



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

Проект

2026

м. Виноградів

№

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу без проведення земельних торгів – гр. Молнар Ф.Ф.

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, ч. 1 ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 127, 128, 201, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 5, 7 13 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву гр. Молнар Ф.Ф. від 09.12.2025 р. про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що підтверджено Витягами з Державного реєстру речових прав на склад - магазин - індексний номер витягу 208477854 від 07.05.2020 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2077953921212), магазин – індексний номер витягу 208480929 від 07.05.2020 р. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXX, Витяг з Державного реєстру речових прав тип об'єкта - земельна ділянка (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXX, договір оренди землі б/н від 13.11.2008 р., міська рада **в и р і ш и л а:**

1.Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на землях житлової та громадської забудови «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код за КВЦПЗ 03.07), що підлягає продажу без проведення земельних торгів площею 0,2000 га (кадастровий номер – 2121210100:00:006:0156) за адресою: місто Виноградів, вулиця Комунальна, будинок 13, яка перебуває у користуванні на умовах оренди у гр. Молнар Федора Федоровича (РНОКПП: XXXXXXXXXX) мешканця XXXXXXXXXX на підставі договору оренди землі б/н від 13.11.2008 р.

2.Відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради:

2.1.Забезпечити проведення конкурсу по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки вищезгаданої земельної ділянки;

2.2.В місячний термін після прийняття цього рішення забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки з гр. Молнар Ф.Ф.

3.Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок внесеного гр. Молнар Ф.Ф. авансового платежу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 381 від 22.04.2009 р. «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

4.Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд та затвердження сесії міської ради.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ