

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG THUÊ VĂN PHÒNG

- Căn cứ vào Bộ Luật dân sự 2015;
- Hợp đồng thuê văn phòng số..... ký vào ngày... tháng... năm.....;

Hôm nay, ngày... tháng... năm... tại chúng tôi gồm các bên dưới đây tiến hành việc thanh lý hợp đồng thuê mặt bằng/nhà/phòng trọ tại

BÊN CHO THUÊ: (Gọi tắt là Bên A)

Ông/Bà:

Ngày, tháng, năm sinh:

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân số: cấp ngày... tháng... năm

Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

BÊN THUÊ: (Gọi tắt là Bên B)

Ông/Bà:

Ngày, tháng, năm sinh:

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân số: cấp ngày... tháng... năm

Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Hợp đồng cho thuê mặt bằng/nhà/phòng trọ giữa bên A và bên B ký vào

ngày... tháng... năm..... về việc cho thuê mặt bằng/nhà/phòng trọ tại số
đường..... phường/xã..... Quận/huyện.....
Tỉnh/thành phố..... đã hết thời hạn cho thuê.

Nay chúng tôi thỏa thuận và cùng nhau thống nhất những điều sau đây trong biên bản
thanh lý hợp đồng cho thuê mặt bằng/nhà/phòng trọ:

Điều 1: Hai bên cùng đồng ý chấm dứt hợp đồng thuê mặt bằng/nhà/phòng trọ kể từ
ngàythángnăm.....

Điều 2: Bên A xác nhận đã nhận lại phần mặt bằng/nhà/phòng trọ cho thuê và Bên B
đã thanh toán đủ tiền thuê cho Bên A. Mọi vấn đề có liên quan đến hợp đồng thuê hai
bên đã tự giải quyết xong.

Điều 3: Khi xảy ra tranh chấp liên quan đến thanh lý hợp đồng thuê mặt
bằng/nhà/phòng trọ, các bên sẽ lựa chọn giải quyết bằng con đường Tòa án.

Điều 4: Kể từ ngày hợp đồng thanh lý này được hai bên ký kết và Phòng Công chứng
số..... chứng nhận, Hợp đồng thuê mặt bằng/nhà/phòng trọkhông còn
giá trị nữa.

Hợp đồng được lập thành.... bản, mỗi bản..... trang, mỗi bên giữ 01 bản,

Phòng công chứng số..... lưu 01 bản.

Lập tại Phòng công chứng số..... ngày... tháng... năm.....

BÊN CHO THUÊ

(Ký và ghi rõ họ tên)

BÊN THUÊ

(Ký và ghi rõ họ tên)