

Specifikt för Skörpilens samfällighet

De 84 husen är friköpta och många har även friköpt tomt, men i och med att man köper en bostad i området blir man automatiskt medlem och delägare i samfällighetsföreningen Skörpilen.

Föreningen äger och har ansvar för att förvalta bl.a. VA-ledningar, fibernät, avfallsbehållare, grönytor, innergårdar, förrådsbodar, garagelängor, parkeringsplatser, lekplatser och utebelysning.

Vi styr själva den ekonomiska planeringen och sätter den årsavgift (betalas som kvartalsavgift fyra gånger/år) som medlemmarna ska betala för att täcka föreningens utgifter för ex. sophämtning, snöröjning, underhåll och amorteringar på lån.

Föreningen har en medlemsvald styrelse vars uppgifter är att hålla i den övergripande planeringen gällande samfällighetens ekonomi och praktiska underhåll. Styrelsen har möten regelbundet under året.

Kvartersombud

Varje kvarter har också ett ombud som fungerar som en länk mellan de boende i kvarteret och styrelsen. Läs mer om kvartersombudens uppdrag under fliken *Dokument och länkar - Handbok för kvartersombud*.

LEKPLATSER

Vi har ett flertal lekplatser och sandlådor i området. Alla lekplatser är öppna för alla oavsett var i området man bor.

Enligt gällande direktiv så inspekteras lekplatsutrustningen regelbundet för att undvika faror. Sanden i sandlådorna byts regelbundet.

Har du önskemål om annan lekutrustning eller andra synpunkter så hör av dig till styrelsen.

REDSKAPSFÖRRÅD

Inom området finns 2 st gemensamma redskapsförråd i garagelängorna. Kvartersombuden har nycklar som passar till de båda allmänna förråden.

I redskapsförråden finns verktyg som behövs för föreningens skötsel. Kom ihåg att göra rent verktygen efter Dig och att anmäla till styrelsen om något går sönder och behöver repareras eller ersättas.

Gräsklippare, häcksax och röjsåg kan du vid behov låna av samfälligheten.

Önskar Du att vi ska ha något som inte finns idag så säg till!

VEDELNING

En brasa är ofta ett sätt att öka trivseln inomhus och eldning med biobränsle som ved, pellets, flis och liknande är bra val ur miljösynpunkt. Tyvärr kan den här typen av bränsle ha en negativ effekt på hälsan eftersom det innehåller mycket sot och partiklar som kan påverka speciellt den som har astma och luftrörsproblem.

Det är förbjudet att elda med sopor och avfall eftersom det skapar dålig lukt, sotnedfall och föroreningar. Det är inte heller tillåtet att elda impregnerat eller målat virke eller spån- och plywoodplattor. När du eldar i vedeldad bastu och badtunnor, kakelugn och kamin eller vedeldad pizzaugn ska du rätta dig efter de regler som gäller för eldning av biobränsle. **Du som eldar ansvarar alltid för att omgivningen inte besväras.**

Du hittar mer information från [Stockholms stad här](#) och du hittar en informationsskrift från [Villaägarna här](#).

Årshjul

DETTA HÄNDER UNDER ETT VERKSAMHETSÅR, räknas mars-mars

I mars månad hålls årsstämma (kallas också årsmöte), till detta skickar styrelsen ut kallelse.

Vid årsstämman medverkar med fördel alla medlemmar och har då tillfälle att blicka tillbaka på året som gått och tillsammans bestämma hur det kommande året ska mötas. Alla medlemmar kan i förväg lämna förslag, s.k. motioner, eller ställa frågor till stämman. Under årsstämman presenteras och fastställs budgeten och en ny styrelse och övriga förtroendevalda, ex. revisorer, utses.

I slutet av april brukar vårstädningen infalla. Detta innebär att alla medlemmar träffas och hjälps åt att göra fint i våra gemensamma planteringar, lekplatser och grönytor. Att vi själva ansvarar för skötseln är ett beslut som tagits av samfälligheten och har grund i den ekonomiska besparingen som beräknas till ca 10 000 kronor per städdag.

Till städdagen beställer styrelsen en container och denna är främst avsedd för det avfall som kommer från samfällighetens ytor. Styrelsen skickar kallelse till städdagen, Den som av någon anledning inte kan delta ska kontakta sitt kvartersombud. Det finns uppgifter för alla, var och en bidrar med insats efter förmåga.

Under sommarmånaderna behöver gräsmattor klippas. Kvartersombuden delar ut en lista till samtliga hushåll inom sitt kvarter där det framgår vem som klipper när. Gräsklippare finns i föreningens förråd.

Framåt oktober-november träffas vi återigen för en höststädning av området, enligt samma upplägg som vårstädningen.

Valberedningen, som består av de fem kvartersombuden, samarbetar för att hitta kandidater till kommande årsstämma. Detta arbete bör påbörjas i god tid, förslagsvis omkring november.

December månad innebär att motioner till kommande årsstämma ska inkomma skriftligt till styrelsen.