

Препис!



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ

НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ...../П/.....

/Лъчезар Яков/

ПРОТОКОЛ

№1

гр. Гулянци, 17.06.2026 година

Днес 17.06.2026 г. в сградата на Община Гулянци, Заседателна зала от 14:00 ч. комисия в състав:

Председател: Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“ при Община Гулянци.

Членове:

1. адв. Велислава Величкова – Юрист при Община Гулянци;
2. Елица Дифова – спец. „Общинска собственост - земеделие“ при Община Гулянци;
3. Маринела Цанкова – гл. спец. „Общинска собственост“ при Община Гулянци-резервен член;
4. Александър Миндизов – гл. спец. „Транспорт, земеделие и БУТ“ при Община Гулянци- резервен член;
5. Илия Атанасов – Кмет на с. Шияково.

назначена със Заповед №РД-09-396/17.06.2026 г. на Кмета на Община Гулянци със задача: Да проведе публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за продажба на ПИ 14876.500.580, ПИ 14876.500.581, ПИ 14876.500.582, ПИ 06402.2.616, ПИ 06402.2.617 и ПИ 83394.21.55 – частна общинска собственост, чрез представяне на предложения за цена в затворени пликове по приложената оферта във връзка със Заповед №РД-09-354/01.06.2026 г. на Кмета на Община Гулянци.

В 14:00 часа търга се откри.

На основание чл.65, ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, всички членове на комисията попълниха декларации за отсъствие на обстоятелства по чл.65, ал.6 от същата наредба.

Ниво 1 [TLP-GREEN]

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2013

Certificate No: BG/03951QIEIS/0421

Председателят на комисията обяви търга за редовен. Комисията установи, че в указания срок в деловодството на общината е постъпил **4 (ЧЕТИРИ)** непрозрачни запечатани в цялост пликове с документи от:

1. **Стефан *** Георгиев** – с. ***, общ. ***, обл. *** с вх.№5300-234/08.06.2026 г. в 10:26 ч.;

2. **Венцислав *** Анастасов** – с. ***, общ. ***, обл. *** с вх.№5300-237/08.06.2026 г. в 14:03 ч.;

3. **Пламен *** Стефанов** – с. ***, общ. ***, общ. *** с вх. №5300-245/10.06.2026 г. в 11:21 ч.;

4. **Ивайло *** Радков** – с. ***, общ. ***, обл. *** с вх.№5300-248/16.06.2026 г. в 16:53 ч..

В залата не присъстваха участници в търга.

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ТРЪЖНИ ДОКУМЕНТИ:

1. Тръжен плик от Стефан * Георгиев:**

Комисията положи подписите си върху плика, с което удостоверява, че е запечатан.

Председателят предложи да се пристъпи към отваряне документите на участника.

Комисията разпечата документите за участие на **Стефан *** Георгиев с ЕГН **** с постоянен адрес: с. ***, общ. ***, обл. ***, ул. „****“ № ***** и провери приложените документи, както следва:

1. Заявление за участие в търг;
2. Декларация за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата;
3. Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;
4. Заявление за внесен депозит за следния имот:

Кадастрален №	НТП	Площ (дка.)	Землище	Категория
06402.2.617	Изоставена орна земя	1.087	с. Брест	4

5. Малко запечатано непрозрачно пликче с надпис „Предлагана цена“;
6. Проект на договор за покупко-продажба на недвижим имот;
7. Формуляр за съгласие от субект на данни;
8. Квитанция за закупена тръжна документация;
9. Квитанция за внесен 10% депозит.

и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

2. Тръжен плик от Венцислав * Анастасов:**

Комисията положи подписите си върху плика, с което удостоверява, че е запечатан.

Председателят предложи да се пристъпи към отваряне документите на участника.

Комисията разпечата документите за участие на **Венцислав *** Анастасов с ЕГН **** с постоянен адрес: с. ***, общ. ***, обл. ***, ул. „****“ № ***** и провери приложените документи, както следва:

Ниво 1 [TLP-GREEN]

гр. Гулянци, ул. “В. Левски” № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg



ИПА

ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2013

Certificate No: BG/03951QIIS/0421

1. Заявление за участие в търг;
2. Декларация за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата;
3. Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;
4. Заявление за внесен депозит за следния имот:

Кадастрален №	НТП	Площ (дка.)	Землище	Категория
06402.2.616	Изоставена орна земя	1.000	с. Брест	4

5. Малко запечатано непрозрачно пликче с надпис „Предлагана цена“;
6. Проект на договор за покупко-продажба на недвижим имот;
7. Формуляр за съгласие от субект на данни;
8. Квитанция за закупена тръжна документация;
9. Квитанция за внесен 10% депозит.

и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

3. Тръжен плик от **Пламен *** Стефанов:**

Комисията положи подписите си върху плика, с което удостоверява, че е запечатан.

Председателят предложи да се пристъпи към отваряне документите на участника.

Комисията разпечата документите за участие на **Пламен *** Стефанов с ЕГН ***** с постоянен адрес: с. ***, общ. ***, обл. *** ул. „****“ № ***** и провери приложените документи, както следва:

1. Заявление за участие в търг;
2. Декларация за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата.
3. Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;
4. Заявление за внесен депозит за следните имоти:

Кадастрален №	НТП	Площ (дка.)	Землище	Категория
14876.500.580	Нива	0.802	с. Гиген	4
14876.500.581	Нива	0.583	с. Гиген	4
14876.500.582	Нива	0.534	с. Гиген	4

5. Малко запечатано непрозрачно пликче с надпис „Предлагана цена“;
6. Проект на договор за покупко-продажба на недвижим имот;
7. Формуляр за съгласие от субект на данни;
8. Квитанция за закупена тръжна документация;
9. Квитанция за внесен 10% депозит.

и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

4. Тръжен плик от **Ивайло *** Радков:**

Комисията положи подписите си върху плика, с което удостоверява, че е запечатан.

Председателят предложи да се пристъпи към отваряне документите на участника

Ниво 1 [TLP-GREEN]

гр. Гулянци, ул. “В. Левски” № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg



Комисията разпечата документите за участие на **Ивайло *** Радков с ЕГН ******* с постоянен адрес: с. ***, общ. ***, обл. ***, ул. „****“ № *** и провери приложените документи, както следва:

1. Заявление за участие в търг;
2. Декларация за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата;
3. Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;
4. Заявление за внесен депозит за следния имот:

Кадастрален №	НТП	Площ (дка.)	Землище	Категори я
83394.21.55	Друг вид недървопроизводителн а горска площ	6.156	с. Шияково	5

5. Малко запечатано непрозрачно пликче с надпис „Предлагана цена“;
6. Проект на договор за покупко-продажба на недвижим имот;
7. Формуляр за съгласие от субект на данни;
8. Квитанция за закупена тръжна документация;
9. Квитанция за внесен 10% депозит.

и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

II. ОТВАРЯНЕ НА ЦЕНОВИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

1. Стефан * Георгиев** като всички членове на комисията положиха подписи на листа с цената.

- За продажба на Поземлен имот **06402.2.617** област Плевен, община Гулянци, с. Брест, м. ПОДЛИВА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставена орна земя, площ 1087 кв. м, стар номер 002617, с Акт за частна общинска собственост №2631Ч от 11.02.2025 г., вписан под № 178, том 1, дело № 179/2025 г. рег. 437 от 11.02.2025 г., в Служба по вписванията гр.Никопол, при начална тръжна цена в размер на **951.00 евро (деветстотин петдесет и едно евро)** предложената цена е **1000.00 евро (хиляда евро)**, която е **ПО-ВИСОКА** на началната продажна цена.

2. Венцислав * Анастасов** като всички членове на комисията положиха подписи на листа с цената.

- За продажба на Поземлен имот **06402.2.616** област Плевен, община Гулянци, с. Брест, м. ПОДЛИВА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставена орна земя, площ 1000 кв. м, стар номер 002616, с Акт за частна общинска собственост №2630Ч от 11.02.2025 г., вписан под № 177, том 1, дело № 178/2025 г. рег. 436 от 11.02.2025 г., в Служба по вписванията гр.Никопол, при начална тръжна цена в размер на **875.00 евро (осемстотин седемдесет и пет евро)** предложената цена е **885.00 евро (осемстотин осемдесет и пет евро)**, която е **ПО-ВИСОКА** на началната продажна цена.

3. Пламен * Стефанов** като всички членове на комисията положиха подписи на листа с цената.

- За продажба на Поземлен имот **14876.500.580** област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 802 кв. м, стар номер 500580, с Акт за частна общинска собственост №1402Ч от 28.08.2024 г., вписан под № 38, том 12, дело № 2249/2024 г., рег. 3086 от 03.09.2024 г., в Служба по вписванията гр.Никопол, при начална тръжна цена в размер на **685.00 евро (шестстотин осемдесет и пет евро)** предложената цена е **701.00 евро (седемстотин и едно евро)**, която е ПО-ВИСОКА на началната продажна цена.

- За продажба на Поземлен имот **14876.500.581** област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 583 кв. м, стар номер 500581, с Акт за частна общинска собственост №1403Ч от 28.08.2024 г., вписан под № 42, том 12, дело № 2253/2024 г., рег. 3094 от 04.09.2024 г., в Служба по вписванията гр.Никопол, при начална тръжна цена в размер на **553.00 евро (петстотин петдесет и три евро)** предложената цена е **572.00 евро (петстотин седемдесет и две евро)**, която е ПО-ВИСОКА на началната продажна цена.

- За продажба на Поземлен имот **14876.500.582** област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 534 кв. м, стар номер 500582, с Акт за частна общинска собственост №1404Ч от 28.08.2024 г., вписан под № 43, том 12, дело № 2254/2024 г., рег. 3095 от 04.09.2024 г., в Служба по вписванията гр.Никопол, при начална тръжна цена в размер на **507.00 евро (петстотин и седем евро)** предложената цена е **550.00 евро (петстотин и петдесет евро)**, която е ПО-ВИСОКА на началната продажна цена.

4. Ивайло * Радков** като всички членове на комисията положиха подписи на листа с цената.

- За продажба на Поземлен имот **83394.21.55** област Плевен, община Гулянци, с. Шияково, м. ГРАДИНИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Друг вид недървопроизводителна горска площ, площ 6156 кв. м, с Акт за частна общинска собственост №226Г от 24.03.2023 г., вписан под № 125, том 3, дело № 525/2023 г. рег. 744 от 24.03.2023 г., в Служба по вписванията гр.Никопол, при начална тръжна цена в размер на **5105.00 евро (пет хиляди сто и пет евро)** предложената цена е **5201.00 евро (пет хиляди двеста и едно евро)**, която е ПО-ВИСОКА на началната продажна цена.

III. СЛЕД КАТО РАЗГЛЕДА И СРАВНИ ЦЕНОВИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИСИЯТА КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

Съгласно чл. 71, ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС гр.Гулянци за спечелил търга се обявява:

1. Стефан * Георгиев с ЕГН *******

- **първо място** за следния имот:

Поземлен имот **06402.2.617** област Плевен, община Гулянци, с. Брест, м. ПОДЛИВА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставена орна земя, площ 1087 кв. м, стар номер 002617, с Акт за частна общинска собственост №2631Ч от 11.02.2025 г., вписан под № 178, том 1, дело № 179/2025 г. рег. 437 от

Ниво 1 [TLP-GREEN]

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2013

Certificate No: BG/03951QIIS/0421

Служба по вписванията гр.Никопол, при предложена цена в размер на **1000.00 евро** (хиляда евро).

2. Венцислав ** Анастасов с ЕГН *******

- първо място за следния имот:

Поземлен имот **06402.2.616** област Плевен, община Гулянци, с. Брест, м. ПОДЛИВА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставена орна земя, площ 1000 кв. м, стар номер 002616, с Акт за частна общинска собственост №2630Ч от 11.02.2025 г., вписан под № 177, том 1, дело № 178/2025 г. рег. 436 от 11.02.2025 г., в Служба по вписванията гр.Никопол, при предложена цена в размер на **885.00 евро** (осемстотин осемдесет и пет евро).

3. Пламен ** Стефанов с ЕГН *******

- първо място за следните имоти:

Поземлен имот **14876.500.580** област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 802 кв. м, стар номер 500580, с Акт за частна общинска собственост №1402Ч от 28.08.2024 г., вписан под № 38, том 12, дело № 2249/2024 г., рег. 3086 от 03.09.2024 г., в Служба по вписванията гр.Никопол, при предложена цена в размер на **701.00 евро** (седемстотин и едно евро).

Поземлен имот **14876.500.581** област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 583 кв. м, стар номер 500581, с Акт за частна общинска собственост №1403Ч от 28.08.2024 г., вписан под № 42, том 12, дело № 2253/2024 г., рег. 3094 от 04.09.2024 г., в Служба по вписванията гр.Никопол, при предложена цена в размер на **572.00 евро** (петстотин седемдесет и две евро).

Поземлен имот **14876.500.582** област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 534 кв. м, стар номер 500582, с Акт за частна общинска собственост №1404Ч от 28.08.2024 г., вписан под № 43, том 12, дело № 2254/2024 г., рег. 3095 от 04.09.2024 г., в Служба по вписванията гр.Никопол, при предложена цена в размер на **550.00 евро** (петстотин и петдесет евро).

4. Ивайло * Радков с ЕГН *******

- първо място за следния имот:

Поземлен имот **83394.21.55** област Плевен, община Гулянци, с. Шияково, м. ГРАДИНИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Друг вид недървопроизводителна горска площ, площ 6156 кв. м, с Акт за частна общинска собственост №226Г от 24.03.2023 г., вписан под № 125, том 3, дело № 525/2023 г. рег. 744 от 24.03.2023 г., в Служба по вписванията гр.Никопол, , при предложена цена в размер на **5201.00 евро** (пет хиляди двеста и едно евро).

Комисията приключи своята работа като предлага на Кмета на Община Гулянци да издаде заповед на основание чл.77, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци.

Комисията закри заседанието в 14:30 часа.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр и се предаде на 17.06.2026 г. на Кмета на Община Гулянци за утвърждение.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/...../Николай Фердинандов/

ЧЛЕНОВЕ: 1...../п/...../ адв. Велислава Величкова/

2. /п/...../ Елица Дифова /

3. /п/...../Маринела Цанкова/

4...../п/..... /Александър Миндизов/

5...../п/..... /Илия Атанасов/

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

Изоставена орна земя, площ 1000 кв. м, стар номер 002616, с Акт за частна общинска собственост №2630Ч от 11.02.2025 г., вписан под № 177, том 1, дело № 178/2025 г. рег. 436 от 11.02.2025 г., в Служба по вписванията гр.Никопол, при начална тръжна цена в размер на 875.00 евро (осемстотин седемдесет и пет евро):

- **На първо място: ВЕНЦИСЛАВ *** АНАСТАСОВ** с ЕГН *** с постоянен адрес: с. ***, общ. ***, обл. ***, ул. „****“ № *** с предложена цена от **885.00 евро (осемстотин осемдесет и пет евро).**

3. Поземлен имот **14876.500.580** област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 802 кв. м, стар номер 500580, с Акт за частна общинска собственост №1402Ч от 28.08.2024 г., вписан под № 38, том 12, дело № 2249/2024 г., рег. 3086 от 03.09.2024 г., в Служба по вписванията гр.Никопол, при начална тръжна цена в размер на 685.00 евро (шестстотин осемдесет и пет евро):

- **На първо място: ПЛАМЕН *** СТЕФАНОВ** с ЕГН *** с постоянен адрес: с. ***, общ. ***, обл. ***, ул. „****“ № *** с предложена цена от **701.00 евро (седемстотин и едно евро).**

4. Поземлен имот **14876.500.581** област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 583 кв. м, стар номер 500581, с Акт за частна общинска собственост №1403Ч от 28.08.2024 г., вписан под № 42, том 12, дело № 2253/2024 г., рег. 3094 от 04.09.2024 г., в Служба по вписванията гр.Никопол, при начална тръжна цена в размер на 553.00 евро (петстотин петдесет и три евро):

- **На първо място: ПЛАМЕН *** СТЕФАНОВ** с ЕГН *** с постоянен адрес: с. ***, общ. ***, обл. ***, ул. „****“ № *** с предложена цена от **572.00 евро (петстотин седемдесет и две евро).**

5. Поземлен имот **14876.500.582** област Плевен, община Гулянци, с. Гиген, м. ЛИВАДА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 534 кв. м, стар номер 500582, с Акт за частна общинска собственост №1404Ч от 28.08.2024 г., вписан под № 43, том 12, дело № 2254/2024 г., рег. 3095 от 04.09.2024 г., в Служба по вписванията гр.Никопол, при начална тръжна цена в размер на 507.00 евро (петстотин и седем евро):

- **На първо място: ПЛАМЕН *** СТЕФАНОВ** с ЕГН *** с постоянен адрес: с. ***, общ. ***, обл. ***, ул. „****“ № *** с предложена цена от **550.00 евро (петстотин и петдесет евро).**

6. Поземлен имот **83394.21.55** област Плевен, община Гулянци, с. Шияково, м. ГРАДИНИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Друг вид недървопроизводителна горска площ, площ 6156 кв. м, с Акт за частна общинска собственост №226Г от 24.03.2023 г., вписан под № 125, том 3, дело № 525/2023 г. рег. 744 от 24.03.2023 г., в Служба по вписванията гр.Никопол, при начална тръжна цена в размер на 5105.00 евро (пет хиляди сто и пет евро):

- **На първо място: ИВАЙЛО *** РАДКОВ** с ЕГН **** с постоянен адрес: с. ***, общ. ***, обл. ***, ул. „****“ № *** с предложена цена от **5201.00 евро (пет хиляди двеста и едно евро).**

Ниво 1 [TLP-GREEN]

гр. Гулянци, ул. “В. Левски” № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2013

Certificate No: BG/03951QIS/0421

Участниците обявени за спечелили търга се задължават в до 30 дни от издаване на заповедта на Кмета по чл. 77 ал.1 от НРПУРОИ да внесат сумата, на която са спечелили търга (като от нея се приспада внесения 10% депозит) по банкова сметка №BG43SOMB91308436323644, вид плащане 445600 – приход от продажба.

Стойността на направената пазарна оценка се заплаща от спечелилия търга по сметка №BG81SOMB91303136322500, Общинска банка АД – SOMBBGSF както следва:

Поземлен имот 14876.500.580 – 80.00 €

Поземлен имот 14876.500.581 - 80.00 €

Поземлен имот 14876.500.582 - 80.00 €

Поземлен имот 06402.2.616 - 80.00 €

Поземлен имот 06402.2.617 - 80.00 €

Поземлен имот 83394.21.55 - 216.00 €

При продажбата на имот се заплаща данък 3% върху продажната цена по сметка №BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 442500 и такса за сключване на договор в размер на 7.67 € във връзка с чл.111 от ЗМДТ по сметка №BG43SOMB91308436323644, Общинска Банка АД – SOMBBGSF, вид плащане – 448090.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Гулянци и да се постави на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване на гражданите при Община Гулянци, при спазване на Закона за защита на личните данни.

При поискване от кандидатите се предоставя заверен препис на заповедта.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ..../П/...

КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/