



Communauté de communes  
**Creuse Grand Sud**  
**ENQUETE LOGEMENTS VACANTS**

*Ce questionnaire anonyme est destiné aux propriétaires de logements vacants*

*Dans le cadre de réflexions autour de la problématique "se loger sur notre territoire", la commission "accueil" de la communauté de communes Creuse Grand Sud met en place une enquête, dans les communes, afin de mieux comprendre le phénomène des logements vacants sur notre territoire. Vous êtes propriétaires d'un logement qui semble vacant, aussi nous souhaiterions vous proposer ce questionnaire afin de trouver des solutions qui nous permettraient à tous de redonner de la valeur à ce patrimoine immobilier inoccupé ou peu occupé.*

**VOLET 1- DEVENIR DU LOGEMENT**

**1) Concernant le devenir de ce logement, vous souhaitez:**

- |                                                         |                                                                                |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Louer votre logement à l'année | <input type="checkbox"/> Louer votre logement de manière ponctuelle (tourisme) |
| <input type="checkbox"/> Vendre votre logement          |                                                                                |
| <input type="checkbox"/> Le laisser en l'état           | <input type="checkbox"/> Occuper vous-même le logement                         |
| <input type="checkbox"/> Revoir le loyer à la baisse    | <input type="checkbox"/> Ne sais pas                                           |

**2) Pourriez-vous sélectionner et classer, parmi les éléments suivants, ceux qui pourraient vous inciter à louer ce logement à l'année? (1 étant l'incitation la plus forte)**

- ☐ Accompagnement dans les démarches administratives pour la remise en état de mon logement
- ☐ Aide financière pour la remise en l'état du logement
- ☐ Assurance de percevoir régulièrement les loyers
- ☐ Délégation des travaux à un tiers
- ☐ Délégation de la gestion locative à un tiers
- ☐ Possibilité de louer seulement sur certaines périodes (par exemple en dehors des périodes estivales)
- ☐ Aucun de ces éléments
- ☐ Autre : .....

**3) Pourriez-vous sélectionner et classer, parmi les éléments suivants, ceux qui pourraient vous inciter à vendre ce logement? (1 étant l'incitation la plus forte)**

- ☐ Accompagnement dans les démarches administratives liées à la problématique de propriété du bien et du partage de celle-ci en indivision
- ☐ Accompagnement financier en vue de réaliser certains travaux avant de vendre
- ☐ Augmentation du cours du marché immobilier en Creuse
- ☐ Délégation des modalités de la vente à un tiers
- ☐ Aucun de ces éléments
- ☐ Autre : .....

**4) D'après vous quels sont les points faibles de ce logement qui pourraient peser sur sa location ou vente?**

.....

.....

.....

.....  
.....

## VOLET 2- CAUSES ET DUREE DE LA VACANCE

### 5) Depuis combien de temps ce logement est-il vacant?

- ☐ 2 ans   ☐ 3ans   ☐ entre 3 et 5 ans   ☐ entre 5 et 10 ans   ☐ plus de 20 ans

### 6) Avez-vous déjà pensé à louer ce logement?

- ☐ Oui                      ☐ Non

### 7) Pourquoi vous ne louez pas ce logement à l'année? (plusieurs réponses possibles)

- ☐ Je l'utilise ponctuellement pour des séjours familiaux ou entre amis et ne souhaite pas le mettre à disposition
- ☐ Ce logement est loué ponctuellement en Airbnb (courte location)
- ☐ Ce logement est en indivision-succession et il n'y a pas d'accord entre les indivisaires
- ☐ Je n'ai pas l'énergie nécessaire pour en faire quelque chose
- ☐ Ce logement est trop ancien pour pouvoir être rénové, je l'estime insalubre
- ☐ Je n'ai pas les moyens financiers pour rénover afin de le mettre en location
- ☐ Je ne souhaite pas gérer les démarches administratives locatives (état des lieux, quittances, gestion des demandes des locataires)
- ☐ Sécurisation des loyers : crainte des mauvais payeurs
- ☐ Crainte de dégradations par les locataires
- ☐ Je n'ai pas réussi à trouver de locataire
- ☐ Je n'ai pas besoin de rentrées financières
- ☐ Autre : .....

### 8) Avez-vous déjà pensé à vendre ce logement?

- ☐ oui                      ☐ non

### 9) Pourquoi vous ne vendez pas ce logement? (plusieurs réponses sont possibles)

- ☐ Je l'utilise ponctuellement pour des séjours familiaux ou entre amis et ne souhaite pas le mettre à disposition
- ☐ Je ne l'utilise pas, mais cette maison est celle de ma famille et a une valeur sentimentale importante
- ☐ Problème d'indivision-succession
- ☐ Il n'a plus aucune valeur
- ☐ Il pourra peut-être servir à un membre de la famille plus tard
- ☐ Je n'ai pas réussi à le vendre
- ☐ Le marché de l'immobilier est trop bas en ce moment, je préfère attendre
- ☐ Autre : .....

## VOLET 3- CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

**10) Commune du logement concerné : .....**

**11) Localisation**

☐ Centre bourg                      ou                      ☐ Village

**12) Type de logement**

☐ Appartement                      ou                      ☐ Maison individuelle                      ou                      ☐ Maison mitoyenne

☐ Avec extérieur :   ☐ jardin   ☐ cour   ☐ terrasse   ☐ balcon   ☐ terrain non attenant

☐ Sans extérieur

**13) Surface habitable en m<sup>2</sup> : .....**

**14) Le logement est :**                      ☐ Meublé                      ☐ Non meublé

**15) Surface de terrain avec le logement:.....**

Le terrain est attenant : ☐ Oui                      ☐ Non

**16) Quelle est la situation juridique de ce logement ?**

☐ Pleine propriété                      ☐ Indivision

**17) A quelle époque de construction correspond ce logement ?**

☐ Avant 1949                      ☐ Entre 1949 et 1974                      ☐ Entre 1975 et 1989  
☐ Entre 1990 et 1999                      ☐ Après 1999

**18) Quel est selon vous l'état du logement à l'intérieur?**

☐ Bon état                      ☐ Etat moyen   ☐ Mauvais état

**19) Quel est selon vous l'état du logement à l'extérieur?**

☐ Bon état                      ☐ Etat moyen                      ☐ Mauvais état

**20) Le logement est-il isolé thermiquement ?**

☐ Oui                      ☐ Non                      ☐ ne sait pas

Si oui, date approximative de réalisation des travaux :

**21) Y a-t-il un moyen de chauffage et si oui lequel ?**

☐ Oui :.....                      ☐ Non

**22) Souhaitez-vous recevoir des informations sur les possibilités de rénovation et les aides financières et techniques dont vous pourriez bénéficier ?**

☐ Oui ☐ Non

**Si oui :**

☐ J'autorise à communiquer mes coordonnées ci-dessous à la mairie et aux services habitat et accueil de la communauté de communes Creuse Grand Sud.

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

E-mail : .....

Tel : .....

Nous vous remercions pour le temps consacré à répondre à cette enquête.

