

ДОГОВОР О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (СОИНВЕСТИРОВАНИЯ)

г. Калининград

14 мая 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «», в лице директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, **Инвестор 1**, в лице Генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «», именуемое в дальнейшем, **Инвестор 2**, в лице Генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона,
заключили настоящий Договор инвестирования (далее по тексту – Договор)
о нижеследующем:

1. Термины и определения

- 1.1. Инвестор 1 – сторона, предоставляющая инвестиции Инвестору 2 для достижения общего результата инвестиционной деятельности, предусмотренных Договором.
- 1.2. Инвестор 2 – сторона, обладающая специальными познаниями и компетенциями в вопросах осуществления предпринимательской деятельности в сферах производства товаров народного потребления, их реализации, а также оказания услуг, не противоречащих законодательству РФ и получающая инвестиции для достижения с Инвестором 1 результата инвестиционной деятельности, предусмотренного Договором.
- 1.3. Инвестиции – собственные, заемные и/или привлеченные денежные средства, предоставляемые Инвестором с целью получения прибыли, в виде денежных средств либо имущественных и/или неимущественных прав, а также иных материальных выгод и/или достижения иного полезного эффекта.
- 1.4. В соответствии с Договором, инвестиции являются средствами целевого финансирования и не могут идти на иные цели помимо тех, на которые они предоставляются по Договору.
- 1.5. Инвестиционная деятельность – деятельность, предусмотренная Федеральным законом от 25.02.1999 №39 ФЗ «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений» - по вложению инвестиций и осуществлению практических действий, в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта (результата инвестиционной деятельности), на которые предоставляются Инвестиции.
- 1.6. Результат совместной инвестиционной деятельности – конечный результат и/или достижение целей, ради которых предоставляются Инвестиции и предусмотрен в Договоре для обеих Сторон.

2. Предмет договора

- 2.1. В соответствии с условиями Договора Стороны обязуются совместными усилиями обеспечить реализацию инвестиционного проекта (далее по тексту – Проект), где Инвестор 1 осуществляет совместное финансирование с Инвестором 2, путем

предоставления инвестиций, в виде собственных, заемных и/или привлеченных от третьих лиц денежных средств, а Инвестор 2 обязуется обеспечить вложение предоставленных инвестиций, а также вложение собственных инвестиций, в качестве «кредитного плеча», в размере 70% от суммы инвестиций - в объект инвестиционной деятельности, указанный в п. 2.2 Договора, и осуществлять целевое использование предоставленных инвестиций.

2.2. Характеристики объекта, создаваемого в результате реализации инвестиционной деятельности:

2.2.1. наименование: «Реализация товаров народного потребления» (продукты, одежда, канцелярские принадлежности, средства гигиены, предметы быта и пр.);

2.2.2. целевое назначение: приобретение за рубежом оптовой партии продукции, по номенклатуре, указанной в п. 2.2.1, в количестве предусмотренном спецификациями к Договору и ее дальнейшая реализация на территории РФ;

2.2.3. результат инвестиций: чистая прибыль Инвестора 1 и Инвестора 2 от реализации продукции, указанной в п.2.2.1 на территории РФ.

2.3. Реализация инвестиционной деятельности предусматривает выполнение Сторонами следующих условий:

2.3.1 Внесение Инвестором 1 денежных средств в качестве Инвестиций на приобретение за рубежом оптовой партии продукции, указанной в п. 2.2.1;

2.3.2. Приобретение за рубежом оптовой партии продукции, указанной в п. 2.2.1 Инвестором 2 и ее передача по акту Инвестору 1 (без перехода к последнему права собственности на продукцию);

2.3.3. Реализация Инвестором 1 оптовой партии продукции, указанной в п.2.2.1 через собственные каналы продаж;

2.3.4. Получение Сторонами Результата инвестиционной деятельности в виде прибыли, полученной от реализации Инвестором 2 продукции, указанной в п. 2.2.1, в соотношении: 50% от прибыли – средства Инвестора 1, 50% от прибыли – средства Инвестора 2;

3. Срок действия договора

3.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств и достижения результатов Инвестиционной деятельности.

4. Порядок расчетов

4.1. Инвестиции по Договору определяются в денежной форме, в валюте Российской Федерации (рубли).

4.2. Инвестиции Инвестора 1 предоставляются в соответствии с условиями Договора в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора путем стопроцентного внесения Инвестиций в сумме 1 000 000 рублей.

4.3. Инвестиции Инвестора 2 представляют собой денежные средства, в виде «кредитного плеча» в размере 70% от суммы Инвестиций Инвестора 1, а также относятся

к собственным ресурсам (специальные познания, деловые связи, репутация и пр.) и предоставляются в соответствии с условиями Договора в день оплаты заявки на поставку оптовой партии продукции из – за рубежа, по номенклатуре и спецификациям, предусмотренными в качестве приложений к Договору, но не позднее, чем через месяц после заключения Договора.

4.4. Способ передачи Инвестиций по Договору: перечисление Инвестором 1 денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на счет Инвестора 2, а также последующее перечисление Инвестором 2 денежных средств Инвестора 1 совместно с собственными средствами, составляющими «кредитное плечо» в соотношении 70% от суммы инвестиций Инвестора 1 на расчетный счет поставщика продукции, указанной в п. 2.2.1 Договора. При этом обязанности Сторон в части оплаты по Договору считаются исполненными со дня списания денежных средств банками со счетов Инвестора 1 и Инвестора 2.

4.5. Увеличение размера Инвестиций может производиться на основании дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

4.6. Риск увеличения объемов Инвестиций сверх объемов, указанных в п. 4.2, 4.3 Договора, необходимых для достижения Результата инвестиционной деятельности, принимают на себя обе Стороны.

5. Сроки и порядок реализации инвестиционной деятельности

5.1. Срок получения Инвестором 1 продукции, указанной в п.2.2.1 для ее последующей реализации на территории РФ, зависит от длительности процедуры ее доставки, организуемой Инвестором 2, но не должна составлять более **1 месяца** и исчисляется со дня передачи полного объема Инвестиций Получателю инвестиций.

5.2. Срок получения Сторонами Результата совместной инвестиционной деятельности, зависит от длительности совершения Инвестором 1 действий, предусмотренных п. 2.3.3, но не должен превышать более **3 месяцев**.

5.3. В случае необходимости сроки, предусмотренные п.5.1 и п.5.2 Договора могут быть продлены на основании дополнительного соглашения к Договору, подписанного Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

5.4. Реализация Инвестиционной деятельности осуществляются Сторонами собственными и/или привлеченными силами, при этом выбор привлекаемых (третьих) лиц (исполнителей, подрядчиков и т.п.) осуществляется сторонами самостоятельно.

5.5. Стороны могут привлекать на договорной основе любые организации, если это необходимо для достижения Результата инвестиционной деятельности.

5.6. При достижении одной из Сторон Результата инвестиционной деятельности, вторая Сторона ставится об этом в известность соответствующим письменным либо устным уведомлением.

5.7. Передача Инвестору 1 Результата инвестиционной деятельности осуществляется путём получения им денежных средств, в выбранной им форме расчета от покупателей и в размере **50%** от прибыли, за действия, предусмотренные п. 2.3.3.

5.8. Передача Инвестору 2 Результата инвестиционной деятельности, происходит путем перечисления Инвестором 1 денежных средств в размере **50%** от прибыли, за действия, предусмотренные п. 2.3.3.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Инвестор 1 обязуется:

- 6.1.1. Осуществлять инвестирование по Договору в объеме и порядке, предусмотренном Договором.
- 6.1.2. Совершать действия, предусмотренные п. 2.3.3 и в сроки, предусмотренные п. 5.2. Договора.
- 6.1.3. Обеспечить в процессе реализации Договора строгое соблюдение условий взаимного инвестирования, которое предусматривает применение для достижения Результата инвестиционной деятельности собственных ресурсов (специальных познаний, деловых связей, репутации и пр.)
- 6.1.4. Информировать Получателя инвестиций о заключении договоров с третьими лицами, связанных с исполнением обязательств по Договору.
- 6.1.5. Нести расходы на управление процессом инвестиционной деятельности.
- 6.1.6. Обеспечить доступ Инвестора 2 к деятельности, предусмотренной п. 2.3.3 Договора.
- 6.1.7. Один раз в месяц, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставлять отчет о количестве реализованной продукции и денежных суммах, поступивших от ее покупателей.
- 6.1.8. По письменному требованию Инвестора 2 предоставлять заверенные копии документов, имеющих отношение к Результату совместной инвестиционной деятельности. Указанные документы предоставляются в течении 3 рабочих дней с момента получения письменного требования.
- 6.1.9. Выполнять надлежащим образом иные обязательства, предусмотренные Договором.

6.2. Инвестор 2 обязуется:

- 6.2.1. Получить Инвестиции от Инвестора 1 и обеспечить их целевое использование в соответствии с условиями Договора.
- 6.2.2. Обеспечить в процессе реализации Договора строгое соблюдение условий взаимного инвестирования, которое предусматривает применение для достижения Результата инвестиционной деятельности собственных ресурсов (специальных познаний, деловых связей, репутации и пр.), а также применение, в случае необходимости ресурсов третьих лиц.
- 6.2.3. Использовать предоставленные инвестиции для достижения целей, выполняя при этом организационные, обеспечивающие и иные функции, необходимые для реализации Проекта и достижения Результата инвестиционной деятельности.
- 6.2.4. Информировать Инвестора 1 о заключении договоров с третьими лицами, связанных с исполнением обязательств по Договору.
- 6.2.5. Нести расходы на управление процессом инвестиционной деятельности.

- 6.2.6. Обеспечить доступ Инвестора 1 к своей деятельности, осуществляемой по Договору, для осуществления контроля за соответствием объема и качества выполняемых работ в сопровождении представителя Получателя инвестиций.
- 6.2.7. В качестве дополнительной меры контроля Инвестор 2 по запросу Инвестора 1 может предоставлять письменный отчет о потраченных Инвестициях, после перечисления Инвестором 1 полной суммы Инвестиций.
- 6.2.8. Незамедлительно ставить в известность Инвестора 1 обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на Инвестиционную деятельность и/или Результат инвестиционной деятельности и ставящих под угрозу выполнение обязательств по Договору.
- 6.2.9. Передать Инвестору 1 оптовую партию продукции, указанную в п. 2.2.1 по акту приема-передачи для последующей ее реализации на территории РФ.
- 6.2.10. Один раз в месяц, сроком до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставлять отчет о потраченных Инвестициях.
- 6.2.11. Не обременять правами третьих лиц и не распоряжаться каким-либо иным образом Результатом инвестиционной деятельности.
- 6.2.12. По письменному требованию Инвестора 1 предоставлять заверенные копии документов, имеющих отношение к достижению Результата инвестиционной деятельности. Указанные документы предоставляются в течение 3 рабочих дней с момента получения соответствующего требования.
- 6.2.13. Передать Инвестору подписанный со своей стороны акт передачи части Результата инвестиционной деятельности в течение 3 рабочих дней со дня получения Результата инвестиционной деятельности.
- 6.2.14. Выполнять иные обязанности, возложенные Договором.

6.3. Инвестор 1 вправе:

- 6.3.1. Проверять в любое время ход и качество работы по созданию Результата инвестиционной деятельности, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Получателя инвестиций.
- 6.3.2. Требовать от Инвестора 2 исполнения взятых на себя обязательств по Договору.
- 6.3.3. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам при условии принятия последним условий и обязательств по Договору. Частичная и/или полная передача прав и обязанностей оформляется соответствующим договором.
- 6.3.4. Вносить обоснованные предложения о корректировке показателей, объемов и сроков выполнения Договора.
- 6.3.5. В случае выявления нарушений, допущенных Получателем инвестиций и/или третьими лицами при реализации Инвестиционной деятельности, выдавать Получателю инвестиций предписание об устранении таких нарушений.

6.4. Инвестор 2 вправе:

- 6.4.1. Проверять в любое время ход и качество работы по созданию Результата инвестиционной деятельности, не вмешиваясь при этом в оперативно – хозяйственную деятельность Инвестора.
- 6.4.2. Требовать от Инвестора исполнения взятых на себя обязательств по Договору.

6.4.3. Определять в соответствии с Договором и объемы и конкретные направления использования Инвестиций, необходимые для получения Результата инвестиционной деятельности.

6.4.4. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам только с письменного согласия Инвестора и при условии принятия третьими лицами условий и обязательств по Договору. Частичная и/или полная передача прав и обязанностей оформляется соответствующим договором.

6.4.5. Пользоваться иными правами, предоставленными Договором и законодательством РФ.

7. Имущественные права

7.1. По окончании периода, предусмотренного п. 5.1 Договора, Инвестор 1 получает в свое распоряжение от Инвестора 2 продукцию, предусмотренную п.2.2.1 Договора, в соответствии с объемом и номенклатурой, предусмотренными спецификациями к Договору, без приобретения права собственности на нее и с целью последующей реализации в адрес третьих лиц.

7.2. По окончании периода, предусмотренного п. 5.2 Договора Стороны приобретают свои права на прибыль, получаемую от деятельности, предусмотренной п. 2.3.3 Договора, в порядке, предусмотренном п. 2.3.4. Договора.

7.3. Увеличение размера Инвестиций, предоставленных Сторонами по дополнительным соглашениям к Договору, не является основанием для уменьшения имущественных прав для каждой из Сторон.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством России.

9. Основания и порядок расторжения договора

9.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством.

10. Разрешение споров из договора

10.1. Претензионный порядок является обязательным. Спор может быть передан на разрешение Арбитражного суда Калининградской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, проведения специальных военных операций в регионах осуществления Инвестиционной деятельности, всеобщей мобилизации,

действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.

11.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

11.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

12. Прочие условия

12.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

12.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

12.3. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

12.4. Разногласия по Договору фиксируются отдельным протоколом.

12.5. Договоренности, к которым Стороны придут после подписания Договора, подлежат включению в Дополнительное соглашение.

12.6. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Инвестор: ООО «»

ИНН

ОГРН

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Электронная почта:

Тел.:

От имени Инвестора _____

Получатель инвестиций: ООО «»

ИНН

ОГРН

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Электронная почта:

Тел:

От имени Получателя инвестиций _____