

## Ценообразование и проектно-сметное дело

№ п/п	Месяц Число Фамилия и инициалы студента	Ноябрь			Декабрь							Январь 2022							Дата проведения урока	Кол-во часов	Пройдено на уроке
		2 4	2 6	2 9	4	6	8	9	11	13	13	1	2	2	2	2	2	1 1			
1.	Власенко Анастас	5	5	5	5-	5				4		5	5	5	5	5	5	24.11	2	Основы ценообразования в стр-ве. Виды цен и принципы их формирования.	
2.	Вшивков Кирилл	3								5								26.11	2\4	Метод. и сметно-норм. база ценообразования. Структура базы ценообразования и сметного нормирования.	
3.	Глебов Глеб	3				3				н		5	5	5	2	5		29.11	2\6	<b>Виды сметных нормативов</b>	
4.	Еремеев Александр	3	3	3						4		4	н		4-	н		04.12	2\8	Элементные и укрупненные сметные нормативы. Сборники ЕР.	
5.	Зайцева Софья	4	4	4						н		5	5	5	3	5		06.12	2\10	Состав, структура построения и общие правила применения единичных расценок	
6.	Клементьева Анжел	4	4	4-						4		4	5	5	4-	5		08.12	2\12	Общая структура сметной стоимости строительной продукции по группам затрат:	
7.	Колосова Полина.	4	5	5	4	5			5	4		5	5	5	5	5		09.12	2\14	Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ. Структура накладных расходов, сметной прибыли.	
8.	Кочнев Иван								4	3			4		2	н		11.12	2\16	Методы расчета сметной стоимости строительной продукции:	
9.	Мазурова Елизавета									3		4	н		2	н		13.12	2\18	Правила и порядок разработки сметной документации по укрупненным показателям базисной стоимости (УПБС и УПБС ВР).	
10.	Михайлов Дмитрий	4	4	5	4	5			5	4			4	5	3	+		13.12	2\20	Согласование, экспертиза и утверждение сметной документации.	
11.	Игнатьев Андрей	4	4	4	4	4			5	3			4	5	4	+		17.01.22	2\22	Изучение действующей см-норм. базы стр-ва.	
12.	Озерец Иван									н								22.01	2\24	Составление лок.сметы баз. и баз-инд. методом	
13.	Пиманов Никита								4	4			4		2	н		25.01	2\26	Составление лок.сметы баз. и баз-инд. методом	
14.	Путилова Диана	5	5	5	4	5			5	н			н		4-	н		28.01	2\28	Составление сметы ресурсным методом	
15.	Семилетова Анаст.	4	4	4	5					2		4	5	5	5	5		29.01	2\30	Составление сметы ресурсным методом	
16.	Цицер Марина	4	5							5			н		н	н		01.02	2\32	<b>Оформление сметной документации</b>	
17.	Чулков Алексей									4		5	3	3	2	3		01.02	2\34	Сост-е локальной сметы на о.строит. работы по ЭСН	
18.	Швецов Дмитрий	4	4	5						4		4	3	3	2	3		05.02	2\36	Сост-е локальной сметы на о.строит работы по ед. расценкам базисно-индексным методом	
19	Папура Виталий	5	5	5	5	5			5	4		5	5	5	4	5		08.02	2\38	Сост-е локальной сметы на о.строит работы по ед. расценкам базисно-индексным методом	
20	Ярополов Владимир	3								3			3	3	2	3		11.02	2\40	Составление разделов локальной сметы	
21	Борисов Илья	4	4	5	3	5			5			5	4	5	5	+		15.02	2/42		
		1	2	3	4	5			6	7		8	9	1		1					





	22 января конспект локальная переписать
1-2	Проект. Проектирование. Тест (на 2 пары) – тема 1
3	Ценообразование – виды цен (самим найти 8 терминов) – тема 2
4	База: Теры, Феры ФСН и т. + тест на 10 вопросов – тема 3
5	Короткая лекция: локальная, объектная, сводная + тест сами – тема 4, 6.11.2021.
6	Дистант - «Экспертиза» 11.11.2021. – конспект + 10 тезисов сами
7	Локальные сметы – тема 5, тест по вариантам?
8	ГЭСН таблица
9	Расценки по 1 сборнику (№ 1,2)
10	Расценка по 6 сборнику (№ 3) + с НР и СП и расценка по 9 сборнику (пока без НР и СП)
11	Расценка по 9 сборнику (№ 5) + с НР и СП и одна расценка по сборнику 8
12	5 расценок по 8 сборнику с НР и СП
13	2 расценки – 7 с итогами, 12 – без итогов, будет ещё одна на следующей паре
14	2 расценки – 12 с итогами, 10 – с итогами НР, СП
15	3 расценки по 15 сборнику

## Содержание

1. Основы ценообразования в строительстве и его основы. Виды цен в строительстве и принципы их формирования.

2. Современная методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве. Общая структура государственной нормативной базы ценообразования и сметного нормирования. Виды сметных нормативов (государственные сметные нормативы – ГСН. отраслевые сметные нормативы – ОСН. территориальные сметные нормативы – ТСН. фирменные сметные нормативы – ФСН. индивидуальные сметные нормативы - ИСН). Элементные и укрупненные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы ГСЭН 2017. Сборники ЕР на

строительные (ремонтные) работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы( федеральные (ФЕР), территориальные ТЕР) и отраслевые (ОЕР). Состав, структура построения и общие правила применения единичных расценок.

3. Общая структура сметной стоимости строительной продукции по группам затрат: строительные (ремонтно-строительные) работы; монтажные работы; затраты на приобретение технологического оборудования, приспособлений, инструментов, инвентаря, мебели; прочие затраты. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ. Прямые затраты в сметной стоимости: затраты по материальным ресурсам, затраты на оплату труда работников строительной организации, затраты по эксплуатации машин и механизмов. Структура накладных расходов, сметной прибыли. Определение сметной стоимости по элементам затрат.

4. Методы расчета сметной стоимости строительной продукции: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно - индексный, базисно – компенсационный, аналоговый. Виды смет, их состав и назначение. Порядок и правила составления сметной документации на объекты капитального строительства, ремонта и реконструкции по элементным сметным нормам.

5. Правила и порядок разработки сметной документации по укрупненным показателям базисной стоимости (УПБС и УПБС ВР).

6. Согласование, экспертиза и утверждение сметной документации. Структура, состав и порядок установления договорной цены. Периодическая отчетная документация по контролю использования сметных лимитов.

<b>В том числе, практических занятий</b>	<b>3</b>	
	<b>0</b>	
Практическое занятие №49.	2	2\22
Практическое занятие № 50.Составление локальной сметы базисным и базисно-индексным методом (ведомость объемов работ задается преподавателем) и использованием ФЕР 2017	4	6\26
Практическое занятие № 51.Составление сметы ресурсным методом ( ведомость объемов работ задается преподавателем) и использованием ГЭСН 2017	4	4\30
Практическое занятие №52.Оформление сметной документации: составление пояснительной записки к сметной документации, расчет технико-экономических показателей проекта на основании данных смет.	2	2\32
Практическое занятие № 52.Составление локального сметного расчета (локальной сметы) на общестроительные работы по элементным сметным нормам, определение вида строительства, задание параметров сметы: округление, индексы, лимитированные затраты и др.	2	2\34
Практическое занятие № 53.Составление локального сметного расчета (локальной сметы) на общестроительные работы по единичным расценкам базисно-индексным методом, определение вида строительства, задание параметров сметы: округление, индексы, лимитированные затраты и др.	4	4\38
Практическое занятие №54.Составление разделов локальной сметы: земляные работы, фундаменты, каркас.	2	2\40
Практическое занятие №55.Составление разделов локальной сметы:стены, перекрытия, перегородки; полы и основания.	2	2\42
Практическое занятие № 56.Составление разделов локальной сметы: покрытия и кровли; заполнение проемов; лестницы и площадки; отделочные работы; разные работы (крыльца, отмостки и прочее).	2	2\44

Практическое занятие №57. Составление объектного сметного расчета (объектной сметы): задание параметров сметы, создание формул, расчет сметы.	2	2\46
Практическое занятие №58. Составление сводного сметного расчета стоимости строительства: задание параметров сметы, создание формул, расчет сметы.	2	2\48
Практическое занятие №59. Оформление периодической отчетной документации по контролю использования сметных лимитов (форма КС-2, КС-3) с применением программного комплекса.	2	2\50