

## ОБГРУНТУВАННЯ

**Капітальний ремонт покрівлі спеціалізованої загальноосвітньої школи № 105 з поглибленим вивченням предметів суспільно-гуманітарного циклу на вул. Сімферопольській, 10 Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи»)**

### Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою запобігання затікань, пошкоджень приміщень верхніх поверхів, продовження терміну служби покрівлі, утеплення об'єкта та зменшення витрат на енергоносії **загальноосвітньої школи № 105 з поглибленим вивченням предметів суспільно-гуманітарного циклу на вул. Сімферопольській, 10 Дарницького району м. Києва** необхідно виконати капітальний ремонт покрівлі. Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2024-2026 роки загальноосвітній школи № 105 з поглибленим вивченням предметів суспільно-гуманітарного циклу на вул. Сімферопольській, 10 Дарницького району м. Києва на 2024 рік заплановано виділення коштів на проведення капітального ремонту покрівлі (заходи з енергозбереження)..

#### Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 25 грудня 2024 року.
2. Технічні вимоги: Умови виконання робіт к=1,2

| № Ч.ч. | Найменування робіт і витрат                                                                               | Одиниця виміру | Кількість | Примітка |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|----------|
| 1      | 2                                                                                                         | 3              | 4         | 5        |
| 1      | Очищення площі горища від сміття                                                                          | м2             | 1215      | Примітка |
| 2      | Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м | м2             | 2940      | 5        |
| 3      | Додавати на кожні наступні 4 м висоти риштувань до 12м)                                                   | м2             | -2940     |          |
| 4      | Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів                                         | м2             | 1644      |          |
| 5      | Розбирання лат [решетування] з брусків з прозорами                                                        | м2             | 1863      |          |
| 6      | Розбирання металевих покриттів фальцевої покрівлі                                                         | м2             | 219       |          |
| 7      | Розбирання слухових вікон прямокутних на двосхилих покрівлях                                              | шт             | 5         |          |
| 8      | Розбирання єндови внутрішньої з листової сталі                                                            | м              | 82        |          |
| 9      | Розбирання примикань з листової сталі до вент. каналів                                                    | м              | 21        |          |
| 10     | Розбирання конька з листової сталі                                                                        | м              | 197,2     |          |
| 11     | Демонтаж водовідвідних лотків                                                                             | м              | 234       |          |
| 12     | Розбирання парапетних ґрат                                                                                | м              | 229       |          |
| 13     | Установлення кріплень крокв болтами                                                                       | шт             | 90        |          |
| 14     | Заміна кроквяних ніг із брусів                                                                            | м              | 240       |          |
| 15     | Улаштування слухових вікон                                                                                | шт             | 5         |          |
| 16     | Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромки                                 | м2             | 1863      |          |
| 17     | Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа(ПК-21) на висоті до 16м                              | м2             | 1863      |          |
| 18     | Улаштування планки примикання до вентканалів                                                              | м              | 301       |          |
| 19     | Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю, покриттів та настилів по фермах                      | м2             | 5863      |          |
| 20     | Укладання по перекриттю лаг з брусків площею покриття підлоги понад 10 м2                                 | м2             | 303       |          |
| 21     | Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю, покриттів та настилів по фермах                      | м2             | 624       |          |
| 22     | Виготовлення металевих сходів виходу з горища на покрівлю                                                 | т              | 0,28      |          |

|    |                                                                                                                                                                   |       |       |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--|
| 23 | Установлення готових сходів виходу з горища на покрівлю                                                                                                           | т     | 0,036 |  |
| 24 | Виготовлення закладних деталей                                                                                                                                    | т     | 0,036 |  |
| 25 | Установлення закладних деталей вагою до 5 кг                                                                                                                      | т     | 0,036 |  |
| 26 | Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм                                                                           | шт    | 40    |  |
| 27 | На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати                                                                                                                       | шт    | 40    |  |
| 28 | Укладання ходових дошок товщ.30мм шир.500мм                                                                                                                       | м2    | 151,5 |  |
| 29 | Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю, покриттів та настилів по фермах                                                                              | м2    | 151,5 |  |
| 30 | Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари з врахуванням примикань                                                                            | м2    | 134,9 |  |
| 31 | Розбирання накривок парапету з листової сталі                                                                                                                     | м     | 23,1  |  |
| 32 | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари                                              | м2    | 86    |  |
| 33 | Улаштування рулонної гідроізоляції примикань з наплавляючого руберойду Техніколь висотою 400 мм                                                                   | м     | 163   |  |
| 34 | Виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] (висотою h=300 мм;) | м     | -163  |  |
| 35 | Улаштування з листової сталі парапетів                                                                                                                            | м     | 23,1  |  |
| 36 | Улаштування прижимної планки                                                                                                                                      | м     | 163   |  |
| 37 | Укладання прогонів із брусів                                                                                                                                      | м3    | 2,6   |  |
| 38 | Улаштування покриття із деревностружкових плит площею покриття понад 10 м2                                                                                        | м2    | 1215  |  |
| 39 | Герметизація стиків силіконовим герметиком                                                                                                                        | м шва | 2680  |  |
| 40 | Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції                                                                                                              | м2    | 1215  |  |
| 41 | Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції                                                                                                      | м2    | 1215  |  |
| 42 | Розбирання водостічних труб з листової сталі з землі та помостів                                                                                                  | м     | 381,6 |  |
| 43 | Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів                                                                                         | м     | 381,6 |  |
| 44 | Перенесення незручних вантажів (матеріалів) вручну на відстань 10 м                                                                                               | т     | 1,41  |  |
| 45 | На кожні наступні 10 м переміщення додавати до РВР 5-10-3(відстань 80м)                                                                                           | т     | 1,41  |  |
| 46 | Навантаження сміття вручну                                                                                                                                        | т     | 57,28 |  |
| 47 | Перевезення сміття до 30 км                                                                                                                                       | т     | 57,28 |  |

**3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт покрівлі спеціалізованої загальноосвітньої школи № 105 з поглибленим вивченням предметів суспільно-гуманітарного циклу на вул. Сімферопольській, 10 Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи»)**

**4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:**

4.1. Розрахункові кошторисні документи відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.9.0 (не нижче, з врахуванням вимог Настанови з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд)

- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі )

- Дефектний Акт;

- Локальні кошториси;

- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку; Кошторисні розрахунки пропозиції повинні здійснюватися з урахування розміру кошторисної заробітної плати відповідно до чинних рекомендацій органу місцевого самоврядування. Надані розрахунки повинні підтверджувати відповідність встановленим в технічному завданні вимогам як в частині технології виконання робіт, так і в частині усіх обсягів та показників. Договірна ціна повинна визначатись згідно з Настановою з визначення вартості будівництва та технічного завдання.

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .xlsx

5. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін із наданням підтверджуючих документів (копія чинного договору та копія ліцензії і підтвердження оплати за отримання зазначеної ліцензії).

6. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

7. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

8. Процес виконання робіт, передбачених технічним завданням, повинен відповідати якісним, екологічним, енергоефективним та іншим стандартам, прийнятим в Україні. Критерії якості наданих послуг повинні повністю узгоджуватись з державними стандартами, зокрема ДСТУ ISO 9001. Критерії енергоефективності наданих послуг (зокрема і в частині поліпшення використання та споживання енергії під час використання електроінструментів, електротехнічної лабораторії вимірювання тощо) повинні повністю узгоджуватись з державними стандартами, зокрема ДСТУ ISO 50001. Критерії екологічності наданих послуг повинні повністю узгоджуватись з державними стандартами, зокрема ДСТУ ISO 14001. Критерії охорони праці, безпеки праці повинні повністю узгоджуватись з державними нормами і стандартами, зокрема Законом України «Про охорону праці», ДСТУ ISO 45001.

### **Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі**

Згідно річного плану закупівель на 2024 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю Капітальний ремонт найпростіших укріплень та захисних споруд цивільного захисту в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) №201 Дарницького району м.Києва, вулиця Ахматової Анни, 2-Б (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи») заплановано кошти на суму 7000000,00 грн (сім мільйонів грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.

### **Очікувана вартість предмета закупівлі**

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітальний ремонт покрівлі спеціалізованої загальноосвітньої школи № 105 з поглибленим вивченням предметів суспільно-гуманітарного циклу на вул. Сімферопольській, 10 Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи») керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують

орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.