



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

__2024

м.Виноградів

№ _____

ПРОЄКТ

**Про клопотання про передачу
у комунальну власність Виноградівської
міської територіальної громади земельних
ділянок сільськогосподарського
призначення державної власності**

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно частини 51 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об'єктів державної власності.

Відповідно до статті 117 Земельного кодексу України передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи навпаки здійснюється за рішеннями відповідних органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування, які здійснюють розпорядження землями державної чи комунальної власності відповідно до повноважень, визначених цим Кодексом.

У рішенні органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність зазначаються кадастровий номер земельної ділянки, її місце розташування, площа, цільове призначення, відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку, обмеження у її використанні.

На підставі рішення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність складається акт приймання-передачі такої земельної ділянки.

Рішення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність разом з актом приймання-передачі такої земельної ділянки є підставою для державної реєстрації права власності держави, територіальної громади на неї.

До земель державної власності, які не можуть передаватися у комунальну власність, належать земельні ділянки, що використовуються Чорноморським флотом Російської Федерації на території України на підставі міжнародних договорів, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, а також земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, крім випадків передачі таких об'єктів у комунальну власність.

Відповідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно:

1.земельна ділянка площею 25,8368 га, кадастровий номер 2121287200:01:001:0012, яка розташована Закарпатська область, Виноградівський район, за межами населених пунктів Широківської сільської ради, контури №№ 391, 360, 363 перебуває в державній власності,

номер відомостей про речове право: 8730605 від 13.02.2015 року, власник – Головне управління Держземагентства у Закарпатській області

1.2. земельна ділянка площею 4,0898 га, кадастровий номер 2121287200:01:001:0016, яка розташована Закарпатська область, Виноградівський район, за межами населених пунктів Широківської сільської ради, контур №№ 394а, перебуває в державній власності, номер відомостей про речове право: 8730801 від 13.02.2015 року, власник – Головне управління Держземагентства у Закарпатській області

1.3. земельна ділянка площею 2,7800 га – частина земельної ділянки площею 6,7800 га, кадастровий номер 2121287200:01:001:0006, яка розташована Закарпатська область, Виноградівський район, за межами населених пунктів Широківської сільської ради, контур № 394, перебуває в державній власності, номер відомостей про речове право: 8714730 від 12.02.2015 року, власник – Головне управління Держземагентства у Закарпатській області.

Відповідно до поконтурної експлікації земель, наданих в постійне користування радгоспу «Виноградівський» в адмінмежах Широківської сільської ради народних депутатів земельні ділянки площею 25,8368 га – контури №№ 391, 360, 363, площею 4,0898 га – контур № 394а, площею 2,7800 га – частина земельної ділянки площею 6,7800 га – контур № 394 не входять до складу земель, на які виданий державний акт на право постійного користування землею, серія та номер І-ЗК 3001378 від 23.01.1995 року, видавник: Широківська сільська рада і тому не можуть перебувати в державній власності.

Враховуючи вище приведене, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 117, 122, п.24 Перехідних положень Земельного кодексу України, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Доручити Виноградівському міському голові Бочкай С.З. звернутися до Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області з клопотанням про передачу у комунальну власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності:

1.1. площею 25,8368 га, кадастровий номер 2121287200:01:001:0012, яка розташована Закарпатська область, Виноградівський район, за межами населених пунктів Широківської сільської ради, контури №№ 391, 360, 363;

1.2. площею 4,0898 га, кадастровий номер 2121287200:01:001:0016, яка розташована Закарпатська область, Виноградівський район, за межами населених пунктів Широківської сільської ради, контур № 394а;

1.3. площею 2,7800 га – частина земельної ділянки площею 6,7800 га, кадастровий номер 2121287200:01:001:0006, яка розташована Закарпатська область, Виноградівський район, за межами населених пунктів Широківської сільської ради, контур № 394.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин

Міський голова

Степан БОЧКАЙ

