**

**7. Le cas échéant, évolutions de l'état de chaque pièce et partie du logement constatées depuis l'établissement de l'état des lieux d'entrée**

**8. Pour l'état des lieux de sortie : adresse du nouveau domicile du locataire**

... (adresse)

Fait à ... (lieu), le ... (date), en ... (nombre) exemplaires.

**Le bailleur ou son mandataire**

*Signature précédée de la mention manuscrite « Bon pour accord »*

**Le(s) locataire(s)**

*Signature(s) précédée(s) de la (des) mention(s) manuscrite(s) « Bon pour accord »*