проект

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СИВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от ноября 2022 года **№**

Об оказании мер поддержки лицам, призванным на военную службу по мобилизации, или оказывающим добровольное содействие в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р, Уставом МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», Положением об Администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Оказать следующие меры поддержки по договорам аренды имущества муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (далее – Муниципальное имущество), арендаторами которого являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РФ в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо

заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ:

1.1. В случае неиспользования Муниципального имущества лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ предоставить отсрочку оплаты арендной платы по договорам аренды Муниципального имущества на следующих условиях:

а) лицо, указанное в пункте 1 настоящего постановления направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах РФ, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

б) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, в случае ежемесячных платежей, и не чаще одного раза в квартал, в случае ежеквартальных платежей, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной (ежеквартальной) арендной платы;

в) дополнительные платежи по договору аренды в связи с предоставлением отсрочки не устанавливаются;

г) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, не применяются.

1.2. Предоставить возможность расторжения договоров аренды Муниципального имущества без применения штрафных санкций по письменному уведомлению лица, указанного в пункте 1 настоящего постановления на следующих условиях:

а) лицо, указанное в пункте 1 настоящего постановления, направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением подписанного со своей стороны акта приема-передачи Муниципального имущества от арендатора к арендодателю, а также копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах РФ, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

б) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды и акта приема-передачи Муниципального имущества от арендатора к арендодателю, подписанного со стороны лица, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) не применяются.

2. Положения настоящего постановления распространяются на все договоры аренды Муниципального имущества, в том числе на договоры, арендодателями по которым выступают муниципальные предприятия и учреждения, учредителем которых является муниципальное образование «Сиверское городское поселение Гатчинского

муниципального района Ленинградской области», заключенные с лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Сектору по работе с обращениями граждан, делопроизводству администрации Сиверского городского поселения обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Сиверский Вестник», а также размещение его в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет” на официальном сайте МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального имущества и землеустройства - Бойцову Н.А.

Глава администрации
Сиверского городского поселения Д.С. Румянцев

исп. Кожевникова А.В.