



ВІДПОВІДЬ НА ЗВЕРНЕННЯ ЗА ПРАВОВОЮ ДОПОМОГОЮ

Ви звернулися за юридичною допомогою до Юридичної клініки Національного юридичного університету імені Ярослава Мудрого «2» листопада 2022 року. Відповідно до п. 5 Правил надання нашою Юридичною клінікою правової допомоги відповідь на Ваше звернення дається в межах п'ятнадцятиденного строку, відведеного для цього. Відповідь на Ваше звернення, відповідно до законодавства про мови, надається українською мовою.

Фактичні обставини: Ви виїхали з Харкова в кінці березня і по сьогоднішній день не платите комунальні послуги (квартплата, домофон, вивіз сміття, вода, опалення).

Основними нормативно-правовими актами, що регулюють ці правовідносини є:

- Закон України «Про внесення зміни до пункту 10² розділу XIII "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про виконавче провадження" щодо зупинення виконання рішень про стягнення з фізичної особи заборгованості за житлово-комунальні послуги у період дії воєнного стану»
- Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання оплати житлово-комунальних послуг в період воєнного стану» № 206

Ви звернулись до нас із проханням надати відповіді на наступні питання:

1. Чи спишуться всі борги, коли ви приїдете назад на постійне проживання?



2. Чи потрібно за щось платити?

З цього приводу роз'яснюємо Вам наступне.

1. Чи спишуться всі борги, коли ви приїдете назад на постійне проживання?

Відповідно до заяви від 21.04.2022 голови міської ради Харкова Ігора Терехова плата за міські компослуги буде списана, починаючи з 24 лютого й до кінця війни.

Але заступник гендиректора КП "Харківводоканал" Тарас Грущак повідомив, що буде не потрібно сплачувати рахунки за воду та каналізацію до 31 травня включно.

Тобто, вже з першого червня необхідно сплачувати рахунки за гарячу воду. Про це також повідомив фінансовий директор комунального підприємства "Харківські теплові мережі" Ігор Горішний.

Отже, у Харкові скасували усі нарахування за комунальні послуги з 24 лютого до 1 червня і борги будуть списані.

2. Чи потрібно за щось платити?

Якщо споживач виїхав із будинку, але комунальні служби продовжують надавати комунальні послуги належним чином і в повному обсязі, за загальними правилами, такі послуги мають бути сплачені, оскільки для звільнення від оплати за житлово-комунальні послуги особа повинна не лише не мати відповідного договору та фактично ними не користуватися, а й відмовитися від їхнього отримання в установленому порядку.

Відповідно до роз'яснення заступника Міністра розвитку громад та територій України Н. Хоцянівської: якщо людина понад 30 днів була відсутня у своєму помешканні, вона також має право на перерахунок платежів за газ,



за водопостачання (у разі відсутності лічильників) і за вивезення побутових відходів.

Для цього необхідно звернутися із заявою для постачальника послуг та оформити відповідну довідку. Документ буде підставою для того, щоб постачальник послуг зробив перерахунок. Скасувати плату можна лише за послуги, що надавалися з 24 лютого 2022 року.

Хочянівська пояснила, що до заяви про перерахунок потрібно додати один із наступних документів: довідку про проходження лікування, довідку про тимчасове проживання внутрішньо переміщеної особи або довідку, яка свідчить про службу в ЗСУ.

Якщо у споживача є лічильник для обліку газу та води, він просто передає показники у звичайному режимі. Очевидно, у разі, коли послугою ніхто не користувався, покази лічильників не зміняться і жодних нарахунків не буде. Не вдасться скасувати плату за опалення, за утримання будинку та прибудинкової території, адже ці послуги продовжують надаватися попри відсутність мешканця.

Що стосується розподілу газу, то не платити за нього, чи платити менше, можна лише у випадку руйнування газової інфраструктури. Перерахунок буде здійснено на основі заяви власника житла чи акту аварійних та технічних служб про пошкодження об'єктів критичної інфраструктури з призупиненням роботи газорозподільної системи за період з моменту призупинення роботи газових мереж до відновлення можливості споживачів користуватись природним газом. Із детальним алгоритмом здійснення перенарахування за розподіл газу можна ознайомитися на сайті облгазу.



<https://ua-energy.org/uk/posts/komunalni-narakhuvannia-khto-mozhe-ne-platyty-pid-chas-viiny>

П. 1 Постановою Кабінету Міністрів України від 5 березня 2022 року № 206 встановлено, що до припинення чи скасування воєнного стану в Україні забороняється:

- нарахування та стягнення неустойки (штрафів, пені), інфляційних нарахувань, процентів річних, нарахованих на заборгованість, утворену за несвоєчасне та/або неповне внесення населенням плати за житлово-комунальні послуги;
- припинення/зупинення надання житлово-комунальних послуг населенню у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі.

Згідно Закону України «Про внесення зміни до пункту 10² розділу XIII "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про виконавче провадження" щодо зупинення виконання рішень про стягнення з фізичної особи заборгованості за житлово-комунальні послуги у період дії воєнного стану» закріплено, що стягувати борги за комунальні послуги не можуть з мешканців регіонів, де проводяться бойові дії під час воєнного стану.

Таким чином, борги з 24 лютого по 1 червня будуть списані. Ви може не сплачувати вартості комунальних послуг (крім постачання теплової енергії) у разі їхнього невикористання (за відсутності приладів обліку) за період тимчасової відсутності в житловому приміщенні (іншому об'єкті нерухомого майна). Ми рекомендуємо звернутися із заявою для постачальника послуг та оформити довідку і підготувати документальне підтвердження відсутності проживання понад 30 календарних днів.



Національний юридичний університет імені Ярослава Мудрого
ЮРИДИЧНА КЛІНІКА

м. Харків, вул. Пушкінська 106, корпус ІПКЮ, ауд. №104 тел:(057)7049208; e-mail: jurclinica@ukr.net
ми працюємо з 14.00 до 17.00 з понеділка по п'ятницю



Дана консультація не є офіційним тлумаченням положень законодавства України, тому на дані, зазначені в ній, не можна посилатися як на встановлені факти.

«5» листопада 2022 року

Старший консультант:

Пономар Ярослава

Помічники консультанта:

Зуб Карина

Ясінська Анастасія

Рева Анна