

ПРОТОКОЛ № 12 от 28 апреля 2026 года

собрания участников публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Место проведения: с. Архыз, здание администрации.

Время проведения: 24 апреля 2026 года в период с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Присутствуют на собрании: 4 человека, 2 представителя от Министерства строительства и ЖКХ КЧР

1. Информация об организаторе публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики (далее – Комиссия), в составе, утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 26.08.2025 № 193.

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

2.1 сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний (дата и источник его опубликования): 14.04.2026, Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 14.04.2026 № 65; официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики <http://минстройкчр.рф/>; официальный сайт Архызского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики <http://arxyzskoe-91.gosweb.gosuslugi.ru/>;

2.2. информация о месте размещения оповещения о начале публичных слушаний: информационный стенд в здании администрации Архызского сельского поселения по адресу – село Архыз, ул. В.И. Хубиева, д. 10;

2.3. проекты предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, касающиеся земельных участков:

- для земельного участка общей площадью 400,0 кв.м с кадастровым номером 09:06:0050103:1071, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, Архызское сельское поселение, с. Архыз ул. Ленина, з/у 33А/1, с видом разрешенного использования – магазины, в части увеличения процента застройки до 65% (максимальный процент застройки в границах ЗУ – 50%), в части отступа от границ ЗУ до 0 метров с северной, западной и восточной сторон (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные и главные улицы – 5 м);

- для земельного участка с кадастровым номером 09:06:0050102:482, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, Архызское сельское поселение, с. Архыз, ул. Водопадная, з/у 10Г/1, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, в части отступа от границ ЗУ до 2,9 метров с южной стороны, в части отступа от границ ЗУ до 4,1 с восточной стороны (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные и главные улицы – 5 м).

2.4. Перечень информационных материалов:

- градостроительные обоснования к проектам;

- заключения о соответствии требований технических регламентов к проектам;
- фрагменты карт градостроительного зонирования, выполненные в целях организации экспозиции;
- информация о сроках и месте организации экспозиция проектов:
экспозиция проводится с 09 часов 00 минут 14 апреля 2026 до 16 часов 00 минут 30 апреля 2026 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней;
экспозиция организована: в здании администрации по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, Архызское сельское поселение, с. Архыз, ул. В.И. Хубиева, д. 10.

3. Информация о сроке, в течение которого принимаются предложения и замечания участников публичных слушаний:

ежедневно с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в период с 14 апреля 2026 года по 30 апреля 2026 года, кроме выходных и праздничных дней.

4. Информация о территории, в пределах которой проводились публичные слушания:
в границах территории с. Архыз Архызского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

5. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:
не поступали.

6. Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний:

По первому предложению Министерство строительства и ЖКХ КЧР направило письмо в Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республики с просьбой провести проверку на предмет соответствия целевого назначения земельного участка с кадастровым номером земельного участка 09:06:0050103:1071, виду разрешённого использования и фактическому использованию объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, Архызское сельское поселение, с. Архыз ул. Ленина, з/у 33А/1.

Приложение к протоколу:

Перечень принявших участие в собрании участников публичных слушаний, по рассмотрению проектов предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

от Организатора публичных слушаний:

Председатель Комиссии _____ Е.В. Приц

Заместитель Председателя Комиссии _____ Ю.В. Благодаренко

Секретарь Комиссии _____ Е.В. Брянова

ПЕРЕЧЕНЬ
принявших участие в собрании участников публичных слушаний по рассмотрению проектов
предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства.

Для физических лиц:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество (при наличии)	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Примечания
1	Карабашева Людмила Добаевна	-	Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, Даусузское сельское поселение, с. Даусуз, ул. Черкова, д. 39	И.о. Главы Архызского сельского поселения
2	Бадахова Лида Ибрагимовна	-	Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский муниципальный район, а. Сары-Тюз, ул. Дж. Гочияева, д. 3	Собственник, представитель собственников з/у с кадастровым номером 09:06:0050102:482
3	Хубиева Аббат Хамидовна	-	Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Красноармейская, д. 134А, кв. 30	Участник собрания
4	Нагаева Анжела Муаедовна	-	Карачаево-Черкесская Республика, Абазинский муниципальный район, а. Псыж. ул. З.Кунижева, д. 138	Представитель собственников з/у с кадастровым номером 09:06:0050103:1071

Для юридических лиц:

№ п/п	Наименование	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес	Примечания
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Председатель Комиссии

_____ Е.В. Приц