

## ОБГРУНТУВАННЯ

**Капітальний ремонт фасаду спеціалізованої загальноосвітньої школи № 105 з поглибленим вивченням предметів суспільно-гуманітарного циклу на вул. Сімферопольська, 10 Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)**

### Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою утеплення об'єкта та зменшення витрат на енергоносії спеціалізованої загальноосвітньої школи № 105 з поглибленим вивченням предметів суспільно-гуманітарного циклу на вул. Сімферопольська, 10 Дарницького району м. Києва необхідно виконати капітальний ремонт фасаду. Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2024-2026 роки спеціалізованої загальноосвітньої школи № 105 з поглибленим вивченням предметів суспільно-гуманітарного циклу на вул. Сімферопольська, 10 Дарницького району м. Києва на 2024 рік заплановано виділення коштів на проведення капітального ремонту фасаду(заходи з енергозбереження).

#### Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 31 грудня 2024 року.
2. Технічні вимоги:

| №<br>Ч.ч. | Найменування робіт і витрат                                                                                         | Одиниц<br>я<br>виміру | Кількість | Примітк<br>а |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|--------------|
| 1         | 2                                                                                                                   | 3                     | 4         | 5            |
|           | Відділ №1. Фасад                                                                                                    |                       |           |              |
|           | Розділ №1. Стіни                                                                                                    |                       |           |              |
| 1         | Очищення кварцовим піском суцільних зовнішніх поверхонь                                                             | м2                    | 1038,45   |              |
| 2         | Грунтування поверхонь бетонконтактом                                                                                | м2                    | 1038,45   |              |
| 3         | Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм | м2                    | 1038,45   |              |
| 4         | Опорядження декоративним розчином. Колон з прорізними рустами                                                       | м2                    | 314,7     |              |
| 5         | Утеплення плитами товщиною 100 мм                                                                                   | м3                    | -31,47    |              |
| 6         | Опорядження фасадів декоративним розчином. Стіни гладкі                                                             | м2                    | 723,75    |              |
| 7         | Утеплення плитами товщиною 100 мм                                                                                   | м3                    | -72,375   |              |
|           | Розділ №2. Влаштування декоративних елементів                                                                       |                       |           |              |
| 8         | Фарбування верхнього карнизу 1200 мм, та декоративних елементів                                                     | м2                    | 60,06     |              |
| 9         | Армування декоративних накладок навколо вікон шириною 300мм                                                         | м2                    | 40,65     |              |
|           | Розділ №3. Відкоси                                                                                                  |                       |           |              |
| 10        | Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 30 мм з опорядженням декоративним розчином. УКОСИ                   | м2                    | 198,5     |              |
| 11        | Утеплення плитами товщиною 100 мм                                                                                   | м3                    | -19,85    |              |
|           | НИЖНІЙ ВІДКОС                                                                                                       |                       |           |              |
| 12        | Армування відкосів                                                                                                  | м2                    | 15,39     |              |
|           | Розділ №4. Зливи та парапети                                                                                        |                       |           |              |
| 13        | Розбирання відливів з листової сталі                                                                                | м                     | 51,3      |              |
| 14        | Установлення віконних зливів                                                                                        | м                     | 51,3      |              |
| 15        | Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2                                                       | м                     | 51,3      |              |
| 16        | Влаштування відливу на декор                                                                                        | м                     | 133,36    |              |
| 17        | Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2                                                       | м                     | 133,36    |              |

|    |                                                                                                           |    |        |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--|
| 18 | Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м | м2 | 1620   |  |
|    | Відділ №2. Торці будівлі                                                                                  |    |        |  |
| 19 | Установлення кутиків                                                                                      | м  | 573,65 |  |
|    | Розділ №1. Відкоси                                                                                        |    |        |  |
| 20 | Декоративне опорядження поверхонь                                                                         | м2 | 6,26   |  |
| 21 | Дисперсійне фарбування поверхонь                                                                          | м2 | 21,26  |  |
| 22 | Установлення кутиків                                                                                      | м  | 117,3  |  |
|    | Розділ №2. Нижній відкос                                                                                  |    |        |  |
| 23 | Армування склосіткою                                                                                      | м2 | 5,31   |  |
|    | Розділ №3. Декоративні елементи                                                                           |    |        |  |
| 24 | Протравлення поверхонь бетонконтактом                                                                     | м2 | 40,72  |  |
| 25 | Армування склосіткою                                                                                      | м2 | 14,37  |  |
| 26 | Декоративне опорядження поверхонь                                                                         | м2 | 40,72  |  |
| 27 | Дисперсійне фарбування поверхонь                                                                          | м2 | 40,72  |  |
| 28 | Установлення кутиків                                                                                      | м  | 181,22 |  |
|    | Розділ №4. Влаштування декоративних накладок навколо вікон                                                |    |        |  |
| 29 | Протравлення поверхонь бетонконтактом                                                                     | м2 | 16,08  |  |
| 30 | Армування склосіткою                                                                                      | м2 | 16,28  |  |
|    | Розділ №5. Влаштування декоративних накладок навколо вікон                                                |    |        |  |
| 31 | Протравлення поверхонь бетонконтактом                                                                     | м2 | 34,85  |  |
| 32 | Перетяжка клеєм                                                                                           | м2 | 34,85  |  |
|    | Розділ №6. Художній розпис                                                                                |    |        |  |
| 33 | Декоративне олійне набивання фриза за графаретом                                                          | м2 | 240    |  |
| 34 | Покриття олійними або спиртовими лаками по пофарбованій або погрунтованій поверхні стін за 2 рази         | м2 | 240    |  |
| 35 | Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м | м2 | 240    |  |
|    | Розділ №7. Інші роботи                                                                                    |    |        |  |
| 36 | Навантаження сміття вручну                                                                                | т  | 35,161 |  |
| 37 | Перевезення сміття до 30 км                                                                               | т  | 35,161 |  |

**3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт Капітальний ремонт фасаду спеціалізованої загальноосвітньої школи № 105 з поглибленим вивченням предметів суспільно-гуманітарного циклу на вул. Сімферопольська, 10 Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»).**

**4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:**

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.8.5 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд)
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі )
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;

- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

5. Надати до складу тендерної пропозиції Акт огляду об'єкту, з обов'язковою відміткою уповноваженого представника Замовника з датою та місцем його складання, як підтвердження ознайомлення учасника з об'єктом виконання робіт.

6. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

7. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін із наданням підтверджуючих документів (копія чинного договору та копія ліцензії і підтвердження оплати за отримання зазначеної ліцензії).

8. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

### **Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі**

Згідно річного плану закупівель на 2024 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю Капітальний ремонт фасаду спеціалізованої загальноосвітньої школи № 105 з поглибленим вивченням предметів суспільно-гуманітарного циклу на вул. Сімферопольська, 10 Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи») заплановано кошти на суму 5000000,00 грн (п'ять мільйонів грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.

### **Очікувана вартість предмета закупівлі**

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення **Капітальний ремонт фасаду спеціалізованої загальноосвітньої школи № 105 з поглибленим вивченням предметів суспільно-гуманітарного циклу на вул. Сімферопольська, 10 Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)** керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.

.

.