Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Боромлянської сільської ради
«Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Боромлянської сільської ради»

І. Визначення проблеми

Згідно частини 2 статті 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», передача в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону.

28 квітня 2021 року Кабінетом Міністрів України прийнято постанову № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», якою затверджено нову Методику розрахунку орендної плати за державне майно та визнано такою, що втратила чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 « Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу».

На сьогоднішній день орендна плата за користування майном, що є комунальною власністю Боромлянської сільської ради, розраховується із використанням Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Боромлянської сільської ради, затвердженої рішенням 12 сесії 09 скликання Боромлянської сільської ради від 06.10.2021 року, яка зовсім не відповідає вимогам чинного законодавства, тому що розроблена керуючись Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786. Тому постала потреба в розробленні відповідного нормативного акта, оскільки законодавчо не передбачено методику розрахунку орендної плати для комунального майна та пропорції розподілу орендної плати.

Відповідно до чинного законодавства України, орендні ставки за використання нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності сільської ради, коливаються від 1 гривні до 100 відсотків від ринкової вартості орендованого майна на рік в залежності від цільового призначення використання нерухомого майна.

Оскільки передача в оренду комунального майна є ефективним і перспективним управлінським рішенням, що не лише дає змогу зберегти комунальне майно, а і сприяє розвитку територіальної громади і забезпечує надходження коштів до бюджету громади. Цим проєктом рішення пропонується привести у відповідність до вимог чинного законодавства України механізм передачі в оренду майна та справляння орендної плати з метою забезпечення ефективного і прозорого управління комунальним майном.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+

Орган місцевого самоврядування в особі Боромлянської сільської ради	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

II. Визначення цілей державного регулювання

Проект є нормативно-правовим актом, який спрямований на удосконалення правового регулювання майнових відносин (оренди майна територіальної громади) між органами місцевої влади і суб`єктами господарювання та удосконалення порядку розрахунку орендної плати за користування майном, що належить до комунальної власності Боромлянської сільської ради.

Цілі прийняття регуляторного акту «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Боромлянської сільської ради»:

- приведення у відповідність до вимог чинного законодавства процедури розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності Боромлянської сільської ради;
- створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря, орендодавця, балансоутримувача) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової) відповідно до орендних ставок та цільового призначення для орендарів, які мають право на укладання договорів оренди (продовження) без аукціону;
- встановлення доцільних та обгрунтованих орендних ставок із урахуванням місцевих особливостей у сфері оренди комунального майна;
- забезпечення надходжень коштів до місцевого бюджету від оренди комунального майна;
- збільшення кількості суб'єктів господарювання, які залучатимуться до співпраці з органами місцевого самоврядування в сфері орендних правовідносин.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Збереження ситуації, яка існує на цей час	1. Не дозволить досягти цілей державного регулювання, оскільки, чинні локальні нормативні правові акти Боромлянської сільської ради з питань оренди не відповідають зміненому законодавству з питань оренди комунального майна, не передбачають механізму передачі майна в оренду способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду через електронну торгову систему.

	2. Відсутність правового регулювання орендних відносин на місцевому рівні та не врахування особливостей оренди комунального майна в межах, дозволених новим Законом України «Про оренду державного та комунального майна». 3. Не будуть враховані інтереси територіальної громади щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, шляхом застосування максимальної кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Альтернатива 2. Прийняття нового регуляторного акта	1. Забезпечить правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених Законом. 2. Прийняття запропонованої Методики дасть змогу реалізувати норми нового ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених цим Законом. А саме, передавати в оренду об'єкти комунальної власності Боромлянської сільської ради (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди). 3. Дасть змогу врахувати інтереси Боромлянської сільської ради щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, шляхом застосування обмеженої кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. 4. Забезпечить високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування як до суб'єкта господарсько-правових відносин.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Збереження ситуації, яка існує на цей час	Відсутні	Методика розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Боромлянської сільської ради, затвердженої рішенням 12 сесії 09 скликання Боромлянської сільської ради від 06.10.2021 року, не відповідає положенням Закону України від 03.10.2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», Методики розрахунку орендної плати за державне майно затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 та не дозволить досягнути цілей державного регулювання.

Альтернатива 2: Прийняття нового регуляторного акта	1.Забезпечить реалізацію Закону України «Про оренду державного і комунального майна»; 2.Забезпечить орендарів, які мають право на укладання договору оренди без проведення аукціону, чітким механізмом розрахунку орендної плати в залежності від цільового використання; 3.Забезпечення можливості оренди комунального майна для розміщення бюджетних установ (організацій) сільської громади, та економії коштів на їх утримання.	Відсутні

2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Оцінку впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання здійснено з урахуванням діючих договорів оренди комунального майна, орендарями яких є суб'єкти господарювання.

Станом на 01.01.2025 за даними фінансового управління загальна кількість суб'єктів господарювання, що орендують майно комунальної власності та мають виконати вимоги регулювання - 11, з них 5 суб'єктів підприємницької діяльності мають право на продовження договорів оренди, які укладені та продовжуються вперше, без проведення аукціону, на них і розповсюджується зазначене регулювання.

Показник	Великі Середні	Малі Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають, під дію регулювання	0	11	11
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	100	100

Регуляторний акт захищає інтереси як територіальної громади, так і суспільства, оскільки забезпечується ефективне використання комунального майна, прямим результатом чого є поповнення місцевого бюджету.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково, проблема залишиться існувати.
Альтернатива 2	4	Затвердження регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти повною мірою цілі державного регулювання, визначеної у розділі II цього аналізу регуляторного впливу.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутність пільгової орендної плати для місцевих бюджетних установ, що збільшить навантаження в зв’язку з їх утриманням через такі витрати	Не може бути застосований, оскільки на даний час діюча методика не відповідає чинному законодавству, а державна методика не вирішує проблему, визначену цим аналізом регуляторного впливу
Альтернатива 2	Прийняття Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна забезпечить: - виконання вимог чинного законодавства з питань оренди	Відсутні	Розробка проєкту рішення є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти мети державного регулювання та встановить єдині методологічні підходи щодо розрахунку орендної плати та дотриматись вимог законодавства у сфері оренди

	комунального майна; - збереження комунального майна; - збереження орендних ставок для орендарів, які підпадають під регулювання; - дотримання прав фізичничних та юридичних осіб – потенційних орендарів, передбачених законодавством, у разі продовження договірних відносин.		

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є те, що проблема продовжує існувати і не може бути розв’язана оскільки застосування Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, не дає змоги досягнути цілі регулювання, визначеної у розділі ІІ цього аналізу регуляторного впливу.	х
Альтернатива 2	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх груп, на яких проблема справляє вплив. Затвердження регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти повною мірою цілі державного регулювання, визначеної у розділі ІІ цього аналізу регуляторного впливу.	У разі зміни зовнішніх факторів, відповідний регуляторний акт може бути переглянутий

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми

Механізм дії регуляторного акта.

З метою створення подібного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду як на державному рівнях, орендні ставки визначено виходячи з розміру орендних ставок за майно державної власності, встановлених Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорціями її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України 28 квітня 2021 року № 630.

Однак, положення Методики КМУ не повною мірою враховують інтереси територіальних громад, зокрема, Боромлянської сільської територіальної громади.

Пунктами 5 та 12 Додатку 1 до Методики КМУ для установ і організації, діяльність яких фінансується з місцевих бюджетів, та для органів місцевого самоврядування встановлено ставку у розмірі 4 та 3 % відповідно. Також, відповідно до пунктів 4,13,17 Додатку 1 до Методики КМУ встановлено наступні орендні ставки : комунальним підприємствам, установам, організаціям у сфері культури і мистецтв – 4%, комунальним закладам охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів – 3 %, комунальним закладам охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я – 3%.

У зв'язку з необхідністю залучення бюджетних асигнувань використання вказаних ставок ускладнить процедуру передачі в оренду коунального майна виконавчим органом місцевого самоврядування іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які фінансуються з місцевого бюджету.

Відтак, доцільним є встановлення орендної ставки для вказаних суб'єктів на рівні 1 гривні.

Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання. Розробка проекту рішення та АРВ до нього.

Оприлюднення проєкту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Проведення громадських обговорень проекту рішення.

Підготовка експертного висновку постійної відповідної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4,8 Закону України « Про засади державнох регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій щодо удосконалення проєкту рішення від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії Боромлянської сільської ради. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Суб'єктам господарювання для пвровадження вимог регулювання необхідно:

- ознайомитись з вимогами регулювання;
- організувати виконання вимог регулювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не передбачає нових витрат, пов'язаних із здійсненням органом місцевого самоврядування своїх функцій (здійснюються спеціалістами у межах службових повноважень).

Проєкт рішення не містить дискримінаційних або таких, що обмежують конкуренцію норм.

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів. Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Прийняття проекту рішення сільскої ради не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат бюджету громади.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта є необмеженим з моменту набрання чинності, оскільки необхідність виконання положень регуляторного акта є постійною.

При внесенні змін до чинного законодавства, що можуть вплинути на дію регуляторного акта, до нього будуть внесені відповідні корективи в установленому порядку.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Обов'язковими показниками результативності запропонованого акта є:

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта;
- кількість укладених договорів оренди комунального майна Боромлянської сільської ради;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відповідно до вимог статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного

акта» Боромлянською сільською радою буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

Базове відстеження результативності акта буде здійснено після набрання чинності цим актом шляхом аналізу та підрахунку статистичних даних, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності. За результатами цього відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності.

У разі надходження пропозицій та зауважень щодо вирішення неврегульованих або проблемних питань розглядатиметься необхідність внесення відповідних змін.

Сільський голова **Василь РОМАНІКА**

Додаток 1

ТЕСТ МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для виконання регулювання, проведено розробником у грудні 2024.

Таблиця

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено консультації з представниками малого підприємництва шляхом телефонного опитування	11	Проєкт підтримується. Обговорені питання щодо розрахунку орендної плати та встановлення орендних ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі).

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 11.

2.2. Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив: 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) *Формула:* *Кількість необхідних одиниць обладнання Х вартість одиниці*	0,00 (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)	0,00 (Витрати відсутні)

2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування *Формула:* *Прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість процедури обліку за рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	0,00 (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) *Формула:* *Оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	0,00 (Витрати відсутні)	0,00 (Витрати відсутні)	0,00 (Витрати відсутні)
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) *Формула:* *оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) Х кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	0,00 (Витрати відсутні)	0,00 (Витрати відсутні)	0,00 (Витрати відсутні)
5	Інші процедури (уточнити):	0,00 (Витрати відсутні)	0,00 (Витрати відсутні)	0,00 (Витрати відсутні)
6	*Разом, грн.* *Формула:* *(Сума рядків 1+2+3+4+5)*	0,00 (Витрати відсутні)	0,00 (Витрати відсутні)	0,00 (Витрати відсутні)
7	*Кількість суб'єктів господарювання, що мають виконати вимоги регулювання, одиниць*	х	х	х

8	*Сумарно, грн.* *Формула:* *відповідний стовпчик «разом» Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)*	0,00 (Витрати відсутні)	0,00 (Витрати відсутні)	0,00 (Витрати відсутні)

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
№ п/п	**Найменування оцінки**	**У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)**	**Періодичні (за наступний рік)**	**Витрати за 5 років**
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм*	1 год. (час, який витрачається суб'єктами на пошук акта в мережі Інтернет; за результатами консультацій) Х **48,00** грн. (вартість 1 години роботи виходячи з мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2025) Х 1 акт (кількість нормативно-правових актів, з якими необхідно ознайомитись) = **48,**00 грн.	48,00 грн.	240,00 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання, а саме, підготовка та оформлення необхідних документів *Формула:* *витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур*	48,00 грн.	48,00 грн.	240,00 грн.

11	Процедури офіційного звітування *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік*	48,00 грн.	48,00 грн.	240,00 грн.
12	Процедури по забезпеченню процесу перевірок. *Формула:* *витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік*	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
13	Інші процедури	-	-	-
14	***Р**азом, грн.* *Формула:* *(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)*	144,00	144,00	720,00
15	*Кількість суб'єктів малого підприємництва, що мають виконати вимоги регулювання, одиниць*	11	11	13
16	*Сумарно, грн.* *Формула:* *відповідний стовпчик «разом» Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 Х рядок 15)*	1584,00	1584,00	9360,00.

Для розрахунку витрат використовуєтьс мінімальний розмір заробітної плати відповідно до ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік»: мінімальна заробітна плата з 01.01.2025 становить 8000,00 грн., у погодинному розмірі – 48,00 грн.

Бюджетних витрат на адміністрування регулювання суб'єктів середнього і малого підприємництва не передбачається, оскільки проєктом рішення не

передбачається створення нових органів місцевого самоврядування та/або збільшення штатних посад вже існуючих.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За 5 років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,00	0,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1584,00	7920,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1584,00	7920,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0,00	0,00
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1584,00	7920,00

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Прийняття запропонованого регуляторного акта забезпечить орендарям гарантоване право на оренду комунального майна згідно чинного законодавств, стабільність їх господарської діяльності, збереження робочих місць, а також отримання доходів від своєї діяльності та створення належних умов для себе і членів своєї родини. Тому зазначений проект не потребує розробки коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.

Сільський голова Василь РОМАНІКА