

Кейс по продвижению сайта Канадская изба

Вводная информация:

- Агентство - «КручуВерчу», <https://kruchu-werchu.ru/>
- **Description** - Кейс «КручуВерчу» по продвижению сайта «Канадская изба»: SEO-продвижение строительного сайта: аудит, техническая оптимизация, создание новых страниц, работа с коммерческими факторами и накрутка ПФ. Результат: видимость 83%, 64% запросов в ТОП-3, рост трафика.
- **Срок работы над проектом** – с 01.06.2025 по настоящее время (результаты в кейсе указаны за 12 месяцев).
- **Сайт:** <https://canadskaya-izba.ru/>, тематика – Строительство.
- **География:** РФ
- **Период работ:** 12 месяцев
- **Инструменты:** Яндекс.Метрика, Яндекс.Вебмастер, Google Search Console, Топвизор, Ahrefs, Keys.so
- +ссылка на папку со скриншотами
https://drive.google.com/drive/folders/1OX2zojobDNn-aO7V6CgKcoZbSAMm84nE?usp=drive_link

01. Задачи проекта

- Увеличить органический трафик из Яндекса и Google
- Расширить видимость по кластерам: **Дома, Бани, Портфолио готовых работ**
- Вывести приоритетные запросы в ТОП-10
- Устранить технические ограничения (дубли страниц, недозаполненность каталога, проблемы с индексацией, битые ссылки)
- Улучшить конверсию и пользовательский путь (структура страниц, FAQ, отзывы, навигация)

Изначальный запрос от клиента: *«Наша цель – увеличить количество заказов с сайта. Достижение этой цели мы планируем как за счет улучшения работы сайта и широты ассортимента в каталоге проектов, так и за счет внешних факторов, нужных для продвижения в Яндекс и Google».*

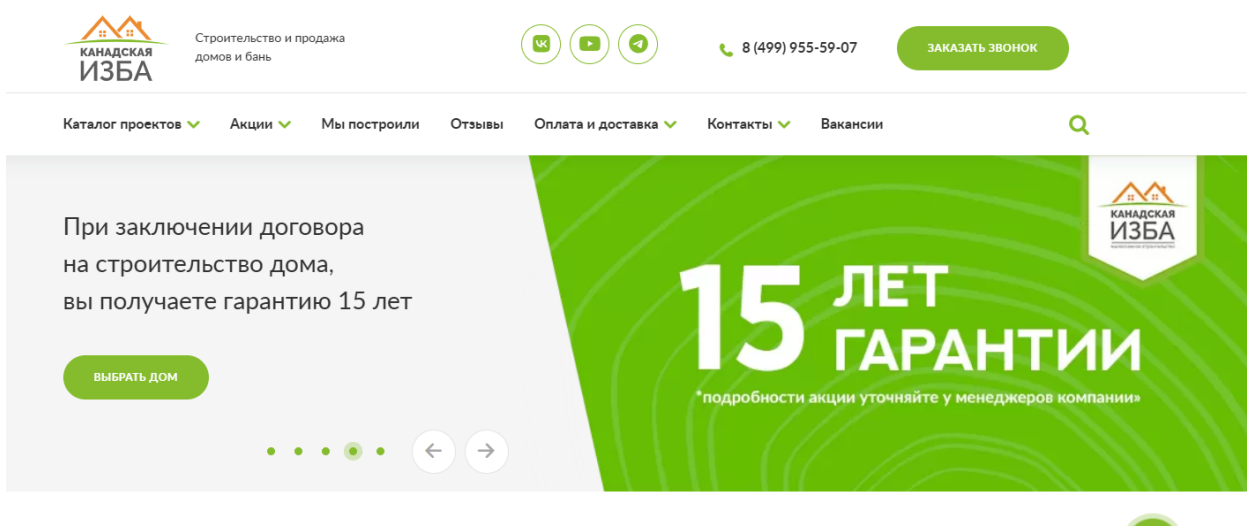
02. Проблематика проекта

На момент начала работы с проектом уровень проработки и заполненности был средним, были пробелы в оптимизации и возможности улучшить индексацию и видимость за счет их решения.

1. **Недозаполненность каталога.** Изначально на сайте было представлено лишь несколько десятков проектов в каталоге, совместными усилиями SEO-команды и клиента количество объектов в каталоге увеличилось до 650+ объектов с фотографиями, описаниями и предварительными ценами. Получился полноценный каталог объектов с большим ассортиментом карточек, для которых была внедрена SEO-оптимизация.

2. **Техническое здоровье.** Так как с сайтом никто целенаправленно не работал по SEO, на нем накопилось большое количество технических ошибок (от битых ссылок и дублей тегов до проблем с корректным выводом изображений и представления карточек товаров).
3. **Недостаток отзывов на сайте.** На сайте было недостаточно отзывов на момент начала работ, поэтому было важно создать и заполнить разделы Отзывы и Видеоотзывы.
4. **Недостаток посадочных страниц под спрос:** структура не покрывала семантику по многим категориям и рубрикам, особенно по отдельным типам домов. Структура каталога была расширена новыми страницами каталога, ранее в нем не представленными.
5. **Коммерческие факторы.** Коммерческие/ЕЕАТ-факторы на сайте были проработаны недостаточно, поэтому по итогам анализа конкурентов были внедрены доработки функционала для улучшения коммерческого ранжирования.

Качество сайта на старте было хорошим, несмотря на накопленный объем SEO-ошибок, сайт был пригоден для продвижения с потенциалом достижения высоких результатов.



Внешний вида сайта на старте работ. Ссылка на скриншот -

https://drive.google.com/file/d/1jiLuvjXxjX-vl_jyH03ycYI0V0wHOB_u/view?usp=drive_link

03. Что было сделано по проекту

Проект поступил в работу в июне 2025 с сайтом <https://canadskaya-izba.ru/> с низким на тот момент уровнем проработки и большим количеством технических ошибок.

Были проведены следующие работы по проекту:

- Проведение и реализация аудита, проработка технической оптимизации;
- Оптимизация текущих страниц на сайте – главной и внутренних страниц;
- Заполнение каталога проектов и текстовая оптимизация карточек проектов;
- Шаблонная оптимизация конкретных проектов домов и бань;
- Создание и наполнение новых страниц на сайте для продвигаемых кластеров запросов;
- Проработка коммерческих факторов на сайте;

- Проработка и усиление релевантности на продвигаемых страницах сайта;
- Накрутка ПФ для продвижения сайта в выдаче Яндекс.

Техническая оптимизация и индексация

Были проведены стандартные работы по технической оптимизации сайта, так как к моменту работы накопилось большое количество ошибок и были поставлены типовые задачи по устранению этих ошибок.

В первые 2 месяца нам удалось выполнить весь список задач на техническую оптимизацию, а именно:

1. Исправить файл robots.txt и добавить инструкции для разных поисковых ботов.
2. Обновить файлы карты сайта (sitemap.xml).
3. Уникализировать теги title на всех страницах сайта.
4. Уникализировать теги description и добавить их на страницы, где они отсутствуют.
5. Добавить или исправить теги H1, чтобы каждая страница имела уникальный заголовок.
6. Оптимизировать изображения: уменьшить размер файлов без потери качества и добавить корректные alt-атрибуты ко всем изображениям.
7. Исправить шаблон формирования canonical и внести изменения на уровне CMS.
8. Настроить 301-редирект с http на https.
9. Оптимизировать скорость загрузки сайта: сжать изображения, настроить кеширование, оптимизировать код CSS и JavaScript.
10. Провести повторный технический аудит после внесения правок для проверки устранения всех ошибок.

В результате проведения работ улучшилась видимость и многие страницы стали показываться на 2-3 странице Яндекса, общая видимость достигла следующих

показателей:

Названия строк	Средняя позиция	Сумма точной частотности	Количество по полю Запрос
http://canadskaya-izba.ru/karkasnie	24	39803	755
http://canadskaya-izba.ru/iz-brusa	18	32409	599
http://canadskaya-izba.ru/banya-bochka	20	31524	467
http://canadskaya-izba.ru/karkasnye-bani	19	15754	331
http://canadskaya-izba.ru/iz-ocylindrovannogo-brevna	17	13270	476
http://canadskaya-izba.ru/baths	17	13137	365
http://canadskaya-izba.ru/karkasno-shitovie	20	12811	300
http://canadskaya-izba.ru/karkasnie/dlya-prozhivaniya	16	9553	304
http://canadskaya-izba.ru/doma-iz-kleenogo-brusa	12	6871	156
http://canadskaya-izba.ru/karkasnie-shitovie	9	6462	199
http://canadskaya-izba.ru/karkasnie/terem	19	5908	28
http://canadskaya-izba.ru/dachnye	33	5589	36
http://canadskaya-izba.ru/iz-brusa/dachnye	26	5440	167
http://canadskaya-izba.ru/karkasnie/6x8	7	4361	165
http://canadskaya-izba.ru/brick-house	23	4308	154
http://canadskaya-izba.ru/karkasnie/do-100-m2	24	4250	256
http://canadskaya-izba.ru/karkasnie/odnoetazhnye	13	4025	153
http://canadskaya-izba.ru/iz-brusa/gostevye	16	3783	44
http://canadskaya-izba.ru/ipoteka	38	3563	166
http://canadskaya-izba.ru/karkasnie/6x6	11	3508	158
http://canadskaya-izba.ru/karkasnie/mansarda	20	3295	85
http://canadskaya-izba.ru/baths/4x6	17	2909	111
http://canadskaya-izba.ru/karkasnie/finskiy	14	2828	86
http://canadskaya-izba.ru/baths/6x6	14	2587	113
http://canadskaya-izba.ru/karkasnie/sovremennye	19	2377	65
http://canadskaya-izba.ru/karkasnie/terrasa	16	2244	86
http://canadskaya-izba.ru/baths/terrasa	16	2243	44
http://canadskaya-izba.ru/iz-brusa/6x6	8	2201	115
http://canadskaya-izba.ru/karkasnie/dachnie	9	2172	84
http://canadskaya-izba.ru/karkasnie/10x10	20	2002	85
http://canadskaya-izba.ru/karkasnie/8x8	18	1926	94
http://canadskaya-izba.ru/iz-brusa/odnoetazhnye	19	1910	83

Видимость страниц сайта к 3 месяцу работ. Ссылка на скриншот -

https://drive.google.com/file/d/1bU6fyNlr1Wjzx2dV6bpTgigRk8nWC9zL/view?usp=drive_link

Заполнение и оптимизация каталога

Ключевой задачей проекта было заполнение каталога проектами и оптимизация карточек проектов.

По итогам заполнения каталога на сайте суммарно накопилось более 650 проектов объектов.

Для представленных объектов были прописаны подробные названия, выводимые также в листингах:

По цене ↑ По новизне ↓ По популярности ↓



Дом в 2 этажа из кирпича с гаражом, террасой и крыльцом "Раздолье" 16.1x15

Площадь: 299 м²
Размер: 16.1 на 15
Двухэтажный

цена: **14 321 000 ₽**
Только до 30 июня

ПОДРОБНЕЕ



Кирпичный 2-этажный дом с балконом "Архангельск" 9.2x13.2

Площадь: 198.1 м²
Размер: 9.2 на 13.2
Двухэтажный

цена: **9 487 000 ₽**
Только до 30 июня

ПОДРОБНЕЕ



Дом из кирпича в 2 этажа с балконом и террасой "Валенсия" 13x11.6

Площадь: 216.8 м²
Размер: 13 на 11.6
Двухэтажный

цена: **10 213 000 ₽**
Только до 30 июня

ПОДРОБНЕЕ

Внешний вид листингов сайта после проработки оптимизации. Ссылка на скриншот - https://drive.google.com/file/d/1qyAi37AEBoz9eUGUWZFcCHRLt2mU1jB_/view?usp=drive_link

А также были внедрены шаблонные тайтлы и мета-теги в таком формате:

Title ? 66 characters	Каменный дом 10x7.5 «Малютка» Проект и цена строительства в Москве
Description ? 185 characters	Проект кирпичного дома «Малютка» ✓ площадь 61 кв.м., ✓ цена 3 127 000 рублей, 1 этаж, 1 спальня, 1 санузел. Проект с фото планировки дома от компании Канадская Изба. ☎ 8 (495) 966-41-46 Close

Шаблонные мета-теги на сайте. Ссылка на скриншот - https://drive.google.com/file/d/165_ZIMt1j4WYSbIAf88eVF4rO6m6BBN1/view?usp=drive_link

На приоритетных страницах листингов были добавлены текстовые блоки с форматированием, таблицами, списками, а в ряде случаев – также фото объектов и контекстными ссылками на конкретные проекты из текстов.

Шале – комбинированный архитектурный стиль, где используется несколько видов материалов – природный камень, металл, дерево. Изначально использовался при строительстве домов в Альпийских горах. Сегодня технология завоевала признание во всем мире. Дом шале сочетает современную технологичность и природную аутентичность.

Стоимость проектов шале

Шале	Размер	Цена
Шале "Белогорье"	10х10 м	5 223 954 руб
Проект "Липецк"	10х13 м	5 193 095 руб
Проект "Роттердам"	12х10 м	5 224 505 руб
Проект "Тайган"	12х13 м	6 098 745 руб
Проект дома КД-002	14х15 м	9 147 430 руб

Здание отличается от остальных несколькими характерными чертами:

1. Покатая крыша. Угловая форма предназначена для самостоятельного очищения кровли от обильных осадков (например, снег). Скаты выступают за пределы дома минимум на 1 метр. Это обеспечивает чистоту окрестностей.
2. Панорамные окна, второй свет. Предназначены для заполнения комнат солнечным светом. Также открывается вид на живописную природу. Из-за этого шале не подходит домам, расположенным в густонаселенной местности.
3. Два этажа. Первый строится из любого материала. Второй исключительно из массива дерева.
4. Простота дизайна. Концепция «дома пастуха» также выражается в интерьере. В оформлении используется натуральное сырье. Присутствие искусственных элементов недопустимо.

Наряду с привлекательностью шале отличаются надежностью, прочностью и износостойкостью.

Пример текста с таблицей на странице каталога. Ссылка на скриншот - https://drive.google.com/file/d/1oRr2WapyV_yBDt61w9sKxQGOvhjCGeUf/view?usp=drive_link

соединением.

- Клееный профилированный брус - материал из склеенных под давлением досок геометрической формы.

Современный дом из бруса, который мы можем построить вам выглядит примерно таким образом:



Как вы видите, дом еще не обработан, но общий замысел уже понятен.

Сколько стоит дом из бруса в 2025?

Строим дома по нашим проектам, так же можем подготовить индивидуальный проект под ваши требования и реализовать его под ключ с подключением коммуникаций и отделкой.

Проект	Размер	Цена
Одноэтажный дом с верандой, проект "Глория"	7х13 м	от 1 084 000 руб
Красивый дом по проекту "Кофе"	8,5х8,5 м	от 1 503 000 руб
Проект дома из бруса "Чистые Пруды"	8,6х19,5 м	от 1 735 000 руб
Современный деревянный дом для круглогодичного проживания "Арта"	6,2х12,6 м	от 3 025 000 руб
Проект дома из бруса "Актеон"	8х11,2 м	от 4 208 000 руб

Пример текста с фото и ссылками на объекты на странице каталога. Ссылка на скриншот - https://drive.google.com/file/d/1gvwUunCL9mgML12a3uW_d96myhDOV_a9/view?usp=drive_link

Проработка коммерческих факторов

Для сайта был проведен анализ конкурентов и собраны рекомендации по функциональным и контентным блокам на сайте:

Сравнение с конкурентами	canadskaya-izba.ru	karkasnik.ru	moskva.sdbgp.ru	sk-aprel.ru	besedosiki.ru	sk-domostroi.ru
Навигация. Логичность и удобство.	Навигация удобная и логичная	Навигация удобная и логичная	Навигация удобная и логичная	Навигация удобная и логичная	Навигация удобная и логичная	Навигация удобная и логичная
Наличие мобильной версии	+	+	+	+	плохо адаптированы	плохо адаптированы
Фотографии\видео	+	+	+	+	+	+
Наличие страницы Контакты	+	+	+	+	+	+
Наличие телефона с кодом города	+	+	+	+	+	+
Наличие формы обратной связи	+	+	+	+	+	+
Наличие Обратный звонок	+	+	+	+	+	+
Наличие email	-	+	+	-	-	+
Наличие соц сетей и ссылки на них с сайта	+	-	+	+	+	-
Инфо о получении услуги	-	+	+	+	-	-
Реквизиты	-	+	+	+	+	-
Какой еще есть функционал	-	Калькулятор	-	-	-	-
Вывод: По таблице выше мы видим что не хватает нашему сайту и что есть у конкурентов. Благодаря анализу конкурентов мы можем сделать следующие заключения: 1. Стоит внедрить адрес электронной почты для связи. 2. Добавить страницы с гарантиями и условиями оплаты 3. Добавить реквизиты компании на страницу контактов. 4. Можно добавить калькулятор для расчета стоимости дома как у						

Таблица с анализом конкурентов. Ссылка на скриншот -

https://drive.google.com/file/d/1qGqAgQwZSVqJKsaftpCneo647YhEbLilG/view?usp=drive_link

Эти рекомендации были внедрены и это также дало результат при продвижении.

Также были расширены и заполнены разделы отзывов и видеоотзывов (разделы на сайте

<https://canadskaya-izba.ru/response/> и <https://canadskaya-izba.ru/we-built/>) :



Строительство домов / Отзывы

Отзывы

Канадская изба

Яндекс Карты

4,8

★★★★★

166 отзывов • 386 оценок

Поставьте нам оценку

Оставить отзыв

elena travka

23 апреля

★★★★★

Выбирая подходящий проект загородного дома, остановили свой выбор на компании Канадская изба. Сейчас, когда уже получили ключи от дома, могу сказать, все прошло, как и обещали при первой встрече в офисе Компании. Все этапы строительства ... ещё

Валерий Сергеев

17 апреля

★★★★★

Когда ключи от собственного дома получены, хочу сказать несколько слов для тех кто не определился с выбором строительной компании. Канадская изба попала в поле зрения исключительно по отзывам в яндекс, поэтому поехал в офис по задавать во ... ещё

Сергей Цветков

17 апреля

★★★★★

Больше отзывов на Яндекс Картах

Канадская изба на карте Красноярска — Яндекс Карты

18-200

17 мар 2019

Большое спасибо бригаде, под руководством бригадира Александра, за качественную работу по строительству дома «Лесточка». Прорабу Николаю за качественный контроль и понимание. Желаю Вам успехов и процветания в строительстве. с большим уважением заказчик!

ЧИТАТЬ ОТЗЫВЫ НА ЛЕСТРОЕ

Оставить отзыв

Телефон

Имя

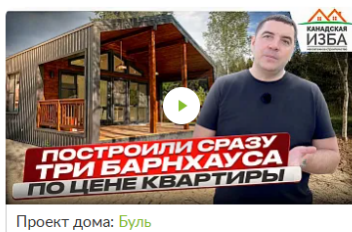
Раздел отзывов на сайте. Ссылка на скриншот -

https://drive.google.com/file/d/1jKATwo_3JEf9u5kSnAP5eLVPNjSnMOc5/view?usp=drive_link

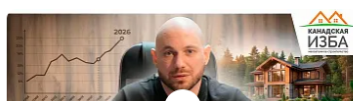
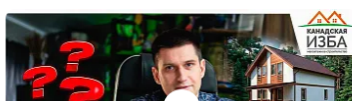
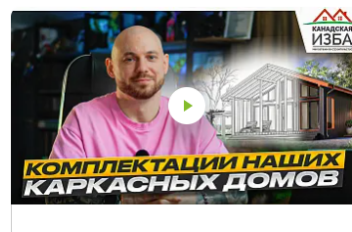
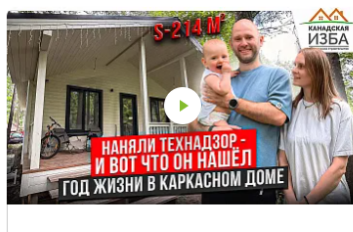
Видео и фото построенных домов

ВИДЕО

ФОТО



Проект дома: Буль



Раздел видеоотзывов на сайте. Ссылка на скриншот -

https://drive.google.com/file/d/1lyx5YpRQPValoqac0GPH4TVYHyG1q6oi/view?usp=drive_link

Работа с внешними факторами

Помимо работ по улучшению качества сайта, были запущены работы по линкбилдингу и накрутке ПФ:

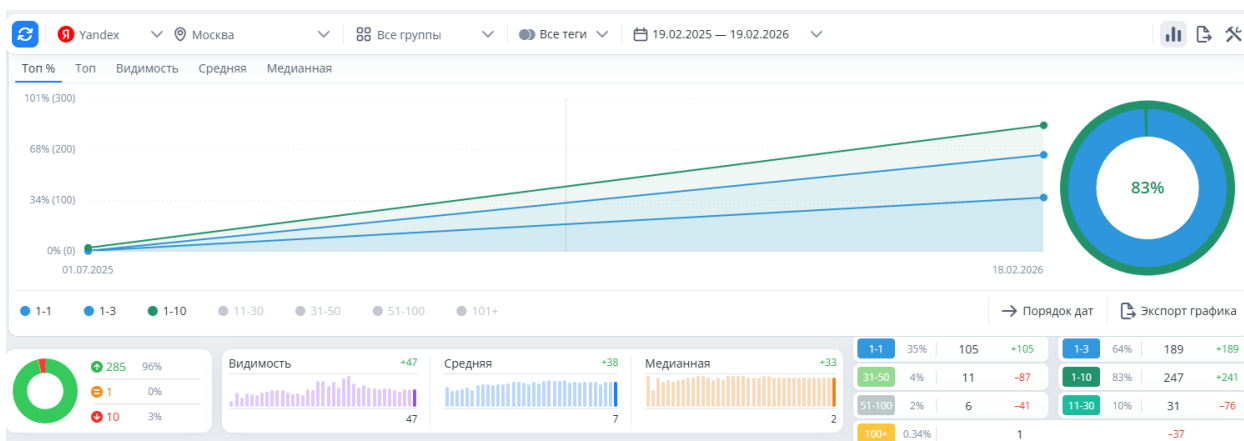
- Провели ссылочный аудит, оценили стратегию, подключили точечные закупки/размещения (в т.ч. пакет из 10 ссылок).
- Использовали Ahrefs для оценки спроса/частотности и подготовки данных в линкбилдинг.
- Накрутка ПФ для продвижения в Яндексе.

Все эти работы совместно дали хорошие результаты по продвижению сайта в поиске.

04. Результаты по проекту

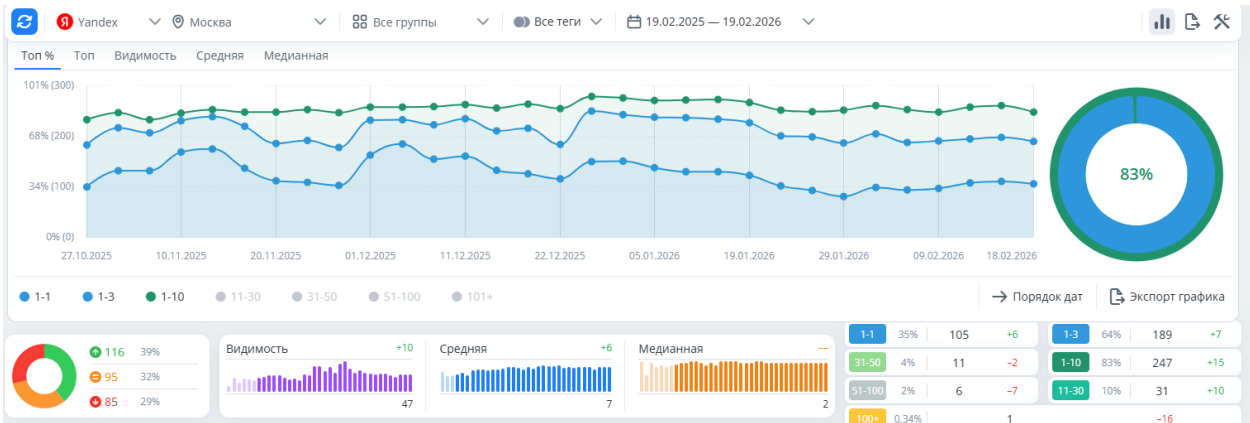
Ссылка на позиции в Топвизор - <https://tpv.sr/uhMQJg-Au/>

Общая динамика проекта:



Общая динамика видимости проекта. Ссылка на скриншот - https://drive.google.com/file/d/1dNnMhiAVvhKrLW40Z5xwAUVeNbx-HrRc/view?usp=drive_link

График роста позиций детально:



Рост позиций сайта детально. Ссылка на скриншот - https://drive.google.com/file/d/1PKyoCk6fmuqShGPF9C8KljcRwdImRUpp/view?usp=drive_link

Общая видимость по проекту составила 83%.

64% запросов находятся в ТОП3. На старте в ТОП3 было 2% запросов.

Позиции сайта в выдаче Яндекс:

	Запросы (296)	Частота "14"	25.12.2025 1-10 94%	01.07.2025 1-10 2%
✗	каркасный дом	1984	5 +62	67
✓	каркасные дома под ключ	729	2 +57	59
✗	баня под ключ	704	2 +29	31
✗	баня цена под ключ	668	2 +26	28
✗	каркасный дом москва	441	2 +58	60
✗	купить баню под ключ	312	2 +59	61
✗	купить каркасный дом	304	2 +27	29
✓	каркасные дома под ключ проекты и цены в московской области	301	20 +5	25
✓	готовые дома под ключ	255	1 +67	68
✗	проекты каркасных домов	219	1 ↑	--
✓	каркасные бани	189	14 +35	49

Видимость сайта по запросам в поиске. Ссылка на скриншот -

https://drive.google.com/file/d/1--k0ik_E6YYzmhiltPog_OsX6QcWZwOd/view?usp=drive_link

Трафик на сайт в динамике 2025 года:

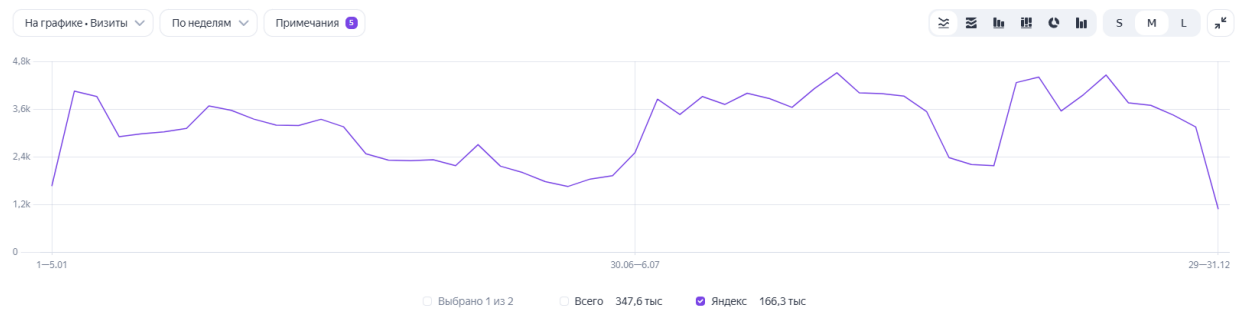


График посещаемости сайта в динамике 2025 года. Ссылка на скриншот -

https://drive.google.com/file/d/1QpsJ8W_GFoQiruqrU7jvxefzRCcNyl4/view?usp=drive_link

Трафик на сайт в 2025 году в сравнении с трафиком предыдущего 2024 года:

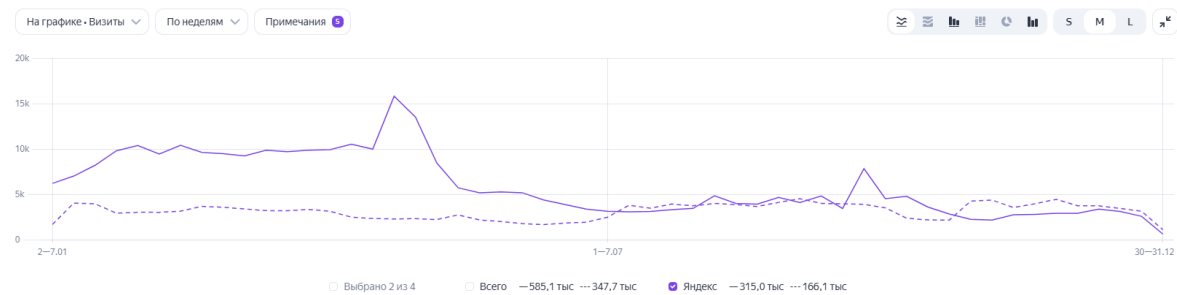


График посещаемости сайта в сравнении 2025 с 2024 годом. Ссылка на скриншот -

https://drive.google.com/file/d/1PhtkBBGF62f3CK-3tQsgEdXjsn2endTl/view?usp=drive_link

Итоги

За счет комплексной проработки сайта по SEO и по коммерческой оптимизации, а также накрутке ПФ удалось достичь высоких результатов по проекту с отработкой по запросам в ТОП3 на уровне 83% и постоянно растущим трафиком за счет оптимизации продвигаемых страниц, оптимизации коммерческих факторов, техническим доработкам сайта и накрутке ПФ.