



Гребенюк Тетяна Анатоліївна

Економічний факультет (<https://nubip.edu.ua/IT.NUBIP>)

Кафедра: Банківської справи та страхування

(<https://nubip.edu.ua/node/2972>)

Спеціальність: 072 "Фінанси, банківська справа, страхування та фондовий ринок" (<https://nubip.edu.ua/node/2969/5>)

Освітня програма:

Тема магістерської роботи: Розвиток іпотечного банківського кредитування в Україні

Керівник: Жарікова Олена Борисівна, к.е.н., доцент



ПУБЛІКАЦІЇ

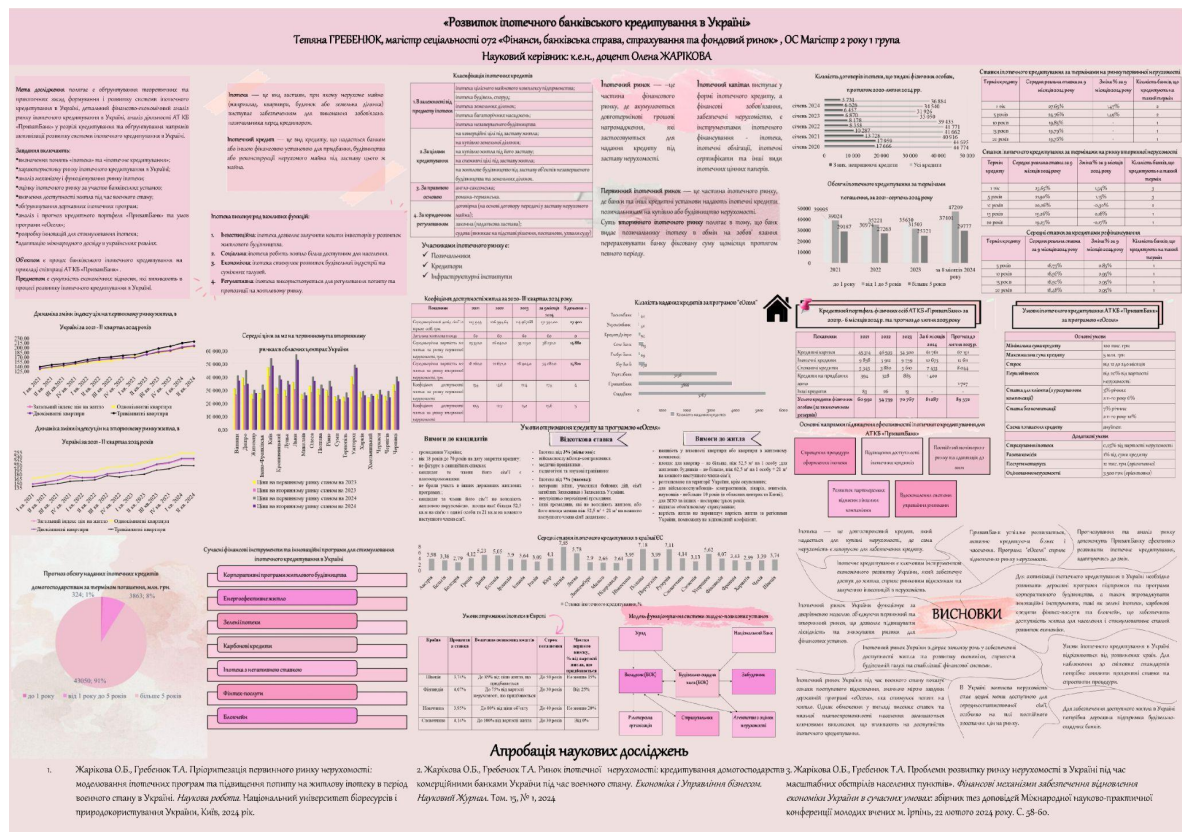
1. Nehoda, Y., Zharikova O., & Grebenyuk, T. (2022). Mortgage lending market: problems and development prospects. Political Science and Security Studies Journal, 3(2), 26-37. <https://doi.org/10.5281/zenodo.7230142>
<https://psssj.eu/index.php/ojsdata/article/view/100>
2. Zharikova O., Pashchenko, O., & Grebeniuk, T. (2022). Development of efficient mortgage landing in macroeconomic stability and economic equilibrium provision. Political Science and Security Studies Journal, 3(1), 44-57. <https://doi.org/10.5281/zenodo.7331916>
<https://psssj.eu/index.php/ojsdata/article/view/107>
3. Жарікова О.Б., Гребенюк Т.А. Ісламський банкінг: світові тенденції та конкурентні переваги // Концептуальні засади розвитку аграрного сектору економіки України в умовах глобальних викликів: матеріали доповідей 75 Науково-практичної студентської конференції (м. Київ, 25 листопада 2021 р.) / За заг. ред.: Діброва А.Д. – Київ: Редакційно-видавничий відділ НУБіП України, 2021. 378 с. С.275-277. <https://nubip.edu.ua/node/102082>
https://nubip.edu.ua/sites/default/files/u346/zbirnik_konf_16.01.2022_1.pdf
4. Жарікова О.Б., Гребенюк Т.А. Управління державними фінансами у сфері інноваційно-інвестиційної діяльності // Фінансові механізми сталого розвитку України в умовах сучасних викликів: тези доповідей IV Міжнародної науково-практичної конференції молодих вчених (м. Київ, 3 червня 2022 року). К.: Редакційно-видавничий відділ НУБіП України, 2022. 304 с. С. 74-77. https://nubip.edu.ua/sites/default/files/u346/zbirnik_nubip_03.06.2022_r.pdf
Гребенюк Т.А..pdf
5. Жарікова О.Б., Гребенюк Т.А. Національний банк України та його функціональна роль в управлінні економікою. Матеріали II Всеукраїнської науково-практичної конференції «Актуальні проблеми економіки, обліку та фінансів в Україні» // 36. наук. пр. / Редкол.: Д.А. Костюк (голова) та ін. – Ірпінь, 2022. – 101с. С. 61-63. Матеріали II Всеукраїнської науково-практичної конференції Актуальні питання економіки, обліку, та фінансів.pdf



6. Жарікова О.Б., Гребенюк Т.О. Тенденції розвитку страхового ринку в Україні. «Страховий ринок України: виклики в період дії воєнного стану та перспективи подальшого розвитку»: матеріали доповідей Міжнародного науково-практичного круглого столу (17 листопада 2022 р.) / За заг ред.: Костюк В.А. К.: НУБіП України, 2022. 77 с. С.19-22.
zbirnik_tez_krugliystil_bss_19.12.2022.pdf (nubip.edu.ua)
7. Гребенюк Т.А., Жарікова О.Б. Статистика продажів та погашення ОВДП під час повномасштабної війни // Фінансові механізми сталого розвитку України в умовах сучасних викликів: тези доповідей V Міжнародної науково-практичної конференції молодих вчених з нагоди 125-річчя НУБіП України (м. Київ, 2 березня 2023 року). К.: Редакційно-видавничий відділ НУБіП України, 2023. 504 с. С.381-384.
Збірник_НУБіП_02.03.23р. (1).pdf Гребенюк Т. pdf
8. Гребенюк Т.А., Жарікова О.Б. Розвиток споживчого банківського кредитування в Україні в умовах фінансової нестабільності// Матеріали студентської науково-практичної конференції “Соціально-економічні аспекти розвитку України в умовах глобальних викликів”: тези доповідей (9-10 листопада 2023 року м.Київ, Україна). К.: Редакційно-видавничий відділ НУБіП України, 2023. 196 с. С. 11-12.
https://drive.google.com/file/d/1G_mWYs4FnT_-elGKI6GFN0t-ZUg4sdG/view?usp=sharing
9. Жарікова О.Б., Гребенюк Т.А. Пріоритезація первинного ринку нерухомості: моделювання іпотечних програм та підвищення попиту на житлову іпотеку в період воєнного стану в Україні. *Наукова робота*. Національний університет біоресурсів і природокористування України, Київ, 2024 рік.
10. Жарікова О.Б., Гребенюк Т.А. Ринок іпотечної нерухомості: кредитування домогосподарств комерційними банками України під час воєнного стану. *Економіка і Управління бізнесом. Науковий Журнал*. Том. 15, № 1, 2024
11. Жарікова О.Б., Гребенюк Т.А. Проблеми розвитку ринку нерухомості в Україні під час масштабних обстрілів населених пунктів». *Фінансові механізми забезпечення відновлення економіки України в сучасних умовах*: збірник тез доповідей Міжнародної науково-практичної конференції молодих вчених м. Ірпінь: ДПУ, 22 лютого 2024 року. С. 58-60.
12. Жарікова О.Б., Гребенюк Т.А. Підвищення ефективності монетарної політики та забезпечення інноваційності розвитку України за участю міжнародних партнерів. *Глобалізація та розвиток інноваційних систем: тенденції, виклики, перспективи*: збірник тез доповідей II Міжнародної науково-практичної конференції м. Харків: ДБТУ, 14-15 березня 2024 року. С. 296-297.
13. Жарікова О.Б., Гребенюк Т.А. Сучасний розвиток банківського кредитування в умовах війни. *ПОЛІТ. Сучасні проблеми науки* : збірник тез доповідей XXIV Міжнародної науково-практичної конференції здобувачів вищої освіти і молодих учених м. Київ: НАУ, 2-5 квітня 2024 року. С. 168-169.



ПОСТЕР



РЕФЕРАТ

У сучасних реаліях розвиток іпотечного банківського кредитування в Україні набуває особливої актуальності, враховуючи попит на житло та стимулювання економічного зростання за рахунок будівельної галузі. Зміни в законодавстві, економічна нестабільність та виклики, пов'язані з повномасштабним вторгненням в Україну, впливають на ризики та доступність іпотечних програм для населення. Вдосконалення іпотечного кредитування стає важливим інструментом підтримки фінансової стабільності та соціальної безпеки в Україні.

Метою дослідження є обґрунтування теоретичних та практичних засад формування і розвитку системи іпотечного кредитування в Україні, детальний фінансово-економічний аналіз ринку іпотечного кредитування в Україні, аналіз діяльності АТ КБ «ПриватБанк» у розрізі кредитування та обґрунтування стратегічних напрямів активізації розвитку системи іпотечного кредитування в Україні.

Об'єкт дослідження є процес іпотечного банківського кредитування на прикладі співпраці АТ КБ «ПриватБанк».

Предмет дослідження є сукупність економічних відносин, які виникають в процесі



розвитку іпотечного банківського

кредитування в Україні.

У першому розділі досліджено теоретичні основи іпотечного кредитування, визначено класифікацію, функції та механізм функціонування іпотечного ринку в Україні.

У другому розділі проведено аналіз сучасного стану іпотечного ринку в Україні, зокрема, досліджено динаміку цін на житло, доступність житла для населення, динаміку кредитного портфеля АТ КБ «ПриватБанк», його структуру та умови іпотечного кредитування, а також вплив державних програм, таких як «єОселя», на розвиток ринку нерухомості в умовах повномасштабної війни.

У третьому розділі проаналізовано можливості прогнозування динаміки кредитного портфеля фізичних осіб АТ КБ «ПриватБанк» та оцінено перспективи розвитку іпотечного кредитування в Україні. Запропоновано ряд заходів для підвищення ефективності іпотечного кредитування, включаючи використання сучасних фінансових інструментів та досвіду інших країн.

Результати роботи можуть бути використані у процесі удосконалення механізму іпотечного банківського кредитування в Україні.

Ключові слова: банківський сектор, застава, іпотека, іпотечне кредитування, іпотечний ринок, кредит, програми іпотечного кредитування, процентні ставки.

ОСОБИСТІ ДОСЯГНЕННЯ







НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

03041, Україна, м. Київ,
вул. Героїв Оборони, 15.

magystr_dep@nubip.edu.ua
<https://nubip.edu.ua/node/1027>

РЕЗЮМЕ

[Резюме](#)

ДОСВІД РОБОТИ

21.09.2023-по теперішній час

Економіст договірної відділу в ТОВ “Компресорс Інтернешнл”.
