

ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №774 Дарницького району м. Києва, вул. Вербицького Архітектора, 9-В (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою забезпечення та збереження їх технічного та естетичного стану, підвищення експлуатаційних якостей, створення безпечних і сприятливих умов перебування учасників освітнього процесу та продовження строків служби території заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №774 Дарницького району м. Києва, вул. Вербицького Архітектора, 9-В.

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 31 жовтня 2026 року.
2. Технічні вимоги

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Стіни			
1	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	10 м3	0,131	
2	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями	1 м3	0,8865	
3	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	100 м3	0,0131	
4	Улаштування основи під штукатурку з металевої сітки по цегляних та бетонних поверхнях	100м2	2,4239	
5	Грунтування поверхонь стін Бетоноконтактом	100м2	2,4239	
6	Грунтовка адгезійна Бетонконтакт Ceresit СТ 19	кг	127,25475	
7	Поліпшене штукатурення внутрішніх поверхонь зовнішніх стін цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону, коли інші поверхні не обштукатурюються	100м2	2,4239	
8	Штукатурка цементна	кг	8241,26	
9	Опорядження декоративним розчином стін	100м2	2,4239	
10	Грунт-фарба адгезійна Ceresit СТ-16	кг	127,25	
11	Декоративна мінеральна шпаклівка Ceresit СТ-137	кг	654,453	
12	Грунтовка глибокого проникнення	л	46,61	
13	Силікатна фарба Ceresit СТ 54	кг	121,68	
14	Барвник-концентрат універсальний Elf Decor Toscana Toner 75 мл	шт	56	
15	Фарбування поверхонь	100м2	2,4239	
16	Грунтовка глибокого проникнення	л	48,48	
17	Силікатна фарба Ceresit СТ 54	кг	121,68	
	Розділ №2. Накривка грибка ТИП 1 Малий - 5 шт			
18	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	1т	2,579	
19	Труба профільна 50x25x2мм	т	1,918488	
20	Арматура А500С 10 мм	т	0,0148608	
21	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	1т	2,579	
22	Улаштування покрівлі навісу з профільного листа	100 м2	1,875	
23	Профнастил Н20	м2	215,625	
24	Саморіз покрівельний Н 4,8x19	шт	563	
25	Улаштування підшивки стель сталлю покрівельною	100 м2	1,875	
26	Профнастил Н20	м2	215,625	
27	Саморіз покрівельний Н 4,8x19	шт	1500	
28	Облицювання бокових стінок профільованим листом	100м2	0,75	
29	Профнастил Н20	м2	86,25	
30	Саморіз покрівельний Н 4,8x19	шт	600	
31	Очищення металевих конструкцій від бруду та пилі	м2	126,75	
32	Грунтування металевих поверхонь за два рази ґрунтовкою ГФ-021	100м2	1,2675	
33	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь	100м2	1,2675	

	емаллю ПФ-115			
	Розділ №3. Накрівка грибка ТИП 2 Великий - 3 шт			
34	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	1т	2,1492	
35	Труба профільна 50x25x2мм	т	2,2068288	
36	Арматура А500С 10 мм	т	0,0111456	
37	Монтаж дрібних металокопункцій вагою до 0,1 т	1т	2,1492	
38	Улаштування покрівлі навісу з профільного листа	100 м2	2,34	
39	Профнастил Н20	м2	269,1	
40	Саморіз покрівельний Н 4,8x19	шт	702	
41	Улаштування підшивки стель сталлю покрівельною	100 м2	2,16	
42	Профнастил Н20	м2	248,4	
43	Саморіз покрівельний Н 4,8x19	шт	1728	
44	Облицювання бокових стінок профільованим листом	100м2	0,6	
45	Профнастил Н20	м2	69	
46	Саморіз покрівельний Н 4,8x19	шт	480	
47	Очищення металевих конструкцій від бруду та пилі	м2	145,8	
48	Ґрунтування металевих поверхонь за два рази ґрунтовкою ГФ-021	100м2	1,458	
49	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	100м2	1,458	
	Розділ №4. Різні роботи			
50	Ремонт окремих ділянок залізобетонних горловин оглядових каналізаційних колодязів із заміною люка, поверхня без твердого покриття	колодязь	3	
51	Демонтаж зливоприймальної решітки	1 т	0,15	
52	Установлення зливоприймальної решітки (раніше демонтована)	1 т	0,15	
	Розділ №5. Інші витрати			
53	Навантаження сміття вручну	1 т	1,37992	
54	Перевезення сміття до 30 км	т	1,37992	

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	ВИМОЩЕННЯ			
1	Розбирання бортових каменів	100м	5,5768	
2	Нарізування швів у асфальтових покриттях	100м шва	0,55	
3	Розбирання асфальтобетонних покриттів механізованим способом (товщиною 50 мм)	100м3	0,9687	
4	Розбирання щебеневих покриттів та основ (товщиною 150 мм)	100м3	2,9058	
5	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю вручну, глибина корита до 500 мм (глибина 350мм)	100м2	20,2085	
6	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	100 м3	4,0417	
7	Перевезення ґрунту до 30 км	т	666,8805	
8	Уцілювання ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	100 м3	2,113408	
9	Улаштування прошарку суцільного перерізу з нетканого синтетичного матеріалу в земляному полотні	1000м2	1,92128	
10	Геотекстиль	м2	2113,408	
11	Улаштування одношарових покриттів товщиною 15 см із щебеню з межею міцності на стискання до 98,1 МПа [1000кг/см2] (150 мм)	100м2	19,2128	
12	Улаштування плівки п/є в земляному полотні	1000м2	1,92128	
13	Плівка п/є 120мк	м2	2113,408	
14	Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских(100мм)	100м3	1,92128	
15	Сітка 100x100x3	м2	2113,408	
16	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з використанням готової піщано-гравійної суміші площадок та тротуарів шириною понад 2 м	1000 м2	1,92128	
17	Плити бетонні тротуарні фігурні, товщина 60 мм	м2	1940,4928	

18	Установлення бортових каменів бетонних і залізобетонних при цементнобетонних покриттях	100м	5,54	
19	Бортовий камінь БР 100.30.15 сірий	м	554	
20	Підготовка ґрунту для влаштування партерного та звичайного газонів вручну з внесенням рослинної землі шаром 15 см	100м2	9,15	
21	Затирання поверхні резиновою крихтою	100м2	1,2	
22	Резинова крихта	т	1,92	
23	Клей поліуритановий	кг	480	
24	Навантаження сміття вручну	1 т	703,65	
25	Перевезення сміття до 30 км	т	703,65	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №774 Дарницького району м. Києва, вул. Вербицького Архітектора, 9-В (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»).

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.11.0 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу

Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%);(повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2026 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю **Капітальний ремонт благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №774 Дарницького району м. Києва, вул. Вербицького Архітектора, 9-В (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)** заплановано кошти на суму **12 000 000,00 грн. (дванадцять мільйонів грн. 00 коп.) в т.ч.ПДВ.**

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітального ремонту благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №774 Дарницького району м. Києва, вул. Вербицького Архітектора, 9-В (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи») керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.