لِيْهُ إِلَّهُ الْخِدِّ الْخِدِّ فِي عَلَيْهِ الْخِدِّ فِي الْفِي الْفِي الْفِي الْفِي الْفِي عَقَد بيع منزل نهائي

	تحرر هذا العقد بب – الديانة:	•		المر	' -	
ويحمل بطاقة رقم						
(طرف أول بائع)	e a ti				مي:	
	– الديانة					
ریـــــ دـــ				,	: مي:	
(طرف ثاني		/ "				
		مشتري) تمهيد				
منزل کائن بشارخ	ما هو ،		الأول	الطرف	بث يمتلك	حب
عافظة	مح	مرکز			حية	 بنا
متراً) ويتكون مز					ساحته	وم
i . ti	1	11				
العقد محدود بحدود أربع	<u>ل موضوع هدا</u>	<u>و المدر</u>			ِ لاَتي:	کا'
					- الحد القبل	
				<u>ي:</u>	- الحد البحر:	
				٠ <u>٠٢</u>	- <u>الحد الغرب</u>	
	، ورغبة من الطر	يع هذا المنزل	بائع) في ب	ـ الأول (ال	 غبة من الطرف	ور

والتصرف:

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكملاً ومتمماً لكافة بنوده.

البند الثاني

باع وأسقط وتنازل الطرف الأول (البائع) بكافة الضمانات الفعلية والقانونية إلى الطرف الثاني (المشتري) القابل لذلك ما هو المنزل المذكور وصفاً وتفصيلاً بالبند التمهيدي في هذا العقد.

البند الثالث

تم هذا البيع نظير مبلغ إجمالي وقدره جنيه (فقط يعتبر بمثابة دُفع بالكامل من يد ومال المشتري إلي يد ومال البائع وبتوقيع البائع علي هذا العقد يعتبر بمثابة مخالصة نهائية عن كامل الثمن و لا يحق للطرف الأول الرجوع على الطرف الثاني بأي مبالغ مالية أخرى وبذلك يصبح الطرف الثاني (المشتري) هو المالك الوحيد للمنزل موضوع هذا العقد. البند الرابع

يقر الطرف الثاني (المشتري) أنه عاين المنزل المبيع موضوع هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة وقبل شراؤه بالحالة التي هو عليها واستلمه ووضع يده عليه.

البند الخامس

يقر الطرف الأول (البائع) بأن المنزل موضوع هذا العقد خالي من كافة الديون والرهون والحجوزات والحقوق العينية الأصلية والتبعية بسائر أنواعها، وأنه لم يسبق له التصرف فيه بأي وجه من أوجه التصرفات القانونية وإذا ظهر خلاف ذلك يلتزم الطرف الأول (البائع) بسداد كافة الديون على المنزل المبيع حتى تاريخ ذلك العقد مع أحقية الطرف الثاني (المشتري) بالتعويض عن أي أضرار يسببها الطرف الأول في حالة مخالفة هذا البند في العقد وكافه بنود العقد بشكل عام.

البند السادس

يقر الطرف الأول (البائع) بأن المنزل موضوع هذا العقد آلت ملكيته إليه عن طريق

.....

البند السابع

يقر الطرف الأول (البائع) بأنه يضمن عدم التعرض المادي والقانوني منه أو من الغير للطرف الثاني (المشتري) في ملكية وحيازة المنزل المبيع بموجب هذا العقد.

البند الثامن

في حالة إخلال أحد الطرفين بأي بند من بنود هذا العقد أو الرجوع في البيع دون موافقة الطرف الأخر فإنه يلتزم بدفع مبلغ وقدره جنيه (فقط في المنافع عبر عبيه الأخر فأنه يلتزم بدفع مبلغ وقدره في المنافع وقدره وقدر

البند التاسع

يقر الطرف الأول (البائع) بالتزامه بالحضور أمام المحكمة للإقرار بصحة التوقيع وصحة ونفاذ هذا العقد أو الحضور أمام الشهر العقاري لنقل ملكية المنزل وتقديم كافة مستندات الملكية متى طلب الطرف الثاني (المشتري) ذلك، على أن يتحمل الطرف الثاني (المشتري) اتخاذ والمصروفات المستحقة على التسجيل بالشهر العقاري، كما يحق للطرف الثاني (المشتري) اتخاذ

كافة إجراءات نقل الملكية وكذلك التصرف في المنزل موضوع هذا العقد تصرف الملاك في املاكهم.

البند العاشر

في حالة نشوب أي نزاع لا قدر الله حول تفسير وتنفيذ بنود هذا العقد يكون من اختصاص محكمة حسب قواعد الاختصاص المقررة قانوناً

البند الحادي عشر

تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم. و الله خير الشاهدين الله على الثاني (المش

		•	
الطرف الثاني (المشتري)			الطرف الأول (البائع)
	الاســـم/		الاســــم/
	التوقيع/		التوقيع/
	الرقم القومي/		الرقم القومي/
.124. 124.	الشهود		t i sati
الشاهد الثاني	/ 201		الشاهد أول
	الاســـم/		الاســـم/
	التو <u>قيع</u> /		التوقيع/
	الرقم القومي/		الرقم القومي/