

**Министерство образования и молодежной политики Свердловской области
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Уральский колледж технологий и предпринимательства»**

04.03.2023 Группа У-401

Преподаватель Аюпов Хамид Фауатович, ВКК

Обратная связь осуществляется:

WhatsApp по телефону 892221117087

МДК 02.01 Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Раздел 3 Техническое обслуживание и ремонт многоквартирного дома (Курсовая работа)

Занятие: № 29-34 (6 часов)

Темы курсовых проектов по МДК 02.01

Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества МКД

1. Оказание жилищных услуг управляющей организацией.
2. Управление многоквартирным домом: способы управления.
3. Конструктивные элементы здания, классификация.
4. Проектная документация на МКД. Требования, предъявляемые к проектной документации объектов строительства.
5. Ресурсосберегающая политика многоквартирных жилых домов.
6. Управление электроснабжением и газоснабжением
7. Управление санитарной очисткой и благоустройством территорий.
8. Управление газоснабжением многоквартирных жилых домов.
9. Управление электроснабжением и газоснабжением многоквартирных жилых домов.
10. Техническая документация и проблемы ее передачи на многоквартирный дом.
11. Технические осмотры конструктивных элементов зданий.
12. Классификация многоквартирных домов с учетом технических характеристик конструктивных элементов.
13. Современные фасадные системы и строительные конструкции.
14. Инженерные системы МКД.
15. Расчет потребляемой воды, газа, электрической и тепловой энергии с поставщиками ресурсов.
16. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем МКД.
17. Расчет потребляемой воды, газа, электрической и тепловой энергии с поставщиками ресурсов.
18. Правовое регулирование установки и использования ОПУ.
19. Приборы учета коммунальных услуг
20. Электронный паспорт МКД: понятие, ресурсы размещения.

21. Основные требования к зданиям и несущим конструкциям: надежность, долговечность, огнестойкость, индустриальность, унификация.
22. Понятие и классификация строительных конструкций (по геометрическому признаку; с точки зрения статики; в зависимости от материала; по напряженно деформированному состоянию).
23. Квартира и ее элементы. Основные принципы проектирования квартир.
24. Типовые серии жилых домов
25. Планировка помещений жилого фонда, ее влияние на рынок недвижимости
26. Лифтовое хозяйство зданий: проблемы эксплуатации
27. Общее имущество в МКД
28. Виды работ по текущему ремонту общего имущества МКД и проверка качества выполненных работ
29. Фонд капитального ремонта и способы его формирования
30. Законодательная база по проведению капитального ремонта МКД.
31. Разграничение капитального и текущего ремонта общего имущества
32. Нормы технического обслуживания и ремонта МКД.
33. Техническое обслуживание инженерных систем МКД
34. Правила оценки физического износа жилых зданий. Виды обследований.
35. Правила обследования и мониторинга технического состояния МКД
36. Политика формирования тарифов ЖКХ
37. Современные энергосберегающие технологии в ЖКХ
38. «Умные» технологии в жилых помещениях
39. Теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций отапливаемого жилого дома с внедрением энергосберегающих мероприятий
40. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания в мкд
41. Системы обеспечения безопасности в мкд
42. Авария в системе водоснабжения: причины, последствия, способы устранения
43. Расчет стоимости ремонта общего имущества мкд
44. Смета на ремонт общего имущества мкд, способы формирования сметной стоимости
45. Техническое обслуживание и содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, квартир
46. Аварийное и ветхое жилье
47. Обследование аварийного жилого здания
48. Ресурсоснабжающие организации: понятие, основные функции

Курсовую работу студент выполняет самостоятельно, пользуясь консультациями руководителя и отчитываясь перед ним по мере выполнения её отдельных частей и работы в целом.

Консультации, вопросы

А) hamid_ayupov@mail.ru

Б) WhatsApp по телефону 892221117087