

**Міському голові
Павлу КУЗЬМЕНКУ**

**Доповідна записка
про виконання плану роботи за I квартал 2021 року
відділом земельних відносин Охтирської міської ради**

На виконання пункту 3.8 розділу III Регламенту виконавчого комітету Охтирської міської ради повідомляю, що відділом земельних відносин міської ради проводилися наступні заходи:

Відділом земельних відносин здійснюються повноваження міської ради у сфері земельних відносин відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Протягом I кварталу 2021 року спеціалістами відділу опрацьовано 156 звернень щодо оформлення землекористування. Підготовано та винесено на розгляд депутатських комісій 23 проекти рішень, затверджених на пленарних засіданнях сесій міської ради.

Направлені листи 18-ти землекористувачам з пропозицією оформити договір оренди землі.

Надано 52 письмових відповідей з приводу звернень громадян, фізичних осіб-підприємців, юридичних осіб з питань оформлення прав на земельні ділянки.

Проведено 2 засідання узгоджувальної комісії з питань вирішення земельних спорів, на яких розглянуто 4 заяви про погодження спільних меж земельних ділянок.

Оформлено 75 проектів договорів оренди земельних ділянок та додаткових угод, в тому числі 2 договори оренди по нововідведеним земельним ділянкам площею 0,3653 га, що дасть змогу отримувати 31,6 тис. грн. орендної плати за рік.

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної діяльності» проведено повторне відстеження регуляторних актів – рішень Охтирської міської ради від 25.06.2020 № 2005-МР «Про встановлення ставок земельного податку на території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади».

Укладені договори з ДП «Центр Державного земельного кадастру» про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок

сільськогосподарського призначення на земельному аукціоні та надання послуг з проведення земельних торгів по 6-ти земельним ділянкам, переданим із державної до комунальної власності.

Сформовано базу заяв учасників АТО щодо виділення земельних ділянок в кількості 444.

Відділом проводиться позовна робота щодо стягнення збитків власникам землі та землекористувачам у вигляді неотриманої орендної плати за користування земельними ділянками під об'єктами підприємницької діяльності без відповідних документів, що посвідчують право власності або користування.

Станом на 31.03.2021 заявлено позовних вимог з метою відшкодування збитків за використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів на суму 3 268,6 тис. грн.

Фактично стягнуто до бюджету за I квартал 2021 р. – 377 тис. грн., на стадії примусового стягнення в органах ДВС – 344,9 тис. грн., на стадії судового розгляду в судах 1 інстанції – 2 605,9 тис. грн., на стадії судового розгляду в судах апеляційної інстанції – 73,6 тис. грн.

Матеріали передані до органів прокуратури для вжиття заходів прокурорського реагування на суму 1 332,3 тис. грн.

Протягом кварталу прийнято участь у 22-х судових засіданнях судів різних інстанцій при розгляді справ, стороною яких є Охтирська міська рада або виконавчий комітет.

Здійснено перевірку документації із землеустрою (в кількості 178 шт.).

**Начальник відділу земельних відносин
Охтирської міської ради**

Інна ЛИСЕНКО