

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
«ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΦΟΡΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1962 ΕΩΣ
(ΑΡ.2) ΤΟΥ 2024»

Προοίμιο.

ΕΠΕΙΔΗ η φορολογική μεταρρύθμιση αποτελεί μια από τις βασικότερες προκλήσεις για κάθε οικονομία που επιδιώκει βιώσιμη ανάπτυξη και κοινωνική συνοχή και

ΕΠΕΙΔΗ οι παραδοσιακοί φορολογικοί μηχανισμοί συχνά αποδεικνύονται ανεπαρκείς για να καλύψουν τις ανάγκες του κράτους και των πολιτών και

ΕΠΕΙΔΗ η υιοθέτηση μιας ολοκληρωμένης φορολογικής μεταρρύθμισης αποσκοπεί στην αναδιαμόρφωση του φορολογικού συστήματος, ώστε να ανταποκρίνεται με μεγαλύτερη ευελιξία, δικαιοσύνη και αποτελεσματικότητα στις σύγχρονες οικονομικές και κοινωνικές απαιτήσεις και

ΕΠΕΙΔΗ η φορολογική μεταρρύθμιση, περιλαμβάνει την αναθεώρηση των φορολογικών συντελεστών και την ελάφρυνση του φορολογικού βάρους για νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις, την παραχώρηση στοχευμένων ελαφρύνσεων στη βάση κοινωνικών κριτηρίων, την προώθηση της έρευνας και καινοτομίας, την καταπολέμηση της φοροδιαφυγής και της φοροαποφυγής, την ενίσχυση της φορολογικής συμμόρφωσης μέσω της βελτίωσης της φορολογικής διοίκησης και

ΕΠΕΙΔΗ παράλληλα, στόχος είναι η εξασφάλιση ενός πιο δίκαιου φορολογικού συστήματος, το οποίο να επιβαρύνει αναλογικά τα διαφορετικά οικονομικά στρώματα, και να ενισχύει τη φορολογική δικαιοσύνη, μειώνοντας ταυτόχρονα τις ανισότητες και

ΕΠΕΙΔΗ η υιοθέτηση και εφαρμογή της φορολογικής μεταρρύθμισης ενισχύει και ενδυναμώνει περαιτέρω το φορολογικό πλαίσιο για διασφάλιση της φορολογικής δικαιοσύνης εν γένει με γνώμονα την ίση συμμετοχή στα δημόσια βάρη και ταυτοχρόνως συμβάλλει στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, δημιουργώντας ευνοϊκότερο περιβάλλον κατά

τρόπο που αφενός επωφελεί τις επιχειρήσεις και που αφετέρου προσελκύει επενδύσεις και τέλος

ΕΠΕΙΔΗ η υιοθέτηση και εφαρμογή της φορολογικής μεταρρύθμισης διασφαλίζει και ενισχύει περαιτέρω την αποτελεσματική και βέλτιστη είσπραξη των οφειλόμενων φόρων και των δημοσίων εσόδων,

Για όλους τους πιο πάνω λόγους, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος.

31 του 1962
80(I) του 2014
214(I) του 2015
132(I) του 2017
22(I) του 2019
156(I) του 2019
176(I) του 2020
175(I) του 2021
202(I) του 2022
134(I) του 2023
94(I) του 2024
163(I) του 2024.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Εισπράξεως Φόρων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Εισπράξεως Φόρων Νόμους του 1962 έως (Αρ.2) του 2024 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Εισπράξεως Φόρων Νόμοι του 1962 έως 2025.

Τροποποίηση του άρθρου 9B του βασικού νόμου.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 9B του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο που έπεται της υποπαραγράφου (iv), του σημείου στίξης άνω και κάτω τελείας μετά την λέξη «επιβαρύνσεις» (δέκατη έβδομη γραμμή), της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, ανεξαρτήτως των προθεσμιών που αναφέρονται στην υποπαράγραφο (i), ο Έφορος Φορολογίας δύναται να προχωρήσει στη λήψη του μέτρου που προβλέπεται στο παρόν εδάφιο εφόσον έχει λόγους να πιστεύει ότι ο οφειλόμενος φόρος δυνατόν να μην εισπραχθεί ή και το πρόσωπο έχει ιστορικό μη εμπρόθεσμης υποβολής δηλώσεων ή καθυστερημένης πληρωμής οφειλόμενων φόρων.».

Τροποποίηση του άρθρου 9Γ του βασικού νόμου.

3. Το εδάφιο (1) του άρθρου 9Γ του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο που έπεται της

υποπαραγράφου (iv), του σημείου στίξης άνω και κάτω τελείας μετά την λέξη «άρθρου» (έκτη γραμμή), της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, ανεξαρτήτως των προθεσμιών που αναφέρονται στο σημείο (i) της παρούσας παραγράφου, ο Έφορος Φορολογίας δύναται να προχωρήσει στη λήψη του μέτρου που προβλέπεται στο παρόν εδάφιο εφόσον έχει λόγους να πιστεύει ότι ο οφειλόμενος φόρος δυνατόν να μην εισπραχθεί ή το πρόσωπο έχει ιστορικό μη εμπρόθεσμης υποβολής δηλώσεων ή και καθυστερημένης πληρωμής οφειλόμενων φόρων.».

Τροποποίηση του άρθρου 9Δ του βασικού νόμου.

4. Το εδάφιο (1) του άρθρου 9Δ του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, μετά την επιφύλαξη, της ακόλουθης νέας δεύτερης επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι, ανεξαρτήτως των προθεσμιών που αναφέρονται στο σημείο (i) της παρούσας παραγράφου, ο Έφορος Φορολογίας δύναται να προχωρήσει στη λήψη του μέτρου που προβλέπεται στο παρόν εδάφιο εφόσον έχει λόγους να πιστεύει ότι ο οφειλόμενος φόρος δυνατόν να μην εισπραχθεί ή το πρόσωπο έχει ιστορικό μη εμπρόθεσμης υποβολής δηλώσεων ή και καθυστερημένης πληρωμής οφειλόμενων φόρων.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη των νέων άρθρων 9ΣΤ και 9Ζ.

5. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το άρθρο 9Ε αυτού, των ακόλουθων νέων άρθρων 9ΣΤ και 9Ζ και των αντίστοιχων πλαγιότιτλών τους:

«Δέσμευση 9ΣΤ.-(1) Σε περίπτωση που οποιοδήποτε πρόσωπο μετοχών για αρνείται ή παραλείπει ή καθυστερεί ή αμελεί να καταβάλει οφειλόμενο στον Έφορο Φορολογίας τον οφειλόμενο από αυτό φόρο και ο οποίος υπερβαίνει τις εκατόν χιλιάδες ευρώ (€100.000), για χρονικό διάστημα πέραν των τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία που το ποσό

καθίσταται πληρωτέο, εξαιρουμένου του φόρου για τον οποίο-

(i) δεν έχουν παρέλθει οι προθεσμίες ή δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες που προβλέπονται στα άρθρα 20, 20Α και 21 του περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμου· ή

(ii) ο Έφορος Φορολογίας έχει ορίσει όπως καταβάλλεται με δόσεις δυνάμει του άρθρου 40 του περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμου, νοουμένου ότι οι δόσεις καταβάλλονται εμπρόθεσμα· ή

(iii) το Υπουργικό Συμβούλιο έχει αποφασίσει όπως χαριστεί ή διαγραφεί δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 54 και 54Α του περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμου ή είναι σε εξέλιξη η διαδικασία που προβλέπεται από τα άρθρα αυτά ή.

(iv) έχει παρασχεθεί ασφάλεια για την καταβολή του οφειλόμενου φόρου ικανοποιούσα τον Έφορο Φορολογίας,

τότε ο Έφορος Φορολογίας δύναται να καταστήσει σε δέσμευση οποιαδήποτε ιδιοκτησία του προσώπου αυτού σε μετοχές νομικών προσώπων δυνάμει των διατάξεων της παρούσας παραγράφου:

Νοείται περαιτέρω ότι, ανεξαρτήτως των προθεσμιών που αναφέρονται στο σημείο (i) της παρούσας παραγράφου, ο Έφορος Φορολογίας δύναται να προχωρήσει στη λήψη του μέτρου που προβλέπεται στο παρόν εδάφιο εφόσον έχει λόγους να πιστεύει ότι ο οφειλόμενος φόρος δυνατόν να μην εισπραχθεί ή/και το πρόσωπο έχει ιστορικό μη

εμπρόθεσμης υποβολής δηλώσεων ή καθυστερημένης πληρωμής οφειλόμενων φόρων.

(2)(α) Η δέσμευση των μετοχών καθίσταται ως εγγύηση για την πληρωμή του οφειλόμενου φόρου με την κατάθεση στον Έφορο Εταιρειών, σημειώματος το οποίο είναι χρονολογημένο και υπογραμμένο από τον Έφορο Φορολογίας ή από τον εξουσιοδοτημένο για το σκοπό αυτό αντιπρόσωπό του, που αξιώνει όπως το συμφέρον του εν λόγω προσώπου επί των μετοχών παραμείνει δεσμευμένο για την πληρωμή του οφειλόμενου φόρου.

(β) Η κατάθεση του σημειώματος σύμφωνα με την παράγραφο (α) του εδαφίου (2) συνιστά εγγραφή δέσμευσης επί των μετοχών, οι οποίες δε μπορούν να μεταβιβαστούν για όσο χρόνο διαρκεί η δέσμευση.

(3) Αμέσως μετά την εγγραφή δέσμευσης σύμφωνα με το εδάφιο (2), ο Έφορος Φορολογίας, οφείλει να επιδώσει έγγραφη ειδοποίηση προς το πρόσωπο για την εν λόγω εγγραφή.

(4) Σε περίπτωση που έχει εγγραφεί δέσμευση δυνάμει του εδαφίου (2), το πρόσωπο έχει δικαίωμα εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία της έγγραφης ειδοποίησης που λαμβάνει σύμφωνα με το εδάφιο (3)-

(α) είτε να αποταθεί στον Έφορο με έγγραφη ειδοποίηση ένστασης, προς επανεξέταση της εγγραφής δέσμευσης, και ο Έφορος Φορολογίας οφείλει να αποφασίσει επί της ενστάσεως εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία της υποβολής της ένστασης.

(β) είτε να αιτηθεί από το Δικαστήριο την έκδοση απόφασης άρσης της εγγραφής δέσμευσης για το λόγο ότι-

(i) το πρόσωπο κατέβαλε προηγουμένως το οφειλόμενο ποσό φόρου και δεν υφίσταται πλέον οφειλή· ή

(ii) η επιλογή οποιουδήποτε από τα μέτρα που προβλέπονται στα άρθρα 9B, 9Γ και 9Δ θα του επέφερε λιγότερη δυσμένεια από το μέτρο που ο Έφορος Φορολογίας επέλεξε να ακολουθήσει με βάση το παρόν εδάφιο, χωρίς να καταστρατηγείται ο σκοπός της είσπραξης του οφειλόμενου φόρου:

Νοείται ότι, σε περίπτωση απόρριψης της ένστασης από τον Έφορο Φορολογίας, το πρόσωπο διατηρεί το δικαίωμα του να αιτηθεί από το Δικαστήριο την έκδοση απόφασης για άρση της εγγραφής δέσμευσης για τους προαναφερόμενους λόγους:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που ο Έφορος Φορολογίας αποδεχτεί την ένσταση ή το Δικαστήριο εκδώσει απόφαση για την άρση της εγγραφής δέσμευσης, ο Έφορος Φορολογίας, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα αποδοχής της ένστασης ή της έκδοσης απόφασης του Δικαστηρίου, ενημερώνει τον Έφορο Εταιρειών για την απόσυρση της εγγραφής δέσμευσης:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που έχει εγγραφεί δέσμευση με βάση τη διαδικασία που προβλέπεται στο παρόν άρθρο και το ποσό του οφειλόμενου φόρου έχει ήδη ανακτηθεί με βάση τις διαδικασίες που προβλέπονται στα άρθρα 9B, 9Γ και 9Δ, τότε ο Έφορος Φορολογίας μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την ανάκτηση του οφειλόμενου

φόρου, ζητά από τον Έφορο Εταιρειών να αποσύρει την εγγραφή δέσμευσης που αφορά τις συγκεκριμένες μετοχές.

(5) Το Δικαστήριο δεν δύναται κατά την εξέταση της αίτησης για άρση της εγγραφής δέσμευσης να εξετάζει τη νομιμότητα της επιβληθείσας φορολογίας ή την ακρίβεια του οφειλόμενου ποσού.

(6) Κατά τη διάρκεια της ισχύος της εγγραφής δέσμευσης, οι φορολογικές και άλλες υποχρεώσεις του προσώπου οι οποίες δυνατόν να προκύπτουν από την κατοχή των μετοχών, εξακολουθούν να υφίστανται.

(7) Ο Έφορος Φορολογίας δύναται κατά την κρίση του να προβεί σε συμφωνία με το πρόσωπο για τη διευθέτηση των ποσών των οφειλόμενων φόρων, περιλαμβανομένων τόκων και επιβαρύνσεων για τα οποία έχει τεθεί η εν λόγω εγγραφή δέσμευσης, ώστε να καταστεί δυνατή η απαλλαγή των μετοχών από την εγγραφή δέσμευσης.

(8) Ο Έφορος Φορολογίας δύναται να καθορίζει με γνωστοποίησή του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας τη διαδικασία εγγραφής δέσμευσης σε μετοχές.

Μεταβίβαση ακινήτου προς όφελος της Δημοκρατία ς έναντι οφειλόμενω ν φόρων.	9Ζ.-(1) Σε περίπτωση που οποιοδήποτε πρόσωπο παραλείπει ή καθυστερεί ή αμελεί να καταβάλει το οφειλόμενο από αυτό ποσό φόρου ή οποιοδήποτε άλλο ποσό πρόσθετου φόρου, χρηματικών επιβαρύνσεων και τόκου, που υπερβαίνει τις δέκα χιλιάδες ευρώ (€10.000), ο Υπουργός Οικονομικών κατόπιν αίτησης από το εν λόγω πρόσωπο, που υποβάλλεται σε αυτόν ή σε εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο, και μετά από πρόταση του Εφόρου Φορολογίας και απόφαση του
--	--

Υπουργικού Συμβουλίου, δύναται να αποδεχτεί τη μεταβίβαση ακινήτου προς όφελος της Δημοκρατίας έναντι των οφειλών αυτών.

(2) Τέτοια ανταλλαγή γίνεται εφόσον το προτεινόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο οποιουδήποτε βάρους ή/και οποιασδήποτε επιβάρυνσης.

(3) Κατ' εφαρμογή των προνοιών του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου, ο Υπουργός Οικονομικών ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο, μετά την πρόταση του Εφόρου Φορολογίας απευθύνεται σε Λειτουργό του Κτηματολογικού Γραφείου της επαρχίας στην οποία βρίσκεται το ακίνητο και ζητά όπως καθοριστεί η αξία του συγκεκριμένου ακινήτου και η απόφαση που καθορίζει την αξία του ακινήτου δεσμεύει τον ιδιοκτήτη για σκοπούς εφαρμογής των προνοιών του παρόντος άρθρου και η διαδικασία συνεχίζεται κατόπιν σύμφωνης γνώμης αυτού.

(4) Σε κάθε περίπτωση και ανεξαρτήτως οποιωνδήποτε άλλων προνοιών αναφέρονται στο παρόν άρθρο, η διαδικασία αποδοχής μεταβίβασης ακινήτου προς όφελος της Δημοκρατίας έναντι των οφειλών, προωθείται όταν η καθορισθείσα αξία του ακινήτου δεν αποκλίνει πέραν του 20% από το οφειλόμενο ποσό φόρου ή οποιοδήποτε άλλο ποσό πρόσθετου φόρου, χρηματικών επιβαρύνσεων και τόκου.

(5) Σε περίπτωση που η αξία του ακινήτου είναι εντός των πλαισίων που καθορίζει το εδάφιο (4), τότε:

(α) σε περίπτωση που η αξία του ακινήτου είναι μεγαλύτερη των οφειλών, η διαφορά επιστρέφεται στον ιδιοκτήτη του ακινήτου:

Νοείται ότι αν το πρόσωπο που αναφέρεται στο εδάφιο (1) έχει ιστορικό μη εμπρόθεσμης υποβολής δηλώσεων ή καθυστερημένης πληρωμής οφειλόμενων φόρων, τότε δύναται η διαφορά να μην επιστραφεί και να παραμένει ως πιστωτικό υπόλοιπο στη μερίδα του προσώπου για εξόφληση επόμενων οφειλών:

Νοείται περαιτέρω ότι αν από το προαναφερόμενο πιστωτικό υπόλοιπο, εξακολουθεί να παραμένει υπόλοιπο μετά την πάροδο 5 ετών από την αποδοχή της μεταβίβασης του ακινήτου, τότε αυτό επιστρέφεται·

(β) σε περίπτωση που η αξία του ακινήτου είναι μικρότερη των οφειλών, η διαφορά μπορεί κατ' επιλογή του προσώπου που αναφέρεται στο εδάφιο (1) να καλυφθεί από το ίδιο, αλλιώς η μεταβίβαση του ακινήτου δεν προωθείται.

(6) Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να εκδίδει Κανονισμούς που καθορίζουν τη διαδικασία, τους όρους και τις προϋποθέσεις για την αποδοχή μεταβίβασης ακινήτου, καθώς και για τις εξουσίες και τα καθήκοντα του Εφόρου Φορολογίας και του Υπουργού Οικονομικών και των εξουσιοδοτημένων από αυτούς προσώπων, αναφορικά με την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.».

Έναρξη ισχύος.

6. Ο παρών Νόμος τίθεται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2026.