

Министерство образования и молодежной политики
Свердловской области
ГАПОУ СО Уральский колледж технологий и предпринимательства

Дисциплина: Организация безопасности жизнедеятельности
многоквартирного дома

Преподаватель: Дорофеева Г.А.

Дистант : занятие № 10 (2 часа)

Обратная связь осуществляется по адресу электронной почты
gal62kuz@mail.ru

Тема: Мероприятия по безопасности проживания в МКД

Цель: Ознакомиться с мероприятиями ,обеспечивающими безопасное
проживание в МКД

Тип урока: формирование новых знаний

Уважаемые студенты, внимательно изучите материал лекции и для
закрепления изученного материала выполните практическое задание

Задание:

Составить презентацию (не менее 15 слайдов) по материалу лекции с
использованием иллюстрированного материала

ЛЕКЦИЯ.

**Требования и законодательные нормы по общей безопасности жилого
дома**

Возводимые здания и сооружения, а также проектная документация на них
должны соответствовать требованиям безопасности, регламентированным
Федеральным законом № 348-ФЗ от 30.12.2009. В проектную (техническую)

документацию вносят информацию о строящемся многоквартирном доме, которая необходима для дальнейшего соблюдения необходимых мер безопасности.



Пунктом 10 статьи 15 Закона 348-ФЗ установлено, что проектная документация необходима для обеспечения безопасности жилых домов на протяжении всего их жизненного цикла.

Проектная документация содержит информацию о:

- частоте и периодичности проверок, осмотров строительных конструкций, оснований зданий и сооружений, инженерно-технических коммуникаций;
- предельно допустимых эксплуатационных нагрузках, которые способны выдерживать строительные конструкции, инженерно-технические сети и системы;
- месте расположения скрытых электропроводок, трубопроводов и других коммуникаций.

Безопасность в жилом доме предполагает минимизацию рисков возникновения пожаров, то есть в процессе эксплуатации здания должна быть обеспечена защита людей и имущества от воздействия огня, максимально предотвращены негативные последствия пожара.

Жильцы и другие люди, находящиеся в здании, должны быть ограждены от любых вредных воздействий.

Безопасность многоквартирных жилых домов подразумевает создание для людей определенных условий проживания, включая:

1. соответствие воздуха и воды нормативам качества;
2. обеспечение инсоляции и солнцезащиты;
3. соответствие естественного и искусственного освещения внутренних помещений нормативным требованиям;
4. шумозащиту;
5. обеспечение соответствующего требованиям микроклимата в помещениях;
6. возможность регулирования уровня влажности снаружи и внутри строительных конструкций,
7. соответствие уровня вибрации безопасным стандартам;
8. обеспечение безопасного уровня напряженности электромагнитных полей;
9. соответствие нормативным требованиям уровня ионизирующего излучения.

Также меры безопасности жилого дома предполагают минимизацию рисков несчастных случаев на придомовой территории.

Энергетические ресурсы при эксплуатации жилого дома должны расходоваться эффективно. На управляющую компанию возлагается ответственность за безопасность многоквартирного дома, а также за поддержание инженерных коммуникаций и строительных конструкций в состоянии, соответствующем требованиям, изложенным в проектной документации (части 1, 2 ст. 36 Закона №384-ФЗ).

Для поддержания характеристик здания в надлежащем состоянии требуется выполнение:

- периодического технического обслуживания строительных конструкций и инженерных коммуникаций;
- периодических осмотров, контрольных проверок либо мониторинга состояния строительных конструкций, инженерных систем, основания здания;
- текущего ремонта основания здания, элементов строительных конструкций, инженерных коммуникаций.

В силу пункта 1 части 2 статьи 40 Закона №384-ФЗ на управляющую организацию возлагаются обязанности по проверке соответствия:

- жилого дома требованиям проектной документации, включая проведение обследований его основания, элементов строительных конструкций, инженерных систем;
- эксплуатации дома требованиям проектной документации.

После проведения осмотров управляющая организация должна составлять соответствующие акты. Выполненные ремонты подтверждаются актами выполненных работ или наряд-заданиями на осуществление работ.