

¿Quieres invertir en una propiedad pero no sabes qué es lo más adecuado para ti?

Estas son 5 opciones de inversión inmobiliaria para que puedas ver qué alternativa se ajusta mejor a ti.

Existen varias alternativas, sin embargo puede que haya algunas que no sean para ti, por eso debes tener muy en cuenta cuáles son tus necesidades inmediatas, tu presupuesto y tus expectativas.

Aquí te mostramos 5 opciones de inversión inmobiliaria.

1. Comprar una casa o departamento. Es la forma más común de invertir en el mercado inmobiliario; comprar lugares para vivir, ya sean casas o departamentos. La ventaja principal de este tipo de inversión es que la demanda es constante, ya que la población siempre irá en aumento y necesitará un lugar para vivir.

2. Terrenos de inversión. Aquí la ubicación es la clave, ya que si tienes un terreno en una zona con alto rendimiento económico, tu terreno puede alcanzar hasta un 20% de rendimiento anual.

3. Plazas comerciales y/o Estacionamientos. El crecimiento de la población lógicamente ha hecho que la urbanización crezca desenfrenadamente y estos atrae una serie de movimientos económicos alrededor de áreas de urbanización para nuevas plazas de servicios a la vez la necesidad de lotes de estacionamiento crezca, por ello la inversión en esto se ha vuelto un negocio muy rentable.

4. Oficinas y/o Almacenes La gran rentabilidad es una de las principales ventajas de invertir en una oficina, y almacén (warehouse) por otro lado, la oferta de oficinas y almacenes es menor que la de otro tipo de propiedades, por lo que es una gran opción. Este activo es más complejo de arrendar, tiene un nivel de mantenimiento moderado pero ofrece buenos ingresos y de forma estable.

5. Preconstrucción ¿Tienes poco capital para invertir? Esta es la opción ideal para ti, ya que el precio inicial de pre-Construcción residencial tiene un costo menor que cualquier otro tipo de inversión inmobiliaria en el rubro y puedes aprovechar ventajas en la ganancia de tu inversión.

Sigue estos consejos y estarás cada vez más cerca de alcanzar tus planes de inversión.

Contacta a nuestro equipo de agentes y descubre las oportunidades que tenemos para ti en el mercado estadounidense.

Lo mejor de todo: Puedes invertir siendo extranjero, sin necesidad de visa, licencia o permisos.

Somos Fajer International Realty, tus aliados de inversión.