



РЖИЩІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 17 лютого 2022 року

№ 48

*Про намір передати в оренду об'єкт
нерухомого майна, що належить до
комунальної власності Ржищівської
міської територіальної громади*

З метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Ржищівської міської територіальної громади, відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи рішення Ржищівської міської ради від 01 жовтня 2021 року №1061-15-08 «Про включення об'єктів до Переліку першого та другого типу об'єктів комунальної власності Ржищівської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду», керуючись статтями 29 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Ржищівської міської ради Київської області

ВИРІШИВ:

1. Передати в оренду через електронний аукціон частину нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: Київська область, м. Ржищів, вул. Соборна, 15/2, каб.№ 4 загальною площею 24,6 кв. м.
2. Зетвердити умови передачі в оренду частини нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: Київська область, м. Ржищів, вул. Соборна, 15/2, каб.№ 4 загальною площею 24,6 кв. м., що додаються.
3. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Юрія Терещенка.

Міський голова
ЧОРНЕНЬКА

/підпис/

Крістіна

Згідно з оригіналом
Начальник загального відділу
організаційної та кадрової роботи
ПУЖАКОВА
21 лютого 2022 року

Юлія

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Ржищівської міської ради
від 17 лютого 2022 року № 48

**Умови передачі в оренду
нежитлового приміщення загальною площею 24,6 кв.м (частина приміщення),
яке розташоване за адресою: 09230 Київська область, Обухівський район, м. Ржищів,
вул. Соборна, 15/2**

Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ржищів, вул. Соборна, 15/2, каб. № 4 загальною площею 24,6 кв. м.
Тип переліку	Перелік першого типу
Повне найменування та адреса орендодавця	Виконавчий комітет Ржищівської міської ради Київської області, код за ЄДРПОУ 35486606 09230, Київська область, м. Ржищів, вул. Соборна, будинок 22, тел. (04573)2-11-52, vikonkom@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Виконавчий комітет Ржищівської міської ради Київської області, код за ЄДРПОУ 35486606 09230, Київська область, м. Ржищів, вул. Соборна, будинок 22, тел. (04573)2-11-52, vikonkom@ukr.net
Стартова орендна плата для електронного аукціону	385,48 грн
Стартова орендна плата для електронного аукціону із зниженням стартової ціни	231,28 грн
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій	231,28 грн
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.01.2022 року: первісна вартість – 62 169.06 грн. залишкова вартість – 38 547.73 грн.
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Рішення Ржищівської міської ради від 01.10.2021 року № 1061-15-08
Згода на передачу майна в суборенду	Майно передається в суборенду за письмовою згодою Орендодавця
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається план поверху об'єкта
Тип об'єкта	Нежитлове приміщення
Компенсація орендарем земельного податку	Компенсується
Місцезнаходження об'єкта	Київська обл., м. Ржищів, вул. Соборна, 15/2, каб. № 4

Загальна і корисна площа об'єкта	24,6 кв. м
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний по-верх, номер поверху або поверхів)	Нежитлове приміщення розташоване на першому поверсі будівлі, загальною площею – 24,6 кв.м
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан задовільний. В приміщенні наявне електропостачання.
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо запропонований строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Не застосовується
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	З будь-яким цільовим призначенням
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансо-утримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків,	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг

відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	
Проект договору оренди	Додається
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем дозволу на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орен-додавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Представник виконавчого комітету Ржищівської міської ради: У робочі дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 17.00, у п'ятницю та передсвяткові дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 16.00 Контактна особа: Дідиченко Володимир Валерійович тел. (04573) 2-13-48, e-mail: jkhr@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону « 14 » березня 2022 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 4,62 грн; Розмір гарантійного внеску – 4786 грн. Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	3
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація	Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»: https://prozorro.sale/info/elektroni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Отримувач: ГУК у Київ. обл./Ржищівська міс/31030000 Код ЄДРПОУ: 37955989 Рахунок: UA848999980314131905000010758 Банк отримувача : Казначейство України (ел. адм. подат) ККД: 31030000 <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими</u>

	<p>реквізитами в національній валюті: Отримувач: ГУК у Київ.обл/Ржищівська міс/31030000 Код ЄДРПОУ: 37955989 Рахунок: UA848999980314131905000010758 Банк отримувача : Казначейство України (ел.адм.подат) ККД: 31030000</p>
<p>Єдине посилання на веб-сто-рінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір</p>	<p>Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.</p>
<p>Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем</p>	<p>Переможець аукціону: сплачує до укладання договору оренди авансовий внесок у розмірі місячної орендної плати, визначеної за один місяць оренди на рахунок балансоутримувача. Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України. Укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду)</p>