



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ятдесята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

12.12.2025

м.Виноградів

№ 4725

**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу без проведення земельних торгів –
ТОВ «Виноградівське райсільенерго»**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, ч. 1 ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 127, 128, 201, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 5, 7 13 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву ТОВ «Виноградівське райсільенерго» від 10.11.2025 р. (вх. № 7-1561) про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності будівлі на 2 гаражі та вбиральню, індексний номер витягу: 273448822 від 06.09.2021 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXX), Витяг з Державного реєстру речових прав тип об'єкта – земельна ділянка (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXX), договір № 31/2022 оренди землі від 01.07.2022 р., міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на землях житлової та громадської забудови «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код за КВЦПЗ 03.15), що підлягає продажу без проведення земельних торгів площею 0,0678 га (кадастровий номер – 2121210100:07:003:0596) за адресою: місто Виноградів, вулиця Тюльпанів, 24/А, яка перебуває у користуванні на умовах оренди у товариства з обмеженою відповідальністю «Виноградівське райсільенерго» (код ЄДРПОУ: 03062349) місцезнаходження юридичної особи: місто Виноградів, вулиця Тюльпанів, будинок 24, А, на підставі договору № 31/2022 оренди землі від 01.07.2022 р.

2.Відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради:

2.1.Забезпечити проведення конкурсу по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки вищезгаданої земельної ділянки;

2.2.В місячний термін після прийняття цього рішення укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки з ТОВ «Виноградівське райсільенерго».

3.Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок внесеного ТОВ «Виноградівське райсільенерго» авансового платежу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 381 від 22.04.2009 р. «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

4.Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд та затвердження сесії міської ради.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ