

AKT NOTARIALNY

Dnia do notariusza, do Kancelarii Notarialnej w Radomiu przy ul., przybyli:

1) Pan, reprezentujący z siedzibą w, ul.

2) Pani, córkai, zamieszkała ul.

Tożsamość osób notariusz ustalił na podstawie dowodów osobistych: ad1 - NIP..... (REGON), ad2 - (PESEL),

Na życzenie wymienionych wyżej osób notariusz, w Kancelarii Notarialnej w przy ul., sporządził następujący akt:

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1.

..... oświadcza, że:

- jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w przy ulicy, oznaczonej jako działka numer w obrębie, w jednostce ewidencyjnej, w województwie, o powierzchni, zabudowanej domem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, o powierzchni, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr przez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nieruchomość ta nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani długami i innymi należnościami, do których stosuje się przepisy ustawy - Ordynacja podatkowa,
- nieruchomość ta na podstawie Planu przestrzennego zagospodarowania miasta, zatwierdzonego uchwałą nr Rady Miasta z dnia, położona jest na terenie przeznaczonym pod budownictwo jednorodzinne.

Na dowód powyższego przedkłada wypis z księgi wieczystej KW nr wydany dnia

§ 2.

..... sprzedaje opisaną nieruchomość Panu Janowi Nowakowi za cenę zł (..... złotych), a tę nieruchomość kupuje.

§ 3.

Cena sprzedaży została w całości zapłacona, a sprzedający kwituje jej odbiór.

§ 4.

Wydanie nieruchomości nabywcy już nastąpiło.

§ 5.

Koszty sporządzenia aktu, w tym opłatę sądową, ponosi nabywca.

§ 6.

Pani wnosi na podstawie umowy objętej tym aktem do Sądu Rejonowego w Wydział Ksiąg Wieczystych:
- o wpisanie do księgi wieczystej KW nr jako właściciela, syna i

§ 7.

Notariusz poinformował strony:

- o treści art. 3, 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Tekst jednolity: Dz. U. 2007 r. Nr 68 poz. 450) i art. 56 ustawy kodeks karny skarbowy (Dz. U. 1999 r. Nr 83 poz. 930 ze zm.), uprzedzając, że urząd skarbowy może podwyższyć podaną wartość przedmiotu umowy i o związanym z tym skutkiem solidarnego obowiązku stron zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę od dnia dzisiejszego.

§ 8.

Notariusz pobrał gotówką:

- 2% podatku od czynności cywilnoprawnych zgodnie z treścią art. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Tekst jednolity: Dz. U. 2007 r. Nr 68 poz. 450) w kwocie zł,
- opłatę (sądową) stałą w kwocie 200 zł na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2005 r. Nr 167 poz. 1398 ze zm.),
- takse notarialną na podstawie § 2, 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. 2004 r. Nr 148 poz. 1564 ze zm.) w kwocie zł, oraz
- 22% VAT od taksy notarialnej na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 r. Nr 54 poz. 535 ze zm.) w kwocie zł.

Akt został przez notariusza stronom odczytany. Strony uznają bez zastrzeżeń, że jest zgodny w treści sporządzonej i odczytanej ze złożonymi oświadczeniami woli, co stwierdzają własnoręcznymi podpisami.

.....

Notariusz