

1
ОБГРУНТУВАННЯ

**Капітальний ремонт фасаду в закладі дошкільної освіти (ясла -садок)
№ 706 Дарницького району м. Києва,
Вул. Литвинського Юрія , 21 (заходи з енергозбереження)
(ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)**

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

Внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією російської федерації, 21 липня 2025 року відбулося ураження будівлі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 706 Дарницького району м. Києва на вул. Литвинського Юрія, 21, що спричинило руйнування фасаду.

Враховуючи викладене та той факт, що зазначений заклад освіти постраждав в наслідок надзвичайної ситуації, пов'язаної з воєнними діями на території України та міста Києва, необхідно виконати капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 706 Дарницького району м. Києва на вул. Литвинського Юрія, 21.

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 25 грудня 2025 року.

2. Технічні вимоги:

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
Розділ №1. Фасад				
1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	267,71	
2	Грунтування поверхонь стель	м2	87,69	
3	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	36,43	
4	Високоякісне штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю укосів плоских при ширині більше 200 мм	м	209,05	
5	Очищення вручну простих фасадів від вапняної фарби з землі та риштувань	м2	85,02	
6	Декоративне штукатурення фасадів та укосів	м2	172,71	
7	Перхлорвінілове фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	172,71	
8	Навішування жолобів з готових елементів	м	4	
9	Навішування водосточних труб з готових елементів	м	24	
10	Навантаження сміття вручну	т	1,231	
11	Перевезення сміття до 30 км	т	1,231	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт фасаду в закладі дошкільної освіти (ясла -садок) № 706 Дарницького району м. Києва, вул. Литвинського Юрія , 21 (заходи з енергозбереження)

(ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.8.5 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
 - Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
 - Дефектний Акт;
 - Локальні кошториси;
 - Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;
- Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін.

7. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

8. Лист щодо підтвердження можливості виконання робіт без отримання авансового платежу.

9. Організація робіт здійснюється відповідно до вимог ДБН А.3.1-5:2016. У складі пропозиції надати гарантійний лист щодо виконання вимог цього пункту.

10. Лист від учасника тендеру щодо відповідальності дотримання персоналом правил техніки безпеки та протипожежної безпеки на об'єкті виконання робіт.

Якщо пропозиція закупівлі учасника містить не весь перелік робіт або зміну обсягів та складу робіт (та/або не розцінені всі пункти технічного завдання) згідно з документацією закупівлі або відсутня взагалі, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється Замовником.

Загальна вартість пропозиції (Ціна пропозиції учасника конкурсних торгів) є Договірною ціною на об'єкт будівництва. Договірна ціна (визначається без урахування витрат на технічний нагляд).

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 рік по КЕКВ 3132, на закупівлю: **Капітальний ремонт фасаду в закладі дошкільної освіти (ясла -садок) № 706 Дарницького району м. Києва, Вул. Литвинського Юрія , 21 (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)**, на очікувану вартість – **495 768,00 грн** (чотириста дев'яносто п'ять тисяч сімсот шістьдесят вісім грн., 00 коп.), в т. ч. ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на **Капітальний ремонт фасаду в закладі дошкільної освіти (ясла -садок) № 706 Дарницького району м. Києва, Вул. Литвинського Юрія , 21 (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)** керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.