

Інструктивна картка для практичної роботи на тему:

Визначення орендної плати за землю та майно

Мета роботи: *навчитись визначати орендну плату за землю і майно.*

Обладнання: *інструктивні картки, лічильна техніка, вихідні дані для розрахунків.*

Завдання: 1. Визначити орендну плату за землю.

2. Визначити орендну плату за майно.

Методичні рекомендації

При виконанні завдання 1 слід пам'ятати, що орендна плата за землю може визначатися залежно від вартості земельної частки (паю), залежно від урожайності зерна та на рівні натуральної плати.

При виконанні завдання 2 необхідно використати орендну плату з фіксованим платежем, яку орендар сплачує орендодавцеві незалежно від наслідків господарської діяльності (наприклад, 8 відсотків від вартості орендованого майна). Орендна плата за користування майном визначається на рівні встановленого відсотка від вартості орендованого майна.

П О Р Я Д О К В И К О Н А Н Н Я

Визначення орендної плати залежно від вартості земельної частки

Підприємство	Вартість земельної частки (паю), грн.	Орендна плата, відсоток	Сума орендної плати, грн.
ТОВ «Базис»	22500	2,5	
ТОВ «Дніпро»	32030	2,3	
ТОВ «Колос»	27090	3,5	
ТОВ «Надія»	31780	2,1	
ТОВ «Зоря»	19990	2,4	

В даному випадку орендна плата визначається за відповідним відсотком від вартості земельної частки.

Визначення орендної плати залежно від урожайності зернових

Підприємство	Культура	Урожайність, ц/га	Реалі з. ціна 1 ц, грн.	Оренд на плата, 10%	Земель на частка, га	Належи ть зерна, ц	Нараховано орендної плати, грн.
--------------	----------	-------------------	-------------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------------------

ТОВ «Базис»	зернові	42,5	60		6,25		
ТОВ «Дніпро»		40,2	60		5,88		
ТОВ «Колос»		43,0	60		6,71		
ТОВ «Надія»		34,9	60		3,25		
ТОВ «Зоря»		30,1	60		4,7		

Орендна плата за таких умов визначається так: спочатку визначають скільки належить зерна із усієї земельної частки – земельна частка множиться на відсоток орендної плати і на урожайність, потім одержаний результат множать на реалізаційну ціну 1ц.

Розрахунок орендної плати на рівні натуральної оплати

Підприємство	Нараховано орендної плати, грн.	Видано продуктами									
		зерно			цукор			олія			послуги
		К-сть, ц	Ціна, грн/ц	Сума, грн.	К-сть, ц	Ціна, грн/ц	Сума, грн.	К-сть, ц	Ціна, грн/ц	Сума, ц	На суму, грн.
ТОВ «Базис»			60			340			400		
ТОВ «Дніпро»											
ТОВ «Колос»											
ТОВ «Надія»											
ТОВ «Зоря»											

Орендна плата може сплачуватися як у грошовій та натуральній формах, так і у вигляді послуг. Кожен учасник підприємства може обирати для себе ту форму орендної плати, яка найбільше влаштовує його у межах затвердженого зборами розміру орендної плати у грошовому виразі.

Після виконання практичної роботи студент повинен знати: *методику нарахування орендної плати.*

Після виконання практичної роботи студент повинен вміти: *нараховувати орендну плату.*

Завдання додому: Оформити звіт.

