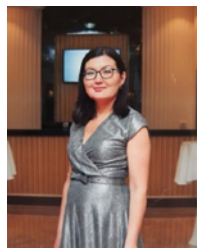


Бурегулова Надия Дуйсенбековна
(персональная справка)
Должность: Адвокат коллегии адвокатов
г. Астана с 2015 года
юридический стаж 24 года
Для сотрудничества +7701 594 4946



Положительный опыт судебно- правоохранительной работы по устранению некачественного строительства проблемных МЖК

2019-2022 года 7 МЖК по адресу г. Астана ул. Бокейхан 21, 21А, 21/1,21/2,21/3,21/4,21/5.

С этого времени жители заселены и страдали от дефектов (недоделок) некачественного строительства: а именно дом сдан в эксплуатацию без подписанных декларации о соответствии, отрицательных заключений о качестве строительно-монтажных работ из АО «Астана Теплотранзит», АРЕК, ГКП Астана Су Арнасы. Не приняты наружные инженерные сети (вода, канализация, электроснабжение, тепловые сети) на баланс города. Были митинги жителей перед акиматом, депутатами, правительством. Акимат проиграл административные дела с Застройщиком в судах. Результата в пользу жителей не было.

Поэтому все жители заключили договором с адвокатом и выдана доверенность от ОСИ.

Мной поданы жалобы в Комитет по делам строительства Министерства строительства, в итоге выписано предписания №43 от 24 мая 2021 года о подаче в суд иска по устранению недостатков (дефекты и недоделки) по результатам диагностики канализационных и тепловых сетей, должностные лица акимата привлечены к административной ответственности.

Во исполнение предписания подан иск акимата в экономический суд, где ОСИ участвовал в качестве заинтересованного лица. По решению суда удовлетворён иск о понуждении подрядчика устранить дефекты по объекту. В ходе процессов проведены все техобследования в соответствии с п. 7 ст. 34-4. Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и строительные экспертизы за счет виновного лица.

На момент 2023 года все многочисленные дефекты устранены, наружные инженерные сети переданы на баланс города, построена ливневая канализация, замена асфальтового покрытия на проездах, построена автомобильная дорога к домам, благоустройство за счет бюджета города: спортивные и детские площадки, новые бордюры.