

ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 256 Дарницького району м. Києва, вулиця Заслонова, 10 (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

В процесі експлуатації будівлі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 256 Дарницького району м. Києва, вулиця Заслонова, 10 мали місце ознаки руйнації фасаду, а саме: цоколю, відмостки, приямків та вхідних груп, що в свою чергу призвело до втрат тепла. З метою зменшення витрат на енергоносії, забезпечення комфортних умов перебування дітей та персоналу у 2025 році є потреба у проведенні зазначених робіт.

Згідно програми економічного і соціального розвитку міста Києва на 2025 рік, заплановано виділення коштів.

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 30 листопада 2025 року.
2. Технічні вимоги:

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
-	<u>Розділ 1. Демонтаж. Цоколь</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
1	Простукування облицювання фасадів з землі та риштувань	м2	183	
2	Розбирання облицювання стін цоколю з керамічних глазурованих плиток	м2	54,9	
3	(Демонтаж) Установлення лючків сталевих 400*400 мм	грати	5	
4	(Демонтаж) ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі понад 0,25 до 1 м2	грати	2	
5	Демонтаж фасадів (окремими місцями) з мінеральних плит товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	47,8	
6	Нарізування швів у асфальтобетоні	м шва	213	
7	(Демонтаж) бетонних поребриків на бетонній основі	м	268	
8	Розбирання асфальтобетонних покриттів механізованим способом	м3	37,44	
9	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	4,16	
10	Розробка ґрунту вручну в траншеях шириною до 2 м, глибиною до 2 м, з кріпленнями, група ґрунту 2 (h=250 мм. ґрунт.-песч.щебенева суміш)	м3	215	
11	(Демонтаж) дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,18	
12	(Демонтаж) готових пожежних сходів (6 шт.)	т	3,29	
13	Розбирання сходових маршів по основі на ґрунті із залізобетонними або кам'яними сходами	м2	23,2	
14	Знімання дверних полотен	м2	22,8	
15	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах (двері дерев.)	шт	13	
16	Знімання металевих дверних полотен	м2	5,82	
17	Демонтаж металевих дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3	
18	Пробивання прорізів в конструкціях з цегли (влаштування проємів)	м3	2,346	
19	Розбирання накривки торця з листової сталі	м	11	

20	Демонтаж світильників	шт	13	
21	(Демонтаж) Установлення дзвоників електричних з кнопкою	к-т	6	
22	Навантаження ґрунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	372,51	
23	Навантаження сміття вручну	т	41,39	
24	Перевезення сміття до 30 км	т	413,9	
25	Навантаження ґрунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	67,48	
26	Навантаження сміття вручну	т	7,5	
27	Перевезення сміття до 30 км	т	74,97785	
	<u>Розділ 2. Монтажні роботи. Цоколь</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
28	Ґрунтування стін	м2	54,9	
29	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	м2	54,9	
30	Утеплення цоколю ЕППС плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі. Цоколь	м2	183	
31	Улаштування цоколю з дрібноштучних стінових матеріалів із застосуванням системи утеплення CERESIT ППС [без опорядження] при товщині пінополістирольних плит 100 мм	м2	109	
32	Установлення лючків сталевих 400*400 мм.	ґрати	5	
33	Установлення вентрешіток сталевих 400*400 мм.	ґрати	2	
	<u>Відділ 1. Монтажні роботи. Вхідні групи</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
34	Монтаж LED світильника вологозахищеного	шт	13	
35	Установлення дзвоників електричних з кнопкою	к-т	6	
36	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен (13 штук)	м2	24,89	
37	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	59,04	
38	Установлення дверних дотягувачів	шт	13	
39	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	4,1	
40	Штукатурення віконних і дверних плоских косяків по каменю і бетону	м2	29,52	
41	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	59,04	
42	Шпаклювання укосів мінеральною шпаклівкою	м2	29,52	
43	Високоякісне штукатурення декоративним розчином по каменю укосів плоских при ширині більше 200 мм	м	59,04	
44	Силікатне фарбування по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування (Укосів)	м2	29,52	
45	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Укоси, ширина до 300 мм	м2	10,63	
46	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 150 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни, окремими місцями	м2	24	
47	Армування стін клеєм фасадним по склосітці	м2	144	
48	Декоративне штукатурення фасадів	м2	144	
49	Силікатне фарбування фасадів з рихтувань по підготовленій поверхні	м2	144	
50	Ґрунтування поверхні бетону сходинок	м2	4,47	

51	Підливання сходинок бетону товщиною шару 20 мм	м2	4,47	
52	На кожні 10 мм зміни товщини шару підливання бетону додавати або виключати (до товщ.30 мм)	м2	4,47	
53	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт.	м2	3,12	
54	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	1,35	
55	Улаштування плінтусів з плиток керамічних h=100 мм	м	4,76	
	<u>Розділ 1. Монтажні роботи. Відмостка</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
56	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стиск понад 98,1 МПа [1000 кг/см2]/16см/	м2	861,2	
57	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	442	
58	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	861,2	
59	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації	м2	861,2	
60	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-34-1	м2	-861,2	
61	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	861,2	
62	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м різу	442	
63	Установлення бетонного відливу на відсів	м	45	
	<u>Розділ 2. Монтажні роботи. Металоконструкції вхідних груп</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
64	Монтаж металокаркасів вхідних груп	т	3,29	
65	Фарбування металокаркасу вхідної групи	м2	113,7	
66	Улаштування покриття вхідних груп з профнастилу	м2	91,2	
67	Установлення металевих огорож без поручня	м	33,5	
68	Фарбування металевих поручнів	м2	14,45	
69	Установлення готових пожежних драбин	т	3,16	
70	Фарбування металевих пожежних драбин	м2	92,93	
71	Установлення перил металевих огорож пожежних сходових клітин	м	50,8	
72	Фарбування металевих поручнів	м2	22,86	
73	Улаштування жолобів підвісних	м	36	
74	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	40	
75	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	116,25	
	<u>Розділ 3. Господарче приміщення. Демонтажні роботи</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
76	Простукування облицювання фасадів з землі та риштувань	м2	77	
77	Розбирання облицювання стін цоколю з керамічних глазурованих плиток	м2	11,6	
78	Знімання дверних полотен	м2	9,42	

79	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах (двері дерев.)	шт	5	
80	(Демонтаж) ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі понад 0,25 до 1 м2	ґрати	1	
81	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	70	
82	Розбирання лат [решетування] з дощок суцільних	м2	70	
83	Нарізування швів у асфальтобетоні	м шва	20	
84	(Демонтаж) бетонних поребриків на бетонній основі	м	20	
85	Розбирання асфальтобетонних покриттів механізованим способом	м3	1,03	
86	Розробка ґрунт.-песч.щебенева суміш , група ґрунту 2 (h=300 мм)	м3	5,16	
87	Навантаження ґрунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	8,11	
88	Навантаження сміття вручну	т	0,9	
89	Перевезення сміття до 30 км	т	9,02	
90	Навантаження ґрунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	14,02	
91	Навантаження сміття вручну	т	1,56	
92	Перевезення сміття до 30 км	т	15,57472	
	<u>Розділ 4. Господарче приміщення.Монтажні роботи.</u> <u>Фасад</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
93	Ґрунтування стін	м2	11,6	
94	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	м2	11,6	
95	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином. Стелі.	м2	77	
96	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Укоси, ширина до 300 мм	м2	3,3	
97	Закладання проємів окремими місцями газоблоками товщ. 100 мм	м3	0,95	
98	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	9,42	
99	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	25,25	
100	Установлення дверних дотягувачів	шт	1	
101	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель (520x790 - 1 шт.)	м2	0,41	
102	Штукатурення віконних і дверних плоских косяків по каменю і бетону	м2	5,56	
103	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	25,25	
104	Шпаклювання укосів мінеральною шпаклівкою	м2	5,56	
105	Високоякісне штукатурення декоративним розчином по каменю укосів плоских при ширині більше 200 мм	м	25,25	
106	Силікатне фарбування по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування (Укосів)	м2	5,56	
107	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	35	

108	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, (під накриттям парасету)	м	35	
109	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	1	
110	Установлення датчику руху	шт	1	
111	Монтаж LED світильника вологозахищеного	шт	2	
	Розділ 5. Монтажні роботи. Відмостка	-	-	-
-	-	-	-	-
112	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стиск понад 98,1 МПа [1000 кг/см ²]/16см/	м ²	2,6	
113	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	20	
114	Армування стяжки дротяною сіткою	м ²	18	
115	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації	м ²	18	
116	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-34-1	м ²	-18	
117	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м ²	18	
118	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м різ	20	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 256 Дарницького району м. Києва, вулиця Заслонова, 10 (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»).

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів, календарний графік виконання робіт) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.9.3 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу

Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;
- Календарний графік виконання робіт (відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 13.01.2009 року №2 «Про оприлюднення Рекомендацій зі складання додатків до договору підряду в капітальному будівництві»).

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xls або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі

Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі. До гарантійного листа учасник має надати копії чи оригінали наступних документів: висновки державної санітарно-епідеміологічної експертизи, паспорти радіаційної якості, сертифікати відповідності до міжнародного стандарту ISO 14024:1999, IDT (ДСТУ ISO 14024:2002), паспорти безпеки а також документи, які підтверджують відповідність Дерективі ЄС 2011/65/ЄС від 08.06.2011 року «Про обмеження використання певних небезпечних речовин» затвердженою Постановою КМУ №139 від 10.03.2017р. на будівельні матеріали які будуть використовуватися учасником при виконанні робіт відповідно до Додатку 3 до тендерної документації п.2 «Технічні вимоги», а саме: п.п.48. «Декоративне штукатурення фасадів» та п.п. 49 «Силікатне фарбування фасадів з риштувань по підготовленій поверхні».

6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін із наданням підтверджуючих документів (копія чинного договору та копія ліцензії і підтвердження оплати за отримання зазначеної ліцензії).

7. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 256 Дарницького району м. Києва, вулиця Заслонова, 10 (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи») заплановано кошти на суму **7 580 000,00 грн (сім мільйонів п'ятсот вісімдесят тисяч грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.**

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 256 Дарницького району м. Києва, вулиця Заслонова, 10 (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи») керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.