**Ржищівська міська рада Київської області**
**(восьме скликання)**

# РІШЕННЯ

*Про розгляд звернення* ПП «ІВАНГОРОД»

Розглянувши звернення вх.№02-08-1539 від 29 липня 2022 року приватного підприємства «ІВАНГОРОД» про продовження договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3211300000:69:029:0132 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, яка розташована за адресою: Київська область Обухівський район місто Ржищів вулиця Михайла Грушевського. Виконавчим комітетом Ржищівські міської ради було розглянуто подані документи та встановлено наступне. Відповідно до п. 22 договору оренди землі від 10.08.2016 за №09-08/9(зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно за № 1011192732113 від 29.08.2016) орендар був зобов'язаний протягом 18 місяців з моменту державної реєстрації Договору виготовити проектно-кошторисну документацію та отримати відповідні дозволи для будівництва бази відпочинку «Іван Гора» та протягом 48 місяців після затвердження проектно-кошторисної документації побудувати готель і ресторан відповідно до ескізних пропозицій ПП «ІВАНГОРОД» розглянуті Архітектурною-містобудівною радою при виконавчому комітеті Ржищівської міської ради Київської області. На момент звернення щодо продовження договору оренди землі приватне підприємство надало лише копію Декларації про початок виконання будівельних робіт зареєстровану Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції в Київській області від 01.06.2017 за № КС083171522263. Проектно-кошторисна документація до виконавчого комітету не надходила. Враховуючи вищевикладене та умови передбачені договором оренди землі №09-08/9 від 10 серпня 2016 року, керуючись Законом України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Ржищівська міська рада Київської області ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ПП «ІВАНГОРД» в продовженні договору оренди землі в зв'язку не виконанням умов Договору оренди №09-08/9 від 10 серпня 2016 року.
2. Доручити відділу містобудування, архітектури та земельних відносин підготувати та надати документи для внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Юрія Терещенка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони природи.

Міський голова Крістіна ЧОРНЕНЬКА

Секретар ради Оксана ПАПІЖЕНКО

м. Ржищів
07 жовтня 2022 року
№ 1977-27-08

Юлія Овчар