



ГРУППА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ЭНЕРГЕТИКИ И
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ВСЕМИРНЫЙ БАНК: ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
САНИТАРИИ ТАДЖИКИСТАНА (WSIP-1)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение консультационных услуг по выполнению
проектно-изыскательских работ для строительства объекта:

**«АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ РАЙОНА ДУСТИ
ХАТЛОНСКОЙ ОБЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН»**

Май – 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение
2. Цели и задачи
3. Объем услуг, задачи и ожидаемые результаты
4. Требования к отчетности и результаты
5. Требования к составу и квалификации исполнителей
6. Вклад Заказчика
7. Продолжительность исполнения Задания
8. Стороны для согласования и утверждения решений
9. Управление качеством
10. Приложения:

Приложение №1 - Состав основных данных и требования для разработки проектно-сметной документации.

1. ВВЕДЕНИЕ

Правительство Республики Таджикистан получило финансирование от Всемирного банка на реализацию Инвестиционного проекта в секторе водоснабжения и санитарии (Фаза 1) и намерено использовать часть средств на оплату консультационных услуг.

Проект нацелен на улучшение доступа к безопасным услугам водоснабжения в отдельных районах, а также укрепление институционального потенциала в секторе водоснабжения и водоотведения (ВСиВО) для повышения качества предоставляемых услуг. Проект состоит из четырех компонентов, реализуемых Министерством энергетики и водных ресурсов Республики Таджикистан (Компоненты 1 и 3(i)), Государственным унитарным предприятием «Хочагии манзилию коммуналь» (ГУП ХМК) через ЦУП ГУП «ХМК» (Компоненты 2 и 3(ii)) и Компонент 4 для реагирования в ЧС.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Целью Технического задания (ТЗ) является разработка рабочего проекта по строительству объекта - «Административное здание предприятия водоснабжения и водоотведения района Дусти Хатлонской области Республики Таджикистан».

По завершению проектно-изыскательских работ Консультативные услуги также включают в себя получение заключения Государственной строительной и Государственной экологической экспертиз, а также выполнение авторского надзора за соответствием проектным решениям строительства объекта.

Детальное проектирование объекта - нового 2-х этажного административного здания предприятия водоканала района Дусти для размещения

административно-управленческого персонала в отдельных рабочих комнатах (кабинетах), обеспечивающее рабочие условия.

Проектирование генерального плана объекта с учётом следующих ключевых аспектов: -функциональное зонирование; -развитие инфраструктуры; -охрана территории; -юридическая сила (привязка с Генеральным планом района Дусти и др.); -благоустройства территории (озеленение, инфраструктура и др.); -освещение; -малые архитектурные формы; -санитария; -ограждение территории. Масштаб: М 1:500, М 1:1000

Определение месторасположения объекта на установленном участке (на территории резервуаров чистой воды) будет осуществляться самим проектировщиком. Предложенная проектировщиком месторасположение объекта должна обеспечивать: -удобство; - экономическую эффективность; - сокращение расходов и коммуникацию.

Составление проектной документации. Проектная документация должно состоят из: -технических чертежей; -технических спецификаций; -ведомость объемов работ (ВОР); -инженерно-технических расчетов. Чертежи должны быть подготовлены с использованием AutoCAD, текстовые документы в Microsoft Word. Все чертежи должны быть достаточно подробны и включать всю необходимую информацию, чтобы обеспечить качественное строительство объекта и точно определить объем работ. Для предстоящей строительной работе необходимо предоставить подробное описания сроков и условий работ. Они должны включать изложение требований к материалам, качеству товаров и услуг, которые должны быть представлены подрядчиком.

Проведение авторского надзора. Авторский надзор осуществляется соответствующим законодательством, техническими нормами и правилами Республики Таджикистан, а также настоящим ТЗ для обеспечения выполнения предстоящей строительной работы на объекте в соответствие с Рабочей документацией (РД) Проектной документации (ПД).

Оценка воздействия на окружающую и социальную среду (ОВОСС). Проектировщик должен подготовить ОВОСС в соответствии с требованиями Всемирного банка и законодательство Республики Таджикистан. Этот документ должен служить для утверждения ПД Государственной экологической экспертизой, а также для утверждения Всемирным банком ОВОСС соответственно. Соответствующие предложения по необходимым затратам на реализации экологических и социальных мероприятий должны быть отражены в ВОР.

3. ОБЪЕМ УСЛУГ, ЗАДАЧИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Объем данных консультационных услуг определяется на основании исходных данных для проектно-изыскательных работ.

Консультант должен включать следующие элементы в осуществление ТЗ:

- А) обзор и проверка документов и материалов предоставленные Заказчиком;
- Б) дополнительный сбор исходных данных;
- В) проведение обследований, включая топографическо-геодезическое, геологические, экологические, гидрогеологические, гидрометеорологические и социологические;
- Г) разработка вариантов проектирования и подготовка стоимостных вариантов;

- Д) разработка технологических решений;
- Е) объемно-планировочные и конструктивные решения;
- Ж) разработка разделов АР, КЖ, ТХ, ВК, ОВ, ЭОМ, НЭ, СС, СФР;
- З) проект организации строительства;
- И) технические спецификации на материалы оборудование, аппаратуры, приборов;
- К) расчеты и составление ведомостей объемов работ и сводной сметы затрат на строительство объекта.

Консультант несет ответственность за любую ошибку или упущение в соответствии со следующим:

- Консультант несет ответственность за профессиональное качество, техническую точность и координацию всех частей проекта, чертежей, спецификаций и других услуг, предоставляемых Консультантом, включенным в этот ТЗ. Консультант без дополнительной компенсации, должен исправлять или пересматривать любые ошибки или недостатки в своих проектах, чертежах, спецификациях и других услугах.

Права и средства защиты Заказчика, предусмотренные настоящим Заданием, являются дополнением к любым другим правам и средствам правовой защиты, предусмотренным действующими законами.

Технические стандарты и стандарты безопасности

Все нормы и стандарты, касающиеся окружающей среды, проектирования, испытаний материалов и строительства должны соответствовать соответствующему таджикским или межгосударственным кодам, стандартам или нормам, в зависимости от того, что более предпочтителен.

В проекте Консультант должен соблюдать соответствующие требования к здоровью и безопасности, применимые в Республике Таджикистан.

Консультант должен обеспечить, чтобы любой инженер-проектировщик, который должен выполнять расчеты инженерного проектирования, а также чертежи, спецификации материалов или другую конструкторскую документацию при выполнении ТЗ, зарегистрирован для работы в качестве инженера-конструктора по соответствующей дисциплине, в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

4. ТРЕБОВАНИЕ К ОТЧЕТНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТЫ

Консультант должен подготовить и предоставить Заказчику ряд отчетов, документов и файлов, охватывающий всю работу, выполненную им при исполнении проектных работ.

Официальной датой представления является дата получения отчетов Заказчиком. Форма, печать, тип обложки и обязательность отчетов определяются по взаимному соглашению между Заказчиком и Консультантом.

Заказчиком будет проводиться еженедельное совещание с Консультантом об обновлении прогресса работ.

Для каждого рабочего компонента на этапе проектирования Консультант должен представить следующие отчеты и документы:

А) Отчет об обследовании / изысканий участка, который включает всю информацию об обследовании площадки, экологические соображения, подключение к инженерным сетям, разработанные и рекомендуемые варианты;

Б) Отчет по эскизному проекту для утверждения вариантов;

В) Детальный проектный отчет/рабочая документация, включая ресурсные сметные расчеты в текущих ценах и ведомости технических спецификаций для материалов, оборудования, мебели, аппаратуры, приборов, посуды и др.;

Г) Финальный отчет/ рабочие чертежи, пояснительная записка, спецификации, сметы, заключение государственной и экологической экспертизы.

ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПЕРИОД ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАКАЗЧИКУ ОТЧЕТОВ КОНСУЛЬТАНТА

№ этапа	Наименование проектно-изыскательских работ	Отчетный период (календар.дней)
1	А) Календарный план проектно-изыскательских работ. Б) Подготовка и согласование предпроектных материалов: - технико-экономических показателей (ТЭП) объекта; - подборка проектов аналогов; -карта основных проектных решений; - разработка вариантов планировочных решений и эскизов (АР); -предварительные спецификации и планировочные решения (ТХ); - подготовка Акта выбора участка застройки; - схема участка застройки; - подготовка Архитектурно-планировочного задания (АПЗ); - технических условий (ТУ) для подключения здания к наружным инженерным сетям.	В течение 3-и дн. после даты начала контракта. В течение 15-и дн. после даты начала контракта.
2	Топографическо-геодезическое изыскание участка застройки.	В течение 15-и дн. после даты начало контракта.
3	Геологическое и гидрогеологическое изыскание участка застройки. Исследование на экологическое и охраны окружающей среды. Социологическое исследования. Гидрометеорологическое исследование.	В течение 15-и дн. после даты начала контракта.

4	Разработка и согласование проектно-сметной документации для строительства объекта.	В течение 90 дн. после даты начало контракта.
5	Проведение, внесение изменений и получение заключения обязательной Государственной экологической экспертизы проектно-сметной документации.	В течение 30 дн. после завершения проектно-изыскательских работ.
6	Проведение, внесение изменений и получение заключения обязательной Государственной строительной экспертизы проектно-сметной документации.	В течение 30 дней после завершения проектно-изыскательских работ.
7	Прием-передача Заказчику согласование и утверждение проектно-сметной документации.	В течение 5-и дней после получения положительного заключения от экспертиз
8	Выполнение Авторского надзора за строительно-монтажными работами и соответствия требований утвержденного проекта.	В период строительства объекта. Ежемесячные отчеты авторского надзора до 25 числа в согласованном с заказчиком формате.

5. КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К КОНСУЛЬТАНТУ

Квалификация и опыт консультанта должны отвечать следующим критериям:

- Опыт работы в сфере проектирования не менее 10 лет.
- Успешное выполнение договоров по разработке ТЭО и аналогичных заданий в проектах, финансируемых международными донорами.
- Наличие квалифицированного персонала для выполнения указанного объема работ.
- Наличие современного оборудования для проведения инженерных изысканий и проектирования.
- Наличие действующей лицензии на проектирование объектов гражданского строительства.

Основная цель требований к составу команды — создание (разработка) проекта, который будет не только эстетичным, но и безопасным, экономически эффективным и соответствующим нормам проектирования и требованиям стандартов.

№	Позиция	Квалификационные требования
1	Директор организации по проектированию зданий и сооружений	Высшее техническое образование. Инженер строитель по специальности промышленно-гражданское строительство. Стаж работы по проектированию объектов в соответствующей области знаний не менее 10 лет.
2	Главный инженер проекта (ГИП)	Высшее техническое образование. Инженер строитель по специальности промышленно-гражданское строительство. Стаж работы по проектированию объектов в соответствующей области знаний не менее 10 лет.
3	Архитектор проектировщик	Высшее техническое образование. Архитектор. Стаж работы по проектированию объектов в соответствующей области знаний не менее 7 лет.
4	Инженер проектировщик геолог	Высшее образование. Инженер геолог. Стаж работы по проектированию объектов в соответствующей области знаний не менее 7 лет.
5	Инженер проектировщик геодезист	Высшее техническое образование. Инженер геодезист. Стаж работы по топографически-геодезическим работам не менее 7 лет.
6	Инженер проектировщик технологии строительного производства (раздел ПОС)	Высшее техническое образование. Инженер проектировщик по разработке проектов. Превращает идеи и требования в точные чертежи, схемы и расчеты. Стаж работы не менее 10 лет.
7	Инженер проектировщик нормоконтроля (все разделы ПСД)	Высшее образование. Инженер нормоконтролер. Технический эксперт, осуществлявший всестороннюю проверку всех чертежей, схем и спецификаций. Стаж работы не менее 10 лет.
8	Инженер проектировщик конструктор (раздел КЖ)	Высшее техническое образование. Инженер строитель по специальности промышленно-гражданское строительство. Стаж работы по проектированию железобетонных и металлических конструкций не менее 10 лет.

9	Инженер проектировщик Водоснабжения и Водоотведения (разделы ВСиВО)	Высшее техническое образование. Инженер строитель по специальности водоснабжения и водоотведения. Стаж работы по проектированию систем ВСиВО не менее 7 лет.
10	Инженер проектировщик систем отопления и Вентиляции (раздел ОВ)	Высшее техническое образование. Инженер по специальности отопления и вентиляции. Стаж работы по проектированию систем ОиВ не менее 7 лет
11	Инженер проектировщик электроснабжения (раздел ЭС)	Высшее техническое образование. Инженер электрик. Стаж работы по проектированию систем НЭ и ЭОМ не менее 7 лет.
12	Инженер проектировщик Слаботочных систем (раздел СС)	Высшее техническое образование. Инженер. Стаж работы по проектированию систем пожарной сигнализации, охранной сигнализации, видеонаблюдения, компьютерной сети, проводной интернет, диспетчеризации, структурированные кабельные сети не менее 7 лет.
13	Специалист по Экологии и защите окружающей среды	Высшее образование. Инженер по охране окружающей среды. Стаж работы по анализом, планированием и внедрением мер по защите окружающей среды не менее 7 лет.
14	Инженер проектировщик сметно-финансовой части проекта (раздел СФР)	Высшее техническое образование по специальности экономика в строительстве. Стаж работы по составлению смет и ведомостей объемов работ не менее 10 лет.
15	Инженер проектировщик Авторского надзора (раздел АН)	Высшее техническое образование. Инженер строитель по специальности промышленно-гражданское строительство. Стаж работы по проектированию объектов в соответствующей области знаний не менее 7 лет.

В соответствии с Положением об особенностях лицензирования отдельных видов деятельности (в новой редакции) утвержденного Постановлением Правительства Таджикистана № 172 от 03.04.2007 г., касательно Главы 27 - Особенности лицензирования деятельности в области строительства, предоставление строительных и надзорных функций, при подаче конкурсных технических предложений на тендер, обязательно предоставление копии действующей Лицензии для каждой организации участника тендера, с наличием текущей регистрации в государственном лицензирующем органе.

5. ВКЛАД ЗАКАЗЧИКА

Заказчик предоставит офисное помещение приемлемого стандарта для персонала Консультанта.

Заказчик бесплатно предоставит соответствующие данные и информацию в соответствии с ТЗ. Консультант может сделать копии за свой счёт.

Любые данные, чертежи, карты, схемы, информация и другие предметы, которые необходимы для выполнения Технического задания и которые должны быть получены от правительственных или неправительственных учреждений, должны быть получены Консультантом за свой счёт и быть бесплатными для Заказчика.

6. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНЕНИЯ ЗАДАНИЯ

«Дата начала» представления консультационных услуг по контракту считается день подписания сторонами контракта. Период выполнения проектно-изыскательских работ, указанных в ТЗ, составляет не более 18 недель (126 календарных дней) с «Даты начало». Авторский надзор будет осуществляться Консультантом потом на протяжении всего периода строительства объекта.

7. СТОРОНЫ ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ РЕШЕНИЙ

Материалы рабочего проекта должны быть подписаны:

- * «Общая пояснительная записка», «Генеральный план» - главным инженером Консультанта, главным инженером проекта, руководителем отдела проектирования, специалистом осуществляющий нормоконтроль и исполнителями;
- * Рабочие чертежи по разделам - главным инженером проекта, руководителем отдела проектирования, специалистом осуществляющий нормоконтроль и исполнителями;
- * Сметная документация – должностными лицами, указанными в соответствующих формах этих документов.

Защита проекта производится проектной организацией при участии Заказчика.

Консультант согласовывает с Заказчиком все конструктивные решения (генеральный план, планы этажей, разрезы, чертежи несущих и ограждающих конструкций и др.) и сметную документацию.

По поручению Заказчика Консультант вносит в проектную документацию обоснованные изменения, вытекающие из принятых Заказчиком замечаний, в недельный срок.

8. УПРАВЛЕНИЕ КАЧЕСТВОМ

Одним из важнейших инструментов управления качеством является контроль качества, который включает в себя проверку проекта на соответствие нормативным документам спецификациям, анализ данных и обратную связь от клиентов. Без контроля качества проектная документация может содержать ошибки и проблемы, которые могут влиять на качество всего проекта.

Основные инструменты и методы контроля качества проектной документации, следующие:

- соответствие требований норм проектирования и производства строительных работ, изложенных ниже в Перечне действующих документов для проектирования зданий и сооружений в Республике Таджикистан;
- анализ требований и спецификаций. На этом этапе анализируются все требования и спецификации, установленные для проекта, с целью убедиться, что они точны, полны и понятны. Это позволяет избежать возможных проблем и ошибок на этапе разработки и запуска конечного продукта;
- проверка на соответствие стандартам. Это важный этап контроля качества проектной документации. На этом этапе производится оценка соответствия документации установленным стандартам качества, которые действуют в Республике Таджикистан;
- аудит документации. Это метод обнаружения ошибок и проблем в проектной документации. Аудиторы проанализируют все моменты проектной документации, выявят ошибки и проблемы, которые нужно исправить;
- взаимная проверка и контроль. Это метод контроля и просмотра документации другими коллегами, чтобы обнаружить ошибки, проблемы и отсутствующую информацию.

Перечень действующих нормативных документов для проектирования зданий и сооружений в Республике Таджикистан

№ п/п	Наименование документа
1	СНиП РТ 11-01-2019 Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений
2	СНиП РТ 11-06-2013 Авторский надзор за строительством зданий и сооружений
3	СНиП РТ 12-02-2019 Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения.
4	СНиП РТ 12-02-2011 Организация строительства
5	СНиП РТ 12-03-2011 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
6	СНиП РТ 12-04-2011 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
7	ГНиП РТ 12-05-2017 Геодезические работы для строительства
8	ГНиП РТ 12-08-2017 О главном инженере (главном архитекторе) проекта
9	СНиП 12-09-2018 Продолжительность строительства
10	ГНиП РТ 20-01-2012 Нагрузки и воздействия

11	МКС ЧТ 21-01-2007 Пожарная безопасность зданий и сооружений
12	ГНиП РТ 22-01-2013 Инженерная защита территории от затопления и подтопления
13	СНиП РТ 22-07-2018 Сейсмостойкое строительство
14	СНиП 22-08-2021 Здания и сооружения на просадочных грунтах
15	МКС ЧТ 23-01-2018 Строительная климатология
16	МКС ЧТ 23-02-2021 Тепловая защита зданий
17	ГНиП РТ 23-03-2017 Освещение зданий, сооружений и территорий
18	СНиП 30-04-2021 Благоустройство территорий
19	СНиП РТ 31-02-2022 Общественные здания и сооружения
20	СНиП РТ 31-03-2018 Общеобразовательные учреждения
21	СНиП 31-05-2021 Многофункциональные здания и комплексы
22	СНиП 31-07-2008 Общественные здания административного назначения
23	МКС ЧТ 31-10-2021 Кровли
24	СНиП 32-02-2012 Автомобильные дороги
25	СНиП 32-03-2012 Стоянки автомобилей
26	МКС ЧТ 40-01-2019 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
27	МКС ЧТ 40-02-2021 Водоотведение. Наружные сети и сооружения
28	ГНиП РТ 40-03-2012 Внутреннее водоснабжение и водоотведение зданий
29	ГНиП РТ 40-04-2015 Внутренние санитарно-технические системы
30	ГНиП РТ 40-05-2015 Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения
31	СНиП РТ 41-01-2018 Отопление, вентиляция и кондиционирование
32	СНиП РТ 50-01-2021 Основание зданий и сооружений
33	ГНиП РТ 51-01-2013 Каменные и армокаменные конструкции.
34	СНиП РТ 52-02-2021 Несущие и ограждающие конструкции
35	ГНиП РТ 52-03-2020 Бетонные и железобетонные конструкции
36	ГНиП РТ 52-04-2012 Стальные конструкции

37	ХРС ЧТ 12-201-2017 Исполнительная техническая документация при строительстве зданий и сооружений
38	Правила ценообразования строительных работ утверждены. Пост ПРТ №324 от 29/06/2017г.
39	Градостроительный Кодекс
40	СТ РТ 1112-2018 Питьевая вода. Требования к санитарии и контролю качества. (взамен ГОСТ 2874-82 Вода питьевая.)

Приложение-1

СОСТАВ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Заказчик	Группа водоснабжения и водоотведения при Министерстве энергетики и водных ресурсов Республики Таджикистан (Группа ВСиВО при МЭВР).
2	Эксплуатирующая организация	Государственное дочернее предприятие водоснабжения и водоотведения района Дусти ГУП «ХМК»
3	Вид строительства	Капитальное строительство
4	Месторасположение участка для строительства объекта	Адрес: -Республика Таджикистан, Хатлонская область, район Дусти, Джамоат-дехот Джиликул, улица Лоик Шерали, участок находится на территории Резервуаров чистой воды (РЧВ). Основание: - Постановление Председателя района Дусти от 06 марта 2026 года за №299; - Поставление Исполнительного органа государственной власти района Дусти от 30 января 2021 года за №148; - Свидетельство о государственной регистрации от 04 февраля 2021 года за №277;

		- Номер кадастра 35-002-001617.
5	Назначение проектируемого объекта.	Административное здание для размещение руководящих работников предприятия водоснабжения и водоотведения района Дусти.
6	Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование. Разработка рабочего проекта.
7	Сроки начало и окончания проектирования	В соответствии с Контрактом на предоставление услуг
8	Состав проектно-сметной документации (ПСД)	Текстовые материалы: -Том-1 (книга) - Технический отчет по инженерно-топогеодезическим изысканиям; -Том-2 (книга) - Технический отчет по инженерно-геологическим и гидрогеологическим изысканиям; -Том-3 (книга) – Изыскания экологические и охрана окружающей среды (ООС); -Том-4 (книга) – Гидрометеорологические изыскания; -Том-5 (книга) – Социологические исследование; -Том-6 (книга) – Общая пояснительная записка; - Том-7 (книга) – Проект организации строительства; - Том-8 (книга) – Мероприятия по обеспечению доступа для маломобильных групп населения (ОДИ); - Том-9 (книга) – Сметная документация. Консультант должен разработать проект в полном соответствии с градостроительным кодексом Республики Таджикистан и несет ответственность за профессиональное качество, техническую точность, координацию всех частей проекта, чертежей, спецификаций и других услуг предоставляемых им. Консультант без дополнительной компенсации денежных средств и времени должен исправлять или пересматривать любые ошибки или

		недостатки в своих проектах, чертежах, спецификациях и других услугах. Рабочие чертежи: 1. Альбом чертежей – Генеральный план (ГП). 2. Альбом чертежей – Архитектурные решения (АР). 3. Альбом чертежей – Технологические решения (ТХ). 4. Альбом чертежей – Конструкции Ж/Б (КЖ). 5. Альбом чертежей – Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВиК). 6. Альбом чертежей – Водоснабжение и канализация (ВиК). 7. Альбом чертежей – Наружное водоснабжение и канализация (НВК). 8. Альбом чертежей – Теплоснабжение (ТС). 9. Альбом чертежей – Электроснабжение (ЭС). 10. Альбом чертежей – Электроснабжение наружное (НЭС). 11. Альбом чертежей – Электроосвещение (ЭО). 12. Альбом чертежей – Электроосвещение наружное (НЭО). 13. Альбом чертежей – Охранная сигнализация (ОС). 14. Альбом чертежей – Пожарная сигнализация (ПС). 15. Альбом чертежей – Пожаротушение (ПТ). 16. Альбом чертежей – Системы связи (СС). 17. Альбом чертежей – Интернет-сеть (ИС). 18. Спецификации оборудования. 19. Ведомость потребности материалов. 20. Ведомость объемов работ. 21. Ведомость потребности мебели, инвентаря и расходных материалов.
--	--	---

9	Содержание Отчетов по инженерным изысканиям участка строительства здания и сооружений	I. Инженерно-геодезические изыскания. Текстовая часть технического отчёта должна состоять из разделов: 1. Общие сведения. 2. Краткая физико-географическая характеристика района работ. 3. Топографо-геодезическая изученность района работ. 4. Опорные геодезические сети. 5. Съёмочная геодезическая сеть. 6. Топографические съёмки, включая съёмку подземных и надземных сооружений. 7. Геодезическое обеспечение для других видов изысканий. 8. Инженерно-геодезические изыскания трасс линейных сооружений. 9. Технический контроль и приёмка работ. 10. Перечень материалов, передаваемых Заказчику и другим организациям. 11. Заключение. Приложения: - копия технического задания; - копия разрешения на производство работ; - схема плановой опорной геодезической сети; - схема высотной опорной геодезической сети; - ведомость обследования исходных геодезических пунктов; - абрисы установленных постоянных пунктов (точек) геодезической сети; - акт о сдачи геодезических пунктов на наблюдение за сохранностью; - ведомости координат и высот пунктов опорных геодезических сетей; - схема плановой геодезической сети; - ведомости координат и высот точек, закреплённых постоянными знаками на долговременную сохранность; - сводки измеренных горизонтальных направлений; - картограмма расположения участков выполненных топографических съёмок с разграфкой листов планов; - акт приёмки материалов завершённых работ;
---	---	--

		- копии инженерно-топографических планов. II. Инженерно-геологические изыскания. Текстовая часть технического отчёта должна состоять из разделов: 1) Введение. 2) Изученность инженерно-геологических условий. 3) Физико-географические условия. 4) Геологическое строение и гидрогеологические условия. 5) Физико-механические свойства грунтов. 6) Инженерно-геологические условия и районирование. 7) Выводы. 8) Список использованной литературы. Приложения: - копия технического задания; - копия лицензии; - сводные таблицы результатов лабораторных определений свойств грунтов и химического состава подземных вод с результатами их статической обработки. Графические приложения: - карты фактического материала инженерно-геологических условий и районирования площадки или их вариантов; - геолого-литологические колонки или описания выработок; - материалы обработки лабораторных и полевых исследований грунтов.
		Общая пояснительная записка (ОПЗ) в составе: • Основание для разработки проекта, исходные данные для проектирования, краткая характеристика, данные о проектной мощности и номенклатуре, качестве, потребности в воде, электрической энергии, отходов производства, сведения о социально-экономических и экологических условиях района строительства. • Основные показатели по генеральному плану, инженерным сетям и

10	Общая пояснительная записка	коммуникациям, мероприятия по инженерной защите территории. ● Общие сведения, характеризующие условия и охрану труда работающих, санитарно-эпидемиологические мероприятия, основные решения, обеспечивающие безопасность труда и условия жизнедеятельности мало мобильных групп населения. ● Техничко-экономические показатели, полученные в результате разработки проекта. ● Экология и Охрана окружающей среды - настоящий раздел выполняется в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность. ● Сведения о проведенных согласованиях проектных решений. Подтверждение соответствия разработанной проектной документации государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта. Оформленные в установленном порядке согласования об отступлениях от действующих нормативных документов. ● Перечень актов на скрытые работы в процессе выполнения строительно-монтажных работ.
11	Генеральный план (ГП)	Генеральный план должен быть разработан с учетом всех строительных норм и стандартов, действующих в Республике Таджикистан, а также с учетом функциональности и безопасности будущего комплекса. Генплан должен включать все необходимые элементы для строительства, включая, но не ограничиваясь, расположением зданий, дорог, парковки, зеленых зон, инженерных коммуникаций и объектов благоустройства.

12	Архитектурно-строительные решения (АР)	АР должен быть выполнен в современном минималистическом стиле с акцентом на функциональность, удобство и эстетику. Внешний вид должен быть привлекателен, с использованием открытых пространств, природных материалов и современных отделочных решений. Количество этажей: - 2 два (надземная часть здания два этажа). Высота цоколя: - не менее 0,7 метра от поверхности земли. Высота двух этажей: - до 8 метров (надземная часть здания).
13	Состав и площадь помещений административного здания	На первом этаже: - зал заседаний (до 74 кв.м); кабинет абонентской службы (до 70 кв.м); кабинет биллинга (до 18 кв.м); кабинет АХО (до 18 кв.м). Итого: - 4 помещений, общая полезная площадь составляет до 180,0 кв. метров. На втором этаже: - приёмная (до 18 кв.м); кабинет директора (до 18 кв.м); кабинеты заместителей директора (до 36 кв.м); кабинет ОК и юриста (до 18 кв.м); кабинет общего отдела (до 18 кв.м); бухгалтерия (до 18 кв.м); кабинет планово-экономического отдела (до 18 кв.м); кабинет отдела водоснабжения, канализации и энергетики (до 18 кв.м); кабинет водомеров и учёта воды (до 18 кв.м). Итого: - 10 помещений, общая полезная площадь составляет до 180,0 кв. метров. Высота каждого кабинета (от пола до потолка): - не менее 3,0 метра. Ширина коридоров: - не менее 1,7 метров.

14	Конструктивные решения	Административное здание каркасное с набором помещений и с отделкой, и должно соответствовать строительным, санитарным, противопожарным, энергосберегающим нормам и правилам, а также требованиям технических и градостроительных регламентов. Основные конструктивные элементы здания: - фундамент; - железобетонный каркас; - монолитные перекрытия (цельнозаливные железобетонные конструкции); - самонесущие и несущие стены; - крыша/кровля; - лестницы. Район Дусти относится к зоне высокой сейсмической активности. Согласно сейсмическому районированию, данная территория подвержена риску землетрясений силой 7-8 баллов и выше по шкале MSK-86. Проектировщику при разработке проекта требуется строгого соблюдения норм сейсмостойкого строительства.
15	Требования к благоустройству площадки застройки	Основные требования к благоустройству: - подготовка и очистка территории (участка); - организация рельефа; - устройство дорог и пешеходных дорожек с твердым покрытием; - озеленение; - инфраструктура; - малые архитектурные формы (МАФ); - освещение. Консультант должен разработать проектную документацию для благоустройства площадки застройки.
16	Требования по охране окружающей среды	Согласно действующего законодательства Республики Таджикистан в сфере экологии и охраны окружающей среды.
17	Сметная документация для строительства объекта	Сметную документацию необходимо разработать в базовых ГЭСН 2007 в текущих ценах на момент выпуска проектной документации, в рамках утвержденного бюджета по проекту WSIP-1

18	Экспертиза и согласования	Разработанная Консультантом проектная документация после согласования представляется на Государственную экспертизу. Устранение замечаний и повторное представление на Государственную экспертизу осуществляются за счет Консультанта.
19	Количество экземпляров (язык изложения) проектно-сметной документации и отчетов по выполненным проектно-изыскательским работам	1. Альбомы чертежей представляются автором проекта, заверенные в установленном порядке три комплекта на русском языке в бумажном варианте следующим образом: Предварительные эскизы формат А3; Рабочие чертежи/детальный дизайн, А3; Строительные чертежи, А3. Отчеты, Пояснительная записка, Проект организации строительства, Сметная документация и Технические спецификации в книгах формата А4. Масштабы чертежей должны соответствовать требованиям норм проектирования и использования для исполнителей строительства. Кроме того Автор проекта одновременно с бумажной документацией предоставит заказчику проектно-сметную документацию и отчеты в электронном формате на русском и английском языках.