

Про стан готовності об'єктів житлово-
Комунального господарства та соціальної
сфери району до роботи в осінньо-зимовий
період 2021-2022 років та заходи контролю
виконавчих органів ради за сталим
проходженням опалювального сезону

Заслухавши та обговоривши інформацію завідувача відділом з питань життєдіяльності району Маргарити ЩЕРБАКОВОЇ про стан готовності об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери району до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років та заходи контролю виконавчих органів ради за сталим проходженням опалювального сезону, виконавчий комітет районної ради відмічає, що заходи профільного відділу виконкому, організаційна і господарська діяльність житлово-комунальних підприємств, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, закладів соціально-гуманітарної сфери району спрямована на виконання заходів із забезпечення сталої роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років.

На території району розташовані 438 житлових будинків різної поверховості (279 з центральним опаленням), 31 загальноосвітніх та інших навчальних закладів, 21 дитячий дошкільний заклад, 11 закладів культури, 3 медичних установи.

Подачу теплоносія на житлові будинки та об'єкти соціальної сфери у Дніпровському районі здійснюють АТ “Херсонська ТЕЦ”, міське КП “Херсонтеплоенерго”, ПП “Теплогенерація”, ДП Теплотехсервіс ЗАТ “Теплотехніка”.

Починаючи з травня поточного року, щотижнево, керівництво виконавчого комітету бере участь у засіданнях міської комісії з підготовки господарського комплексу міста до роботи в осінньо-зимовий період 2021/2022 років.

З метою забезпечення стабільної роботи закладів соціально-гуманітарної сфери, здійснюється постійний моніторинг підготовки цих закладів до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років. Передбачені обсяги робіт щодо підготовки учбових, дитячих дошкільних закладів, закладів культури, охорони здоров'я станом на 01.10.2021 виконані на 100%, здано систем теплопостачання по актах готовності 100%.

Аналіз стану готовності житлово-комунального господарства району свідчить, що всі житлово-комунальні підприємства, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та соціальні установи району зосередили свою організаційно-господарську

діяльність на виконанні заходів забезпечення сталої роботи в опалювальний період 2021-2022 років.

Виконавчий комітет районної ради контролює підготовку до осінньо-зимового періоду 170 будинків, з них: 165 – ОСББ, 4 – окремо стоячі ЖБК, один відомчий.

2

Станом на 01.10.2021 здано 79% - 135 будинків систем опалення по актах готовності теплопостачальним підприємствам, надано 12 гарантійних листів, ремонтні роботи капітального характеру ведуться у 10 будинках та 13 будинків готові до пред'явлення систем опалення до здачі постачальникам теплоносія. Профільним відділом виконавчого комітету здійснюється щоденний моніторинг здачі систем теплопостачання, спеціалісти відділу беруть участь у ранкових оперативних нарадах технічного відділу АТ «Херсонська ТЕЦ», вживаються заходи оперативного впливу на вирішення проблем, які виникають у взаємовідносинах між отримувачами та надавачами тепла.

Внесення суттєвих змін до чинного законодавства щодо визначення особливостей здійснення прав власності у багатоквартирних будинках та активна пропагандистська, консультативна робота виконавчого комітету, профільних відділів з роз'яснення нових можливостей у житловій сфері, гарантованих державою, призвела до підвищення ініціатив мешканців багатоповерхівок щодо створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Станом на 01.10.2021 на території району в 215 будинках створено та функціонує 205 ОСББ. Збільшення кількості об'єднань ефективних власників житла вплинуло на підвищення якості підготовки багатоповерхівок до своєчасного входження у опалювальний період 2021-2022 років, здійснення заходів щодо енергозбереження, участі в проєктах і програмах енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива. В шести будинках встановлені «смартелеватори» для регулювання температурного режиму подачі теплоносія.

Разом із цим, зростання кількості об'єднань, різний рівень підготовки керівного складу ОСББ до ведення господарської діяльності потребують постійного моніторингу, консультативного і організаційного супроводу з боку виконавчого комітету, його профільного відділу, в першу чергу, щодо готовності будинків до прийняття теплоносія відповідно до узгодженого з надавачами послуг графіку.

Станом на 01.10.2021 залишається надзвичайно гострою проблема погашення мешканцями району заборгованості за теплопостачання: заборгованість споживачів АТ «Херсонська ТЕЦ» за минулі роки складає 186,3 млн. грн., з них 52,7 за минулий опалювальний період; МПК «Херсонтеплоенерго» - 159,6 млн. грн, з них за минулий опалювальний сезон - 44,8 млн. грн. Єдиним ефективним важелем впливу на боржників є загроза відмови в призначенні субсидії на оплату житлово-комунальних послуг, тому спеціалістами профільного відділу проводиться роз'яснювальна робота серед боржників щодо можливості заключення договору про реструктуризацію боргу з постачальником тепла.

Беручи до уваги вищевикладене, з метою оперативного усунення недоліків та забезпечення сталої роботи об'єктів соціальної сфери, житлово-комунального господарства, підприємств, установ, організацій району в осінньо-зимовий період 2021-2022 років, керуючись статтями 41, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Херсонської міської ради VIII скликання від 20.05.2021 №235 «Про визначення обсягу і меж повноважень районних у місті

Херсоні рад та їхніх виконавчих органів та ліквідацію районних у місті Херсоні рад», виконавчий комітет районної у місті ради

В И Р І Ш И В:

1. Інформацію завідувача відділом з питань життєдіяльності району Маргарити ЩЕРБАКОВОЇ про стан готовності об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери району до роботи в осінньо-зимовий період 2021-

3

2022 років та заходи контролю виконавчих органів ради за сталим проходженням опалювального сезону взяти до відома.

2. Районній комісії з підготовки житлово - комунального господарства району до опалювального періоду 2021-2022 років (ЯРОЩУК С.) забезпечити щоденний контроль стану виконання заходів підготовки житлового фонду до роботи в опалювальний період з наступним вжиттям заходів оперативного впливу.

3. Керівникам підприємств та організацій рекомендувати до 20.10.2021:

- 3.1. завершити виконання заходів з підготовки об'єктів та інженерних комунікацій до роботи в умовах осінньо-зимового періоду;
- 3.2. підготувати матеріали, зимовий інвентар, техніку, створити аварійні бригади по боротьбі з ожеледицею та сніговими заметами;
- 3.3. надати до виконавчого комітету письмову інформацію про виконану роботу з підготовки житлового фонду до осінньо-зимового періоду 2021/2022 років.

4. Профільному відділу виконавчого комітету (ЩЕРБАКОВА М.) продовжити щоденний контроль за закінченням усіх робіт з підготовки об'єктів житлово-комунального господарства до роботи в осінньо- зимовий період 2021-2022 років з метою забезпечення теплом усіх без винятку житлових будинків, об'єктів соціально-гуманітарної сфери та сприяння оперативному усуненню аварійних ситуацій у разі їх виникнення.

5. Відділу організаційного, юридичного та інформаційного забезпечення (ШИЛО Ю.) опублікувати це рішення виконавчого комітету та забезпечити інформаційний супровід початку і проходження в районі опалювального періоду 2021-2022 років на офіційному вебсайті районної ради та її виконавчих органів.

6. Рішення виконавчого комітету від 09.10.2020 №210 «Про стан готовності об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери району до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років та заходи контролю виконавчих органів районної ради за сталим проходженням опалювального сезону» зняти з контролю як виконане.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови районної ради з питань діяльності виконавчих органів ради ЯРОЩУКА С.

Голова районної ради

Анатолій ТОЛОКНОВ