

## Hypotheekleningen bij banken: veelvoorkomende problemen

*Hoewel de vorm van bij **hypotheekleningen banken** erg populair is, kiezen veel mensen ervoor om geld te lenen voor zaken en consumptie, maar er zijn nog steeds veel problemen. Dus met welke moeilijkheden kunnen leners te maken krijgen als ze geld lenen in de vorm van een bankhypotheek? Als u ook geïnteresseerd bent in dit probleem, doe dan nu mee om erachter te komen!*

### 1. Moeilijkheden bij het lenen van een bankhypotheek

#### 1.1. Lage vermogens waarderingen bij banken

Een van de moeilijkheden die u vaak tegenkomt bij het verkrijgen van [een hypotheek](#) is de lage vermogenswaardering graad. Bovendien bedraagt de leengrens van de meeste banken nu nog maar ongeveer 60-80% van de vermogenswaarde na taxatie. Daarom voldoet het leidingsniveau nog niet aan de financieringsbehoeften van de lener.



*Lage waarderingen van activa zijn moeilijkheden die men tegenkomt bij het verkrijgen van **een bankhypotheek***

## 1.2. Activa die niet aan de voorwaarden voldoen

Ook bij het **lenen aan hypotheekbanken** met vastgoedactiva hebben zij met veel moeilijkheden te maken. Specifiek, als de woning in een van de volgende omstandigheden kan worden geweigerd door de bank te lenen:

- Huisvesting heeft een te kleine oppervlakte, minder dan 30m<sup>2</sup>
- Het land nabij de begraafplaats, tempels, heiligdommen
- Het land ligt in diepe canyons, doodlopend, in de rechts-of-way, in het plangebied ...

Als onderpand is landbouwgrond, rijst land, blijvende teelten, ... maar weinig banken zullen hypothecaire **leningen accepteren**. Of heb een lening, maar de limiet is ook erg laag.

## 1.3. Onderpand bevindt zich in afgelegen provincies

Wanneer uw onderpand zich in afgelegen provincies bevindt, is het ook moeilijk om uw lening zeker te stellen. Veel banken weigeren dit soort onderpand te accepteren of accepteren, de activawaarde is niet hoog.

## 1.4. Geschiedenis van achterstallige schulden, dubieuze debiteuren

Als u een lage kredietscore heeft, ooit achterstallige schulden hebt of CIC dubieuze debiteuren, is het bijna onmogelijk **om een hypotheek krijgen**. De meeste banken weigeren geld te lenen aan deze groep klanten, ook al hebben ze onderpand, omdat de bank inschat dat het risico van uitlenen hoog is.



*Kankrijgen een bank hypotheek te en te genieten van [hypotheekrente](#) goedeals je slechte schulden*

### 1.5. Onbewezen inkomen of laag inkomen

Een van de bankvoorwaarden [hypothecaire lening](#) Dat wil zeggen, de lener moet zijn inkomen bewijzen, aantonen dat hij de lening kan betalen. Het inkomen moet stabiel zijn en het door de bank vastgestelde minimumniveau bereiken. Inkomsten kunnen afkomstig zijn van bedrijven, investeringen, huurwoningen of lonen.

Als u uw inkomen echter niet kunt aantonen of als het inkomen te laag is, onder het door de bank voorgeschreven niveau, kan zelfs met onderpand u een lening worden geweigerd.

### 1.6. Kan het leendoel niet bewijzen

Als u een lening wilt krijgen voor een **bankhypotheek** , moet u ook aantonen dat het leendoel legaal en haalbaar is. Als het doel van de lening niet beschikbaar, onduidelijk of illegaal is, heeft de bank het recht om uw aanvraag voor een lening te weigeren. Bovendien, als u de lening voor een verkeerd doel gebruikt nadat u een lening hebt gekregen, bent u ook verantwoordelijk voor het misbruik van de lening.

### 1.7. Niet op de leeftijd van de lening die de leeftijdseis

bij het aangaan **van een bank** u moet voldoen aan hypotheek. Afhankelijk van de bank komt er een aparte regeling voor de leeftijd van de lener, meestal 22 - 65 jaar (man) en 22 - 60 jaar (vrouw). Dus als u jonger bent dan 22 jaar of ouder dan 65 jaar (man) en 60 jaar (vrouw), is het helemaal onmogelijk om **een hypotheek krijgen** bij een bank.



*De leeftijd van de bank voor een bankhypotheek*

### 1.8. Hebben dringend leningen nodig, maar banken verwerken aanvragen traag.

Het grootste nadeel van banken zijn de **procedures voor bankleningen** ingewikkelde en gecompliceerde en de trage verwerkingstijd van aanvragen. Dit veroorzaakt echt veel problemen voor leners, vooral voor degenen die dringend kapitaal nodig hebben.

## 2. Hoe de problemen op te lossen bij het krijgen van een bank hypotheek

Dus wat moet ik doen als ik een te krijgen **lening voor een hypotheek? bank** U kunt overwegen om te zoeken **een hypotheeklening dienst** bij het bedrijf Capital Flow. Wij zijn een financieel bedrijf dat gespecialiseerd is in **hypotheekleningen bij banken**, vooral in gevallen waarin

klanten hun financiën niet kunnen aantonen, het onderpand zwak is, de administratie moeilijk is en een slechte krediet geschiedenis heeft.

## VAY THẾ CHẤP NGÂN HÀNG

Giải ngân Ngay Trong Ngày với tài sản thế chấp nhà đất

### Chúng tôi hiểu những khó khăn bạn đang gặp

- Liên tục bị nhiều ngân hàng từ chối cho vay
- Đang trong tình trạng nợ xấu, nợ quá hạn nhưng rất cần nguồn tiền lớn
- Không thể chứng minh thu nhập với các tổ chức tín dụng (Ngân hàng, công ty tài chính,...)
- Tài sản thế chấp là đất đai ở vị trí gần nghĩa trang, hẻm sâu, ngõ cụt, chưa đóng thuế, nhà bị quy hoạch..
- Không thể sử dụng thân nhân, người thân đại diện khoản vay
- Vượt quá số tuổi vay cho phép từ 65-79 hoặc dưới 18 tuổi



### *Kapitaalstromen - Los eventuele problemen op bij het procedures lenen vanwrijfp*

Door het bezit van een team van ervaren financiële instellingen, hebben kapitaalstromen met succes duizenden leners van hypotheekbanken ondersteund. Zorg voor absolute vertrouwelijkheid, bereid volledige en juridische documenten voor, snelle beoordeling en uitbetalingstijd, lening limiet tot 100% van de activawaarde, hoge succesvolle leenrente.

Daarom, als u moeilijkheden en problemen ondervindt bij het verkrijgen van een **bankhypotheek**, neem dan onmiddellijk contact op met Capital Flow met de onderstaande informatie voor toegewijd en doordacht advies en ondersteuning.

### **Contactgegevens:**

- Address: 69/33 Nguyen Gia Tri Street (D2 Street), Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
- SDT: 08 7856 7856
- Email: [hotro@dongvon.com](mailto:hotro@dongvon.com)
- Website: <https://dongvon.com/>