



Лектор курсу
Контактна інформація
лектора (e-mail)
Сторінка курсу в elearn

СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ

«Державна реєстрація земельних ділянок і земельних прав»

Ступінь вищої освіти - Магістр

Спеціальність **081 Право**

Освітня програма «Право»

Рік навчання 2, семестр 3

Форма навчання (денна, заочна)

Кількість кредитів ЄКТС 4

Мова викладання (українська)

д.ю.н., проф. Ермоленко Володимир Михайлович

ermolenko@nubip.edu.ua

ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

Навчальний курс «Державна реєстрація земельних ділянок і земельних прав» є логічним поглибленням теоретичних і практичних знань, одержаних студентами при вивченні нормативних курсів «Цивільне право» та «Земельне право», а тому є комплексним фаховим курсом для магістрів спеціальності 081 «Право». Предметом курсу є відносини державної реєстрації земельних ділянок і прав на них як міжгалузевого правового інституту і одночасно навчальної дисципліни. В межах дисципліни розглядаються питання: виникнення, становлення та розвитку державних реєстраційних процедур у земельних відносинах, поняття

державної реєстрації земельних ділянок і земельних прав; особливостей об'єктно-суб'єктного складу реєстраційних правовідносин; системи управління процедурою державної реєстрації земельних ділянок і земельних прав; юридичної відповідальності за реєстраційні правопорушення; особливості підготовки та атестації державних реєстраторів і їх правового статусу; особливостей здійснення державної реєстрації земельних ділянок і земельних прав.

Курс «Державна реєстрація земельних ділянок і земельних прав» пов'язаний з такими дисциплінами, як «Історія держави і права України», «Теорія держави і права», «Конституційне право», «Цивільне право», «Земельне право», «Трудове право», «Адміністративне право», «Кримінальне право», «Нотаріат» тощо.

КОМПЕТЕНТНОСТІ ОП:

Інтегральна компетентність (ІК):

Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми у галузі професійної правничої діяльності або у процесі навчання, що передбачає застосування правових доктрин, принципів і правових інститутів і характеризується комплексністю та невизначеністю умов.

Загальні компетентності (ЗК):

ЗК1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.

ЗК2. Здатність проводити дослідження на відповідному рівні.

ЗК3. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.

ЗК4. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.

Спеціальні (фахові) компетентності (СК):

СК3. Здатність аналізувати та оцінювати вплив Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод, а також практики Європейського суду з прав людини на розвиток правової системи та правозастосування в Україні.

СК5. Здатність використовувати сучасні правові доктрини та принципи у правотворчості та в процесі застосування інститутів публічного і приватного права, а також кримінальної юстиції.

СК6. Здатність обґрунтовувати та мотивувати правові рішення, давати розгорнуту юридичну аргументацію.

Програмні результати навчання (ПРН):

ПРН 3. Проводити збір, інтегрований аналіз та узагальнення матеріалів з різних джерел, включаючи наукову та професійну літературу, бази даних, цифрові, статистичні, тестові та інші, та перевіряти їх на достовірність, використовуючи сучасні методи дослідження.

ПРН 6. Обґрунтовано формулювати свою правову позицію, вміти опонувати, оцінювати докази та наводити переконливі аргументи.

ПРН 8. Оцінювати достовірність інформації та надійність джерел, ефективно опрацьовувати та використовувати інформацію для проведення наукових досліджень та практичної діяльності.

ПРН 9. Генерувати нові ідеї та використовувати сучасні технології у наданні правничих послуг.

ПРН 11. Використовувати передові знання і методики у процесі правотворення та правозастосування інститутів публічного та приватного права і кримінальної юстиції.

ПРН 13. Аналізувати та оцінювати практику застосування окремих правових інститутів.

ПРН 14. Обґрунтовувати правову позицію на різних стадіях правозастосування.

ПРН 16. Брати продуктивну участь у розробці проектів нормативно-правових актів, обґрунтовувати суспільну обумовленість їх прийняття, прогнозувати результати їх впливу на відповідні суспільні відносини.

ПРН 17. Інтегрувати необхідні знання та розв'язувати складні задачі правозастосування у різних сферах професійної діяльності.

СТРУКТУРА КУРСУ

Тема	Години (лекції/ практичні)	Результати навчання	Завдання	Оцінювання
2 курс 1 семестр				
Модуль 1. Загальна характеристика державної реєстрації земельних ділянок і земельних прав				
Тема 1. Загальні особливості та місце права державної реєстрації земельних ділянок і земельних прав в системі права	1/2	<i>Знати:</i> етапи становлення та розвитку реєстраційної системи у сфері земельних відносин, поняття державної реєстрації земельних ділянок і земельних прав як правової категорії, принципи та місце права державної реєстрації земельних ділянок і земельних прав в системі права	Написання есе. Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elearn) Вирішення казусів	23,3

Тема 2. Джерельна база державної реєстрації земельних ділянок і земельних прав	1/2	<i>Знати:</i> джерела права державної реєстрації земельних ділянок і земельних прав. <i>Вміти:</i> розрізняти змістовні та формальні джерела	Написання есе. Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elearn) Вирішення казусів	23,3
Тема 3. Суб'єкти та об'єкти державної реєстрації земельних ділянок і земельних прав	2/2	<i>Знати:</i> систему об'єктів і суб'єктів правовідносин державної реєстрації земельних ділянок і земельних прав. <i>Вміти:</i> класифікувати об'єктів і суб'єктів правовідносин державної реєстрації земельних ділянок і земельних прав.	Написання есе. Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elearn) Вирішення казусів	23,3
Тема 4. Система управління процедурою державної реєстрації земельних ділянок і земельних прав	2/2	<i>Знати:</i> структуру органів управління процедурою державної реєстрації земельних ділянок і земельних прав. <i>Вміти:</i> орієнтуватися в системі органів державної влади, місцевого самоврядування тощо, зобов'язаних забезпечувати здійснення реєстраційних процедур.	Написання есе. Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elearn) Вирішення казусів	23,3
Тема 5. Юридична відповідальність за порушення державної реєстрації земельних ділянок і земельних прав	2/5	<i>Знати:</i> особливості системи юридичної відповідальності за реєстраційні правопорушення. <i>Вміти:</i> розрізняти правильно застосовувати заходи юридичної відповідальності.	Написання есе. Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elearn) Вирішення казусів Модульний контроль	23,3
Модуль 2. Процедурні особливості державної реєстрації земельних ділянок та земельних прав				
Тема 6. Законодавчі основи підготовки державних реєстраторів	2/5	<i>Знати:</i> особливості правового забезпечення підготовки державних реєстраторів земельних ділянок і земельних прав. <i>Вміти:</i> орієнтуватися та застосовувати правові норми щодо забезпечення підготовки державних реєстраторів земельних ділянок і земельних прав.	Написання есе. Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elearn) Вирішення казусів.	23,3
Тема 7. Правовий статус державних реєстраторів	2/5	<i>Знати:</i> особливості правового статусу державних реєстраторів. <i>Вміти:</i> реалізовувати права і дотримуватися службових обов'язків державних реєстраторів.	Написання есе. Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elearn) Вирішення казусів	23,3
Тема 8. Особливості здійснення державної реєстрації земельних ділянок		<i>Знати:</i> особливості здійснення державної реєстрації земельних ділянок. <i>Вміти:</i> застосовувати на практиці процедурні дії з		

		державної реєстрації земельних ділянок.		
Тема 9. Особливості здійснення державної реєстрації земельних прав	2/5	<i>Знати:</i> особливості здійснення державної реєстрації земельних прав. <i>Вміти:</i> застосовувати на практиці процедурні дії з державної реєстрації земельних прав.	Написання есе. Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elearn) Вирішення казусів Модульний контроль	23,3+30
Всього за 1 семестр		70		
Екзамен		30		
Всього за курс		100		

ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

Політика щодо дедлайнів та перескладання:	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
Політика щодо академічної доброчесності:	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Курсові роботи, реферати повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу
Політика щодо відвідування:	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ СТУДЕНТІВ

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	Відмінно	зараховано
74-89	Добре	
60-73	Задовільно	
0-59	Незадовільно	не зараховано

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ:

<https://www.rada.gov.ua/> - Сайт Верховної Ради України
<https://menr.gov.ua/> - Сайт Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України
<https://www.dei.gov.ua/> - Сайт Державної екологічної інспекції України
<http://dklg.kmu.gov.ua/> - Сайт Державного агентства лісових ресурсів України
<https://www.davr.gov.ua/> - Сайт Державного агентства водних ресурсів України
<https://darg.gov.ua/> - Сайт Державного агентства рибного господарства України
<http://dazv.gov.ua/> - Сайт Державного агентства України з управління зоною відчуження
<https://www.geo.gov.ua/> - Сайт Державної служби геології та надр України
<https://land.gov.ua/> - Сайт Державної служби геодезії, картографії та кадастру України
<http://www.consumer.gov.ua/> - Сайт Державної служби України з питань безпеності

харчових продуктів та захисту споживачів

<https://www.dsns.gov.ua/> - Сайт Державної служби України з надзвичайних ситуацій

<http://epl.org.ua/> - Сайт ГО «Екологія. Право. Людина»