



**БОЛЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

позачергова сімдесят перша сесія восьме демократичне скликання

17 червня 2026 року

м. Болехів

№ 03-71/26

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на території
Болехівської територіальної громади**

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету, відповідно до статей 143, 144 Конституції України, статей 7, 10, 12, 30 та 269 - 287 Податкового Кодексу України, у зв'язку із приведенням зміни найменувань виду цільового призначення земельних ділянок у відповідність до постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» (зі змінами та доповненнями), наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 26.11.2020 № 290 «Про затвердження Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад» (зі змінами), взявши до уваги рішення Болехівської міської ради від 19.01.2024 № 49-39/24 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населеного пункту с. Козаківка», рішення Болехівської міської ради від 20.11.2024 № 57-49/24 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах частини території Болехівської міської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області», рішення Болехівської міської ради від 05.11.2025 № 41-63/25 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах частини території Болехівської міської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області», керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пунктом 28, пунктом 35 частини 1 статті 26, частини 12 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Болехівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Болехівської міської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області ставки земельного податку

згідно з додатками 1,2 та пільги для фізичних і юридичних осіб згідно з додатком 3.

2. Відділу з питань економіки, інвестицій та туризму виконавчого комітету Болехівської міської ради (Г. Васильків) оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Болехівської міської ради у десятиденний термін та надіслати його копію до Головного управління ДПС в Івано-Франківській області для врахування при здійсненні адміністрування місцевих податків та зборів.

3. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2027 року.

4. Визнати таким, що втрачає чинність з 01 січня 2027 року рішення Болехівської міської ради від 18.06.2025 № 27-59/25 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Болехівської територіальної громади».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів (В. Юрочко), постійну комісію Болехівської міської ради з питань планування, бюджету, регуляторної політики, місцевих податків і зборів (Р. Барабаш) та постійну комісію Болехівської міської ради з питань соціально-економічного розвитку, промисловості, сільського та лісового господарства, підприємництва, інвестицій з використання природних ресурсів, рекреації та туризму (Н. Половинко).

Міський голова

Іван ЯЦИНИН

Додаток № 1
рішення міської ради
від 17.06.2026 № 03-71/26

Елементи земельного податку

1. Платниками земельного податку є особи, визначені статтею 269 Податкового кодексу України.
2. Об'єкти оподаткування земельним податком, визначені статтею 270 Податкового кодексу України.
3. База оподаткування земельного податку, визначається відповідно до статті 271 Податкового кодексу України.
4. Порядок обчислення земельного податку, здійснюється відповідно до статті 286 Податкового кодексу України.
5. Податковий (звітний) період встановлюється відповідно до статті 285 Податкового кодексу України.
6. Строк та порядок сплати земельного податку здійснюється відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.
7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку здійснюється відповідно до статті 286 Податкового кодексу України.
8. Ставки земельного податку встановлюються відповідно до статті 274 та статті 277 Податкового кодексу України:

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2027 року
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти,
або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
-------------	------------	----------------------	---

UA26000000000069 363	UA26060000000042 554	UA26060010000037638	Болехівська міська рада Івано-Франківської області (Болехівська територіальна громада):
		UA26060010110044887	село Тисів
		UA26060010100042353	село Танява
		UA26060010060012260	село Козаківка
		UA26060010040047878	село Гузіїв
		UA26060010070093416	село Міжріччя
		UA26060010080019736	село Поляниця
		UA26060010030047962	село Буковець
		UA26060010020045600	село Бубнище
		UA26060010090024376	село Сукіль

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичн их осіб	для фізичн их осіб	для юридичн их осіб	для фізичн их осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000

01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,700	0,700	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,700	0,700	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2,000	2,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	2,000	2,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	5,000	5,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,000	1,000	5,000	5,000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
01.17	Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,300	0,300	5,000	5,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,500	0,500	1,000	1,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,500	0,500	1,000	1,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,300	0,300	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,300	0,300	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,300	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,300	0,300	5,000	5,000

02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,300	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,300	0,300	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	5,000	5,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,500	1,500	5,000	5,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,500	1,500	5,000	5,000
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам та юридичним особам)	0,100	0,100	5,000	5,000
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони	0,500	0,500	1,000	1,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,700	0,700	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,700	0,700	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,700	0,700	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,700	0,700	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,700	0,700	1,000	1,000

03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,700	0,700	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаних з отриманням прибутку	2,000	2,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,700	0,700	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,700	0,700	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,500	0,500	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,700	0,700	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	5,000	5,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,500	1,500	5,000	5,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0,500	0,500	5,000	5,000

03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	5,000	5,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони	0,500	0,500	1,000	1,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				

05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1,000	1,000	5,000	5,000
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	5,000	5,000
06	Землі оздоровчого призначення				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,000	2,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,000	2,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	5,000	5,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	5,000	5,000

07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1,000	1,000	5,000	5,000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	5,000	5,000
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1,000	1,000	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	5,000	5,000
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100

09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,100	0,100	0,100	0,100
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,200	1,200	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокошення	2,000	2,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,000	2,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,000	2,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,700	0,700	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,200	1,200	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2,000	2,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	5,000	5,000

10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	5,000	5,000
10.14	Водні об'єкти загального користування	0,500	0,500	1,000	1,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,500	0,500	1,000	1,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,500	0,500	1,000	1,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	2,000	2,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	5,000	5,000
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	5,000	5,000

11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,500	0,500	1,000	1,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1,000	1,000	1,000	1,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ³	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,000	2,000	5,000	5,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	5,000	5,000

12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовується як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,500	0,500	1,000	1,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,000	1,000	5,000	5,000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	5,000	5,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	5,000	5,000

14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,500	0,500	1,000	1,000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,500	0,500	1,000	1,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	5,000	5,000

15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	1,000	1,000	5,000	5,000
За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) ⁵		8,000	8,000	5,000	5,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 28.07.2012 № 1051 (зі змінами та доповненнями).

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-282 Податкового кодексу України.

⁵ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм пункту 274.2 статті 274 Податкового кодексу України.

⁶ Не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

Додаток № 2
рішення міської ради
від 17.06.2026 № 03-71/26

СТАВКИ

земельного податку¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2027 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти,
або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA260000000000069363	UA26060000000042554	UA26060010000037638	Болехівська міська рада Івано-Франківської області (Болехівська територіальна громада):
		UA26060010010092713	місто Болехів
		UA26060010050051072	село Заріччя

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативно грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000

01.1 0	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.1 1	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.1 2	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.1 3	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.1 4	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
01.1 5	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,000	1,000	5,000	5,000
01.1 6	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
01.1 7	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1,000	1,000	5,000	5,000
01.1 8	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,000	1,000	5,000	5,000
01.1 9	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.0 1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000
02.0 2	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000
02.0 3	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	1,000	5,000	5,000
02.0 4	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	5,000	5,000
02.0 5	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,500	0,500	5,000	5,000

02.0 6	Для колективного гаражного будівництва	0,500	0,500	5,000	5,000
02.0 7	Для іншої житлової забудови	0,500	0,500	5,000	5,000
02.0 8	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
02.0 9	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
02.1 0	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
02.1 1	Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам та юридичним особам)	3,000	3,000	5,000	5,000
02.1 2	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо квартальні проїзди, пішохідні зони	1,000	1,000	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.0 1	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.0 2	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.0 3	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.0 4	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.0 5	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000

03.0 6	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.0 7	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.0 8	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.0 9	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.1 0	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.1 1	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000
03.1 2	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.1 3	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.1 4	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.1 5	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.1 6	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
03.1 7	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
03.1 8	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,000	3,000	5,000	5,000
03.1 9	Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	5,000	5,000

03.2 0	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо квартальні проїзди, пішохідні зони	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.0 1	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.0 2	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.0 3	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.0 4	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.0 5	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.0 6	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.0 7	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	5,000	5,000
04.0 8	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.0 9	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	5,000	5,000
04.1 0	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	5,000	5,000
04.1 1	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.0 1	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,000	3,000	5,000	5,000
05.0 2	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	5,000	5,000
06	Землі оздоровчого призначення				
06.0 1	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000

06.0 2	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.0 3	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.0 4	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
06.0 5	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.0 1	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,00	5,000	5,000
07.0 2	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
07.0 3	Для індивідуального дачного будівництва	0,500	0,500	5,000	5,000
07.0 4	Для колективного дачного будівництва	0,500	0,500	5,000	5,000
07.0 5	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	5,000	5,000
07.0 6	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,000	3,000	5,000	5,000
07.0 7	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	5,000	5,000
07.0 8	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1,000	1,000	5,000	5,000
07.0 9	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1,000	1,000	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.0 1	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000

08.0 2	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.0 3	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.0 4	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
08.0 5	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	5,000	5,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.0 1	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.0 2	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.0 3	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09.0 4	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,100	0,100	0,100	0,100
09.0 5	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.0 1	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.0 2	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.0 3	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.0 4	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.0 5	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000

10.0 6	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.0 7	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.0 8	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.0 9	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.1 0	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.1 1	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.1 2	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
10.1 3	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	5,000	5,000
10.1 4	Водні об'єкти загального користування	1,000	1,000	5,000	5,000
10.1 5	Земельні ділянки під пляжами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.1 6	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3,000	3,000	5,0000	5,000
11	Землі промисловості				
11.0 1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.0 2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	3,000	3,000	5,000	5,000

11.0 3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.0 4	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.0 5	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11.0 6	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.0 7	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
11.0 8	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1,000	1,000	1,000	1,000
12	Землі транспорту				
12.0 1	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.0 2	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.0 3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.0 4	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.0 5	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.0 6	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000

12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	5,000	5,000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовується як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1,000	1,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000	3,000	5,000	5,000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	5,000	5,000

14	Землі енергетики				
14.0 1	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.0 2	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.0 3	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14.0 4	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	5,000	5,000
14.0 5	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
14.0 6	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1,000	1,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.0 1	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.0 2	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.0 3	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.0 4	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.0 5	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.0 6	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.0 7	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000

15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,0000	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	5,000	5,000
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	1,000	1,000	5,000	5,000
Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) ⁵		8,000	8,000	5,000	5,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 28.07.2012 № 1051 (зі змінами та доповненнями).

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-282 Податкового кодексу України.

⁵ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм пункту 274.2 статті 274 Податкового кодексу України.

⁶ Не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

Додаток № 3
рішення міської ради
від 17.06.2026 № 03-71/26

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України,
із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2027 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти,
або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA260000000000069363	UA26060000000042554	UA26060010000037638	Болехівська міська рада Івано-Франківської області (Болехівська територіальна громада):
		UA26060010010092713	місто Болехів
		UA26060010110044887	село Тисів
		UA26060010100042353	село Танява
		UA26060010080019736	село Поляниця
		UA26060010020045600	село Бубнище
		UA26060010030047962	село Буковець
		UA26060010090024376	село Сукіль
		UA26060010060012260	село Козаківка
		UA26060010040047878	село Гузіїв

		UA2606001007009341 6	село Міжріччя
		UA2606001005005107 2	село Заріччя

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб

1.1. Від сплати податку звільняються:

- | | |
|---|-----|
| а) особи з інвалідністю першої і другої групи; | 100 |
| б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; | 100 |
| в) пенсіонери (за віком); | 100 |
| г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; | 100 |
| д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. | 100 |

1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 1.1. цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара.

1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

2.1. Від сплати податку звільняються:

- | | |
|---|-----|
| а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій осіб з інвалідністю, реабілітаційні заклади громадських організацій осіб з інвалідністю; | 100 |
| б) громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських організацій осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом | 100 |

звітнього періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;

в) органи державної влади та органи місцевого 100 самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

г) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно 100 від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

Не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

Якщо право на пільгу у платника плати за землю виникає протягом року, то він звільняється від сплати земельного податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року земельний податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право(пункт 284.2. статті 284 Податкового кодексу України).

Якщо платники земельного податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування (пункт 284.3. статті 284 Податкового кодексу України).

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281-284 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА – ПРОЄКТУ РІШЕННЯ
БОЛЕХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ СТАВОК ТА ПІЛЬГ ІЗ СПЛАТИ ЗЕМЕЛЬНОГО
ПОДАТКУ НА ТЕРИТОРІЇ БОЛЕХІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ
ГРОМАДИ**

Аналіз регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта розроблений відповідно до вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Податкового кодексу України, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», що визначає правові і організаційні заходи реалізації проєкту рішення Болехівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Болехівської територіальної громади».

Назва регуляторного акта:

Проєкт рішення Болехівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Болехівської територіальної громади».

Регуляторний орган:

Болехівська міська рада.

Розробник проєкту регуляторного акта:

Відділ з питань економіки, інвестицій та туризму виконавчого комітету Болехівської міської ради.

Контактний телефон:
(03437) 3-42-52.

I. Визначення проблеми

Проблема, яку пропонується пропонується розв'язати.

Відповідно до положень статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», одним із принципів державної регуляторної політики є ефективність і збалансованість, що передбачають за собою забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних втрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави, а також забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Однією з проблем Болехівської територіальної громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів Болехівської громади.

Так, на території Болехівської міської ради існують, зокрема, наступні проблеми: необхідність у реформуванні та розвитку житлово-комунального господарства; ремонт систем водопостачання та водовідведення; будівництво, ремонт та утриманні доріг; реконструкція мереж вуличного освітлення міста.

Питання залучення коштів до місцевого бюджету територіальної громади у 2026 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення Болехівської міської ради з питань встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Болехівської територіальної громади відповідно до вимог чинного законодавства України, яке необхідне для прозорого встановлення економічно-обґрунтованих та ефективних ставок податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Місцеві податки та збори – один із значних джерел наповнення доходної частини місцевого бюджету, яка направляється, насамперед, на фінансування бюджетної сфери.

Ставки місцевих податків та зборів відповідно до статті 12 Податкового кодексу України встановлюють сільські, селищні, міські ради в межах своїх повноважень шляхом прийняття відповідних рішень.

Важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок місцевих податків та зборів залежить розвиток підприємництва на території Болехівської міської ради і показник наповнення місцевого бюджету.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок

місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Встановлення ставок місцевих податків і зборів, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до бюджету територіальної громади відповідно до діючого законодавства України і є джерелом формування загального фонду бюджету територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 Податкового кодексу України належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами. Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету Болехівської міської ради.

Пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

У 2024 році затверджена технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Болехівської територіальної громади, а саме у сільських населених пунктах Тисів, Танява, Козаківка, Гузіїв та Міжріччя, яка набрала чинності з 01 січня 2025 року.

У 2025 році затверджена технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Болехівської територіальної громади, а саме у сільських населених пунктах Сукіль, Поляниця, Бубнище та Буковець, яка набрала чинності з 01 січня 2026 року.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до «Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад», а також з урахуванням рішення Болехівської міської ради від 19.01.2024 № 49-39/24 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населеного пункту с. Козаківка», рішення Болехівської міської ради від 20.11.2024 № 57-49/24 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах частини території Болехівської міської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області» та рішення Болехівської міської ради від 05.11.2025 № 41-63/25 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах частини території Болехівської міської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області» Болехівська міська рада має ухвалити нове рішення про встановлення на території Болехівської територіальної громади ставок та

пільг із сплати земельного податку, яке набуде чинності з 01 січня 2027 року діятиме до прийняття нового рішення.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків та зборів, такі податки та збори будуть справлятися виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів.

Запропонований проєкт регуляторного акта містить оптимальне співвідношення ставок земельного податку та пільг, яке збалансовує інтереси усіх суб'єктів дії регуляторного акта, крім того, враховує і економічне становище в країні, і нагальні потреби громади, і можливість надання обґрунтування пільг платниками податків в межах встановлених чинним законодавством України повноважень Болехівської територіальної громади.

За інформацією Фінансового управління Болехівської міської ради, в загальному розмірі надходжень до міського бюджету Болехівської територіальної громади земельного податку та оренди за землю за 2025 рік надійшло на загальну суму 12 497,50 тис.грн. в тому числі:

- земельний податок з юридичних осіб – 2 171,9 тис.грн.;
- земельний податок з фізичних осіб – 1 503,0 тис.грн.;
- оренда за землю з юридичних осіб – 7 493,8 тис.грн.;
- оренда за землю з фізичних осіб – 1 328,8 тис.грн.

В 2026 році очікуються базові надходження по земельному податку та оренди за землю до бюджету Болехівської територіальної громади в сумі 13 160,0 тис.грн., у тому числі:

- земельний податок з юридичних осіб – 2 100,0 тис.грн.;
- земельний податок з фізичних осіб – 1 500,0 тис.грн.;
- оренда за землю з юридичних осіб – 8 360,0 тис.грн.;
- оренда за землю з фізичних осіб – 1 200,0 тис.грн.

Проєктом рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Болехівської територіальної громади», передбачені обов'язкові елементи податків та зборів, розміри ставок та пільг по місцевим податкам і зборам, які визначені в межах податкового законодавства.

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проєкт регуляторного акту – проєкт рішення Болехівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Болехівської територіальної громади».

Ухвалення рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Болехівської територіальної громади», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2027 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та

пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів Болехівської територіальної громади.

Оцінка важливості проблеми.

Важливість проблеми - забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади шляхом реалізації програми соціально-економічного розвитку територіальної громади, виконання якої залежить від наповнення бюджету територіальної громади і потребує відповідного фінансового забезпечення.

При прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження у бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

По земельному податку ставки запропоновані в розмірі не більше ставок, передбачених Податковим кодексом України. Окремі категорії платників звільнені від сплати земельного податку, передбачених Податковим кодексом України

Кількість платників вищезазначених податків практично однакова щорічно із незначними відхиленнями, що свідчить про те, що ставки земельного податку, які встановлюються міською радою є прийнятними для суб'єктів господарювання.

Беручи до уваги, що надходження від сплати земельного податку до бюджету територіальної громади за два попередні роки суттєво не змінюються, можна зробити висновок, що на території Болехівської територіальної громади створене сприятливе економічне середовище для ведення бізнесу.

В телефонному та усному режимі були проведені консультації із суб'єктами господарювання по питанню встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку.

Також, з метою обговорення та внесення пропозицій до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Болехівської територіальної громади» із старостами Козаківського, Поляницького, Тисівського, Гузіївського, Міжрічанського старостинських округів Болехівської міської ради було

проведено нараду щодо проведення зустрічей із суб'єктами господарювання на підпорядкованих територіях.

В результаті проведеної роботи запропоновано обґрунтовані розміри ставки земельного податку, які не матимуть суттєвого негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведуть до надмірного навантаження на бізнес.

Як наслідок, члени територіальної громади, у тому числі платники податку, отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету з метою реалізації власних повноважень.

Враховуючи вищевикладене, розроблено проєкт рішення Болехівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Болехівської територіальної громади».

За своїми ознаками цей проєкт рішення міської ради належить до регуляторних актів, оскільки регулює адміністративні та господарські відносини між суб'єктами господарювання, громадянами міста та міською радою.

Визначення основних груп (підгруп), на які впливає дане питання:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава (територіальні органи міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування та підприємства, установи, організації, що належать до сфери їх управління)	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-

Земельний податок є одним із вагомих джерел наповнення загального фонду бюджету Болехівської міської територіальної громади.

За 2025 рік до місцевого бюджету надійшло 12 497,50 тис.грн., що становить 5,4% від доходів громади та 37,3% від надходжень місцевих податків та зборів.

Статтями 281, 282, 283 Податкового кодексу України визначений перелік фізичних та юридичних осіб, які мають право на пільги зі сплати земельного податку та земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком. Статтею 284 Податкового кодексу України встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Отже проблему, яку пропонується розв'язати не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акту.

У разі відсутності регулювання, враховуючи вищезазначені проблеми, не буде забезпечено надходження коштів зі сплати податку, єдиного механізму справляння податку, повноти та своєчасності сплати, передбачених п.10.2 ст.10 Податкового кодексу України.

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів та пільг відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації статей 7, 10, 12, 30, 269-287 Податкового кодексу України шляхом встановлення ставок земельного податку на території Болехівської громади.

Основними цілями прийняття проекту рішення міської ради є:

- врегулювання місцевих податків і зборів на території Болехівської територіальної громади відповідно до Податкового кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку що мають справлятися на території Болехівської міської ради, в межах визначених Податковим кодексом України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити надходження до бюджету громади для виконання програм соціально-економічного розвитку;
- своєчасне поповнення міського бюджету для вирішення проблем громади;
 - здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків при формуванні міського бюджету;
- дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та норм Податкового Кодексу України;
- оптимізація ставок земельного податку для земель усіх населених пунктів громади та земель поза межами населених пунктів громади для більш ефективного та зручного застосування;
- врахування технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Болехівської територіальної громади, яка набрала чинності з 01 січня 2026 року;
- виконання міських програм, вирішення загальноміських проблем.

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості міського бюджету та своєчасності сплати податку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1- залишити без змін діючий регуляторний акт	Дана альтернатива є неприйнятною. Невиконання вимог чинного законодавства України. Втрати бюджету через застосування ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів. Не буде врахована технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Болехівської територіальної громади, яка набрала чинності з 01 січня 2026 року
Альтернатива 2 – встановлення максимальних ставок місцевих податку.	Дана альтернатива є неприйнятною. За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини міського бюджету. Дана альтернатива є непосильною для платників податків та зборів територіальної громади. У зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, а це призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок, закриття суб'єктів підприємницької діяльності. Можливе виникнення соціальної напруги серед населення, непорозуміння між владою та суб'єктами підприємницької діяльності.

Альтернатива 3 – прийняття регуляторного акта	Це спосіб є єдино можливим та максимально ефективним для досягнення цілей державного регулювання. Реалізація такого регуляторного акту забезпечить дотримання єдиного прозорого механізму справляння та сплати місцевих податків та зборів. До бюджету громади від земельного податку та орендної плати за землю надійде 13 160,0 тис.грн., що дозволить реалізувати заходи передбачені Планом соціально-економічного розвитку Болехівської територіальної громади, забезпечити фінансову самостійність органу місцевого самоврядування та баланс інтересів органу місцевого самоврядування, громади та суб'єктів господарювання. З введенням в дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Буде враховано технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Болехівської територіальної громади, яка набрала чинності з 01 січня 2026 року та новий Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (КАТОТТГ). Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання. - наявність єдиного систематизованого нормативно-правового акта, що регулює ставки та пільги із сплати земельного податку на території Болехівської територіальної громади; - дотримання норм Податкового кодексу України; - привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних та юридичних осіб; - стимулювання суб'єктів господарювання до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна; - наповнення дохідної частини місцевого бюджету дасть можливість здійснювати заходи для соціально-економічного розвитку громади.
--	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 – залишити без змін діючий регуляторний акт	Відсутні	Невиконання вимог чинного законодавства України. Втрати бюджету через застосування ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів. Справляння місцевих податків та зборів будуть справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду. Не буде врахована технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Болехівської територіальної громади, яка набрала чинності з 01 січня 2026 року
Альтернатива 2 – встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів.	Додаткові надходження коштів до міського бюджету та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади.	Існування ризику не сплати податків суб'єктами господарювання через надмірне податкове навантаження.

Альтернатива 3 – прийняття регуляторного акта	Забезпечить досягнення цілей державного регулювання. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень, наданих органам місцевого самоврядування. З введенням в дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Буде враховано технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Болехівської територіальної громади, яка набрала чинності з 01 січня 2026 року.	Витрати пов'язані з підготовкою, оприлюдненням та прийняттям регуляторного акту.
---	---	--

*В загальному розмірі надходжень до міського бюджету земельного податку та оренди за землю за 2025 рік надійшло на загальну суму 12 497,50 тис.грн. Розрахунок здійснено відділом з питань економіки, інвестицій та туризму виконавчого комітету Болехівської міської ради на підставі фактичних надходжень місцевих податків та зборів до міського бюджету у 2025 році за інформацією Фінансового управління Болехівської міської ради.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1- залишити без змін діючий регуляторний акт	Сплата податків виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду.	Справляння місцевих податків та зборів будуть справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду. Не буде врахована технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах

		території Болехівської територіальної громади, яка набрала чинності з 01 січня 2026 року
Альтернатива 2 – встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів.	Вирішення більшої кількості соціальних проблем територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету.	Платники не будуть мати змоги вчасно сплатити податки, що призведе до нарахування пені та застосування штрафних санкцій. Що в свою чергу підвищить соціальне напруження в громаді.
Альтернатива 3 – прийняття регуляторного акта	Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання. За рахунок надходжень від сплати земельного податку – можлива реалізація інвестиційних проєктів соціального спрямування відповідно до потреб громади Встановлення пільг в межах Болехівської територіальної громади зі сплати земельного податку відповідно до видів використання земельних ділянок.	Можливе незначне зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва. До бюджету громади від місцевих податків та зборів надійде 13 160,0 тис.грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	з них мікро	
Загальна кількість суб'єктів господарювання, одиниць	0	3	57	43	60
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	5%	95%	72%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 – залишити без змін діючий регуляторний акт	Сплата податків виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду.	Справляння місцевих податків та зборів будуть справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду. Не буде врахована технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Болехівської територіальної громади, яка набрала чинності з 01 січня 2026 року
Альтернатива 2 – встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів.	Відсутні	Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу та скорочення кількості суб'єктів малого бізнесу.

Альтернатива 3 прийняття регуляторного акта	Забезпечить досягнення цілей державного регулювання. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень, наданих органам місцевого самоврядування. Буде враховано технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Болехівської територіальної громади, яка набрала чинності з 01 січня 2026 року. З введенням в дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. До бюджету громади від земельного податку в тому числі орендної плати за землю надійде 13 160,0 тис.грн., що дозволить реалізувати заходи передбачені Планом соціально-економічного розвитку Болехівської територіальної громади, забезпечити фінансову самостійність органу місцевого самоврядування та баланс інтересів органу місцевого самоврядування, громади та суб'єктів господарювання.	Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акту. Сплата податку за встановленими ставками.
--	--	--

*Обґрунтування щодо доцільності встановлення ставок земельного податку однакового виду цільового призначення земель для юридичних і фізичних осіб, а саме:

Економічна спроможність:

- юридичні особи, як правило, використовують земельні ділянки з метою одержання прибутку, тому їх податкова спроможність вища, ніж у фізичних осіб;

- фізичні особи використовують землю переважно для особистих, побутових потреб (житлове будівництво, садівництво тощо), що потребує застосування помірніших ставок.

Соціальна справедливість:

- підвищене податкове навантаження на фізичних осіб може негативно вплинути на соціально вразливі верстви населення;

- установлення нижчої ставки для фізичних осіб сприяє забезпеченню соціальної рівності в межах громади.

Бюджетна ефективність:

- основні надходження до бюджету формуються за рахунок платежів юридичних осіб (особливо у промислових, комерційних зонах);

- застосування вищої ставки для юридичних осіб дозволяє зберегти рівень надходжень, не обтяжуючи населення.

Цільове використання земель:

- при однаковому виді цільового призначення (наприклад, 02.01 - для будівництва та обслуговування житлового будинку), юридичні особи нерідко здійснюють господарську діяльність або використовують земельні ділянки в інвестиційних чи комерційних цілях.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблему частково розв'язано, але деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1- залишити без змін	1	Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати), оскільки справляння

діючий регуляторний акт		місцевих податків та зборів будуть справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду. Не буде врахована технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Болехівської територіальної громади, яка набрала чинності з 01 січня 2026 року
Альтернатива 2 – встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів.	2	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблему частково розв’язано, але деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними). Надмірне податкове навантаження на суб’єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.

Альтернатива 3 – 4 прийняття регуляторного акта		Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде), оскільки буде запроваджений єдиний прозорий механізм справляння місцевих податків та зборів, наповнення місцевого бюджету, виконання соціально-економічного розвитку громади, забезпечить фінансову основу самостійності громади. Отже, прийняттям даного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків та зборів. Дозволить забезпечити надходження до бюджету громади від сплати земельного податку, в тому числі орендної плати за землю близько 13 160,0 тис.грн. Створить сприятливі фінансові можливості для підвищення соціальної захищеності та інших потреб громади. З введенням в дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Буде враховано технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Болехівської територіальної громади, яка набрала чинності з 01 січня 2026 року.
---	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1- залишити без змін діючий регуляторний акт	Органи місцевого самоврядування: Відсутні Громадяни:	Органи місцевого самоврядування: Втрати міського бюджету через застосування ставок, які	Не буде врахована технічна документація з нормативної грошової оцінки

	Сплата податків виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду. Суб'єкти господарювання: Сплата місцевих податків та зборів здійснюватиметься за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду.	діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду. Громадяни: Сплата податків виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду. Суб'єкти господарювання: Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями Податкового кодексу України.	земельних ділянок в межах території Болехівської територіальної громади, яка набрала чинності з 01 січня 2026 року Сплата податків виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду.
Альтернатива 2 – встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів.	Органи місцевого самоврядування: Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади. Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету. Суб'єкти господарювання: Відсутні.	Органи місцевого самоврядування: Існування ризику не сплати податків суб'єктами господарювання через надмірне податкове навантаження. Громадяни: Сплата податків та зборів суб'єктами господарювання може сприяти незначному зменшенню заробітної плати найманим працівникам. Суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові витрати малого бізнесу та скорочення кількості суб'єктів малого бізнесу.	Не вирішує проблем по сплаті податків. Підвищення соціальної напруги.

Альтернатива 3 – прийняття регуляторного акту	Органи місцевого самоврядування: Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади. До бюджету громади від земельного податку надійде 13 160,0 тис.грн. Буде враховано технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Болехівської територіальної громади, яка набрала чинності з 01 січня 2026 року. Громадяни: Сплата податків та зборів за обгрунтованими ставками. Суб'єкти господарювання: Сплата податків та зборів за обгрунтованими ставками. Упорядкування відносин між міською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування	Органи місцевого самоврядування: Витрати пов'язані з підготовкою, оприлюдненням та прийняттям регуляторного акта. Громадяни: Вирішення соціальних проблем жителів міста. Суб'єкти господарювання: Сплата податків та зборів за обгрунтованими ставками.	Наповнення міського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.
--	---	---	---

	земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до бюджету територіальної громади можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом територіальної громади.		
--	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1- залишити без змін діючий регуляторний акт	Аргументи для переваги відсутні. Сплата податків виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду.	Не буде врахована технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Болехівської територіальної громади, яка набрала чинності з 01 січня 2026 року Сплата податків виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду.
Альтернатива 2 – встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів.	Дана альтернатива є неприйнятною. Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові витрати малого	Платники не будуть мати змоги вчасно сплатити податки, що призведе до нарахування пені та застосування штрафних санкцій. Що, в свою чергу,

	бізнесу та скорочення кількості суб'єктів малого бізнесу.	підвищить соціальне напруження в громаді.
Альтернатива 3 – прийняття регуляторного акта	Для досягнення встановлених цілей, перевага була надана даній альтернативі, оскільки забезпечить досягнення цілей державного регулювання. Відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Створить сприятливі фінансові можливості для підвищення соціальної захищеності та інших потреб громади. Буде враховано технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Болехівської територіальної громади, яка набрала чинності з 01 січня 2026 року. Дозволить забезпечити надходження до бюджету громади від сплати земельного податку, в тому числі орендної плати за землю близько 13 160,0 тис.грн. З введенням в дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Можливість реалізації додаткових соціальних заходів у зв'язку із збільшенням надходжень до бюджету міста.	На дію даного регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників. Політична та економічна ситуація в Україні, внесення змін до законодавства, у т.ч. до Податкового кодексу України, зниження платоспроможності платників податків.

Вирішення проблеми можливе лише шляхом ухвалення нового рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Болехівської територіальної громади», яке набуде чинності з 01 січня 2026 року, з урахуванням рішення Болехівської міської ради від 19.01.2024 № 49-39/24 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населеного пункту с. Козаківка», рішення Болехівської міської ради від 20.11.2024 № 57-49/24 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах частини території Болехівської міської територіальної громади

Калуського району Івано-Франківської області», рішення Болехівської міської ради від 05.11.2025 № 41-63/25 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах частини території Болехівської міської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області».

Перевага запропонованого регуляторного акта забезпечить баланс суб'єктів господарювання, громадян та держави, а також досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків та зборів.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості.

Розв'язання визначеної у першому розділі Аналізу регуляторного впливу проблеми буде здійснюватися за допомогою наступних механізмів:

1. Механізм нормотворчої діяльності органів місцевого самоврядування (підготовка відповідного проєкту рішення Болехівської міської ради та оприлюднення його у розділі «Регуляторна політика» із застосуванням визначених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» процедур, прийняття рішення міської ради.

2. Механізм взаємодії із територіальною громадою (забезпечить належний доступ інформації про регуляторний акт; сприятиме достатньому рівню обізнаності щодо положень пропонованого регуляторного акта, проведення інформування суб'єктів господарювання про встановлення земельного податку.

3. Механізм контролю - (контроль здійснюватиметься за дотриманням вимог регуляторного акта в межах повноважень органів державної влади (Головне управління ДПС в Івано-Франківській області).

При встановленні ставок земельного податку враховувались дохідність підприємницької діяльності та платоспроможності суб'єктів господарювання, соціально-економічні показники розвитку громади, плани розвитку громади. Позитивний ефект забезпечуватиметься за рахунок підвищення рівня самосвідомості громадян та суб'єктів господарювання внаслідок прийняття регуляторного акта та доведення його вимог до широкого загалу.

Впровадження регуляторного акта має забезпечити:

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку на території Болехівської територіальної громади;
- інформування платників податків на офіційному сайті Болехівської міської ради про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Болехівської територіальної громади;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків та зборів, з метою росту рівня їх платоспроможності;
- забезпечення надходжень встановлених податків до міського бюджету.

За результатами проведення розрахунків очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарської діяльності, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування, а його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі І даного аналізу регуляторного впливу.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження даного регуляторного акта.

З метою забезпечення виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розв'язання визначеної проблеми буде здійснюватися за допомогою наступних заходів:

1. Розробка проекту регуляторного акту - проекту рішення Болехівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Болехівської територіальної громади» та аналізу регуляторного впливу до нього.
2. Оприлюднення проекту регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень.
3. Проведення громадських слухань з обговорення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу до нього.
4. Підготовка експертного висновку постійної комісії міської ради з питань планування, бюджету, регуляторної політики, місцевих податків і зборів щодо відповідності проекту рішення міської ради вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
5. Отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта від Державної регуляторної служби України.
6. Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.
7. Оприлюднення рішення міської ради у встановленому чинним законодавством України порядку.
8. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення міської ради.

9. Інші процедури.

Встановлення запропонованих ставок земельного податку з 01 січня 2027 року є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначної проблеми.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

На дію цього регуляторного акта можуть вплинути такі чинники, як можливі зміни у чинному законодавстві України. Впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування так і суб'єктами господарювання. Інші перешкоди щодо впровадження регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

До аналізу регуляторного впливу розроблено Тест малого підприємництва відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (М-тест), оскільки суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, більше 10%.

Узагальнені результати оцінки очікуваних вигод та витрат, які понесуть зацікавлені сторони при виконанні вимог регуляторного акта, наведені в таблиці.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Даний проєкт регуляторного акта – рішення Болехівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Болехівської територіальної громади», як і будь-який інший нормативно-правовий акт, є загальнообов'язковим до застосування, його впровадження відповідає чинному законодавству України. Запропонований строк дії до прийняття нового рішення міської ради.

Зміни до регуляторного акта будуть вноситись після внесення відповідних змін до чинного законодавства України та у разі потреби за підсумками аналізу відстеження його результативності. Перегляд положень регуляторного акта, його скасування, визнання таким, що втратив чинність, чи внесення до нього змін здійснюватиметься у відповідності з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення цілі державного регулювання, задля якого пропонується акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками, значення яких має змінитися за вимірюваний період.

Назва показника	2025 (факт), тис.грн.	2026 (план), тис.грн.	2027 (прогноз), тис.грн.	2028 (прогноз), тис.грн.
1. Разом надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією регуляторного акта, в тому числі:	12 497,5	13 160,0	14 580,0	15 730,0
Земельний податок з юридичних осіб	2 171,9	2 100,0	2 500,0	2 700,0
Земельний податок з фізичних осіб	1 503,0	1 500,0	1 630,0	1 780,0
Оренда за землю з юридичних осіб	7 493,8	8 360,0	9 100,0	9 800,0
Оренда за землю з фізичних осіб	1 328,8	1 200,0	1 350,0	1 450,0
2. Кількість суб'єктів господарювання (юридичних осіб), на яких поширюватиметься дія регуляторного акта	254	258	260	260
3. Кількість фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта	566	589	598	600
4. Розмір коштів, що витрачатиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання складатимуть 105 156,00 грн. на рік			
5. Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта	Орієнтовно 1,5 год.	0 год.	0 год.	0 год.
5. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з регулюванням (%)	90%	100%	100%	100%

*Прогнозний обсяг надходжень податку на 2026 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб щодо основних положень акта – високий. Відповідно до 5 частини статі 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Даний проєкт регуляторного акта та повідомлення про його оприлюднення буде розміщено на офіційному сайті Болехівської міської ради в розділі «Регуляторна політика» за адресою <https://bolekhiv-rada.gov.ua/economy/regulatory-policy/draft-regulatory-acts-and-analyses-of-their-regulatory-impact/>

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Після прийняття регуляторного акта послідовно здійснюватиметься відстеження його результативності.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом. Для відстеження будуть використовуватись статистичні дані органів державної влади, місцевого самоврядування та інших уповноважених суб'єктів за відповідний період.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через 6 місяців набуття його чинності (III квартал 2027 року).

Повторне відстеження буде здійснюватися через рік з дня набрання ним чинності але не пізніше двох років (I квартал 2028 року), за результатами якого можливо здійснити порівняльний аналіз базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження буде здійснюватися один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта. У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань вони будуть усунені шляхом внесення відповідних змін.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за його розробку – відділом з питань економіки, інвестицій та туризму виконавчого комітету Болехівської міської ради шляхом аналізу статистичних даних (фінансове управління виконавчого комітету Болехівської міської ради, Головне управління ДПС в Івано-Франківській області), рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з регулюванням, тощо.

У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань, вони будуть усунені шляхом внесення відповідних змін у регуляторний акт. Після виконання

відповідних заходів готуватимуться звіти про результативність регуляторного акта.

Аналіз регуляторного акта розроблений на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

Розробник:

**Начальник відділу з питань економіки,
інвестицій та туризму виконавчого
комітету Болехівської міської ради**

Галина ВАСИЛЬКІВ

Додаток 1 до Аналізу

**ВИТРАТИ
НА ОДНОГО СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ СЕРЕДНЬОГО
ПІДПРИЄМНИЦТВА, ЯКІ ВИНИКАЮТЬ ВНАСЛІДОК ДІЇ
РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА**

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
----------	---------	---------------	-------------------

1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів	-	-
2.	Витрати на сплату податків та зборів (розрахункова середня сума одним суб'єктом господарювання середнього підприємництва)	35 000,00	175 000,00
3.	Витрати* пов'язані із веденням, обліку підготовкою та поданням звітності (середня заробітна плата на 2026 рік згідно основних прогностичних макропоказників, опублікованих в постанові КМУ № 1315 від 15.12.2023 «Про схвалення основних прогностичних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2024 - 2026 роки», буде становитиме 30 260,00 грн.)	30 260грн/176год *2год=343,86грн	1 719,30
4.	Витрати пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю)	-	-
5.	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу	-	-
6.	Витрати на оборотні активи суб'єктів середнього бізнесу	-	-
7.	Інше	-	-
8.	Разом витрат (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6+7), гривень	35 343,86	176 719,30
9.	Кількість суб'єктів господарювання середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	57	57
10.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 8 x рядок 9), гривень	2 014 600,02	10073000,10

* Вартість витрат, пов'язаних пов'язані із веденням, обліку підготовкою та поданням звітності, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ НА АДМІНІСТРУВАННЯ РЕГУЛЮВАННЯ СУБ'ЄКТІВ СЕРЕДНЬОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

Запропонований проект регуляторного акта не передбачає бюджетних витрат на адміністрування регулювання для суб'єктів середнього підприємництва, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

**VI. ОЦІНКА ВИКОНАННЯ ВИМОГ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА ЗАЛЕЖНО ВІД
РЕСУРСІВ, ЯКИМИ РОЗПОРЯДЖАЮТЬСЯ ОРГАНИ ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ ЧИ
ОРГАНИ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, ФІЗИЧНІ ТА ЮРИДИЧНІ ОСОБИ, ЯКІ
ПОВИННІ ПРОВАДЖУВАТИ АБО ВИКОНУВАТИ ЦІ ВИМОГИ**

ТЕСТ МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА (М-ТЕСТ)

1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня 2026 року по 31 березня 2026 року.

№ з/п	Вид консультацій (публічні консультації (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації, запити підприємців, експертів, науковців), тощо)	Кількість учасників (до консультацій, осіб)	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі зустрічі з суб'єктами господарювання з питань розробки проекту регуляторного акта	2 зустрічі (5 осіб виконавчого комітету Болехівської міської ради 25 суб'єктів підприємницької діяльності)	В ході робочих зустрічей та телефонних розмов обговорено обґрунтування необхідності прийняття зазначеного проекту регуляторного акта та інформації про дотримання вимог чинного законодавства України та враховано громадську думку щодо встановлення ставок земельного податку на рівні запропонованих.
2.	Телефонні розмови з суб'єктами господарювання з питань розробки проекту регуляторного акта	10	Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
3.	Інтернет - консультації	30 днів (60 переглядів)	Ознайомлення представників малого бізнесу з запропонованими розмірами ставок земельного податку на 2027 рік та отримання

		інформації про можливість сплати даного податку
--	--	---

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 60 (одиниць), у тому числі одиниць мікропідприємництва – 43 одиниць;

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив складає 95 відсотків.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2.	Процедури перевірки або поставки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати-витратні матеріали)	0	0	0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5.	Інші процедури (розрахункова середня сума сплати земельного податку одним суб'єктом малого підприємництва)	35 000,00	35 000,00	175 000,00
6.	Разом витрат, гривень: (Формула: рядки 1+2+3+4+5)	35 000,00	35 000,00	175 000,00
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3	3	3
8.	Усього витрат за суб'єктами господарювання, гривень: (Формула: рядки 6x7)	105 000,00	105 000,00	525 000,00

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка станом на 01 січня 2026 року становить 8 647,00 гривень, що у погодинному розмірі 52,00 гривень (відповідно до Закону України від 03.12.2025 № 4695-IX «Про Державний бюджет України на 2026 рік»)				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	52,00 грн/год.	0 (витрати відсутні)	260,00 грн/год.
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання	0 (витрати відсутні)	0 (витрати відсутні)	0 (витрати відсутні)
11.	Процедури офіційного звітування	0 (витрати відсутні)	0 (витрати відсутні)	0 (витрати відсутні)
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок (формула: витрати часу на забезпечення з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва)	0 (витрати відсутні)	0 (витрати відсутні)	0 (витрати відсутні)
13.	Інші процедури	X	X	X
14.	Разом витрат, гривень: (формула: рядки 9+10+11+12)	52,00	0	260,00
15.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3	3	3
16.	Усього витрат, гривень: (формула: рядки 14X15)	156,00	X	780,00

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ НА АДМІНІСТРУВАННЯ РЕГУЛЮВАННЯ СУБ'ЄКТІВ МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

Запропонований проект регуляторного акта не передбачає бюджетних витрат на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
-------	----------	------------------------------------	----------------

1.	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	105 000,00	525 000,00
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	156,00	780,00
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (формула: рядки 1+2)	105 156,00	525 780,00
4.	Сумарні бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	X	X
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (формула: рядки 3+4)	105 156,00	525 780,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Під час розробки регуляторного акта враховувались різні альтернативні підходи встановлення ставок земельного податку. За результатами аналізу надходжень земельного податку, консультацій з суб'єктами малого підприємництва встановлено, що такі суб'єкти зможуть сплачувати податки за запропонованими ставками.

Чинне податкове законодавство України передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати земельного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями).

Таким чином, встановлена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, а впровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів адміністративних процедур не потрібно.

Розробник:

**Начальник відділу з питань економіки,
інвестицій та туризму виконавчого
комітету Болехівської міської ради**

Галина ВАСИЛЬКІВ