



Lagmansbladet

Mars 2025

Föreningsstämma

Årets stämma blir **onsdag den 7 maj kl 19.30**, Platsen är ABF-huset i Huddinge på adress Kommunalvägen 26. Underlag till stämman kommer att skickas ut till alla medlemmar.

Intresserad av styrelsearbete? Kontakta valberedningen, Per-Åke Östling, tel 070-524 18 73, e-post per.ake.ostling@gmail.com

Vårens städdag

Vårens städdag blir **lördagen den 10 maj** då vi hjälps åt att snygga till vår utemiljö. Vi träffas kl 10.00 vid uteplatsen och delar upp arbetet mellan oss. När vi är klara bjuder vi på grillad korv, kaffe och dricka.

Containrar kommer att finnas uppställda under helgen 10-11 maj som vi kan slänga grovsopor i. Miljöfarligt avfall, som till exempel elektronik, färgburkar, lysrör, batterier får inte läggas i containrarna, sådant slängs i soprummet i 29:an som kommer hållas öppet under städdagen.

Kön till Parkeringsplatser

Styrelsen har beslutat att anlita vår ekonomiska förvaltare MBF till att även administrera och hantera kön till parkeringsplatser. Det är inte avsett att påverka existerande platser i kön och det är inte bestämt när MBF kommer ta över administrationen ännu. Eventuella ändringar avseende hur kön fungerar liksom annan information kommer aviseras till boenden när det är klart. Man kommer behöva en inloggning till MBF för att hantera sin köplats. Mer info om detta senare.

Mangel i tvättstuga

Mangeln i tvättstugan på Lagmansvägen 29 har gått sönder och har fått ersättas med mangeln från tvättstugan 2 i 11:an. Det innebär att det endast finns mangel i tvättstuga 1 i 11:an och i tvättstugan i 29:an.

OVK

Den obligatoriska ventilationskontrollen pågår fortfarande. Då den i år är en mer noggrann genomgång tar den också längre tid.

Cykelrensning

Cyklar i cykelrummen har nu märkts upp med plastband. Vill man behålla cykeln så ta bort plastbandet senast i samband med föreningens städdag under våren 2025. Cyklar som fortfarande har plastbandet kvar efter städdagen kommer att antas vara övergivna och flyttas till ett separat förvar i sex månader. Detta för att eventuella ägare som missat att ta bort märkningen ska kunna återfå sin cykel om den rensats av misstag.

El- och vattenförbrukning

I fakturan för januari månad har avgifter för el- och vattenförbrukning inte kommit med. Detta har berott på att företaget som mäter vår el- och vattenförbrukning tidigare endast har rapporterat denna kvartalsvis vilket matchat hur MBF skickat ut fakturor. När MBF ändrade frekvens på fakturauteskick missades att ändra frekvens rapportering av el- och vattenförbrukning. Så är nu inte längre fallet varför även el- och vattenförbrukning rapporteras varje månad. I någon kommande faktura kommer därför två månaders el- och vattenförbrukning faktureras.

Renoveringar av tak och hissar samt installation av solceller

Taken på Lagmansvägen 11, 29 och på Attendo-byggnaden är i behov av renovering och så kommer ske med start 4 april 2025. I samband med renoveringen kommer även solceller installeras. Det är samma entreprenörer som vid renoveringen av taket och installationen av solceller på radhuset.

Även hissarna i Lagmansvägen 11 och 29 är i behov av renovering och kommer ske under våren. Styrelsen har slutit avtal med en entreprenör och planen är att två hissar ska renoveras samtidigt, vars en i respektive höghus, så att renoveringen görs i två steg. Det innebär att det alltid ska finnas en fungerande hiss i höghusen. Det kommer dock inte alltid finnas en hiss med automatisk dörröppnare som fungerar. Vi ber boenden att visa hänsyn och hjälpa de som kan behöva hjälp med att öppna hissdörrar under denna period.

Sandsopning

Den 14 april kommer sanden som spridits på vägar, parkeringar och gångvägar under vintern sopas bort.