



DỰ ÁN NHÀ CHUNG KHÁT VỌNG

I. CÁC THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Chủ dự án và định hướng quản lý hoạt động

Dự án nhà chung Khát Vọng là dự án mở rộng đầu tiên và quan trọng của DNXH Khát Vọng. Hình thức hoạt động là “Nhà tình thương ngoài công lập” chịu sự quản lý của Khát Vọng và tỉnh Phú Thọ.

2. Lý do triển khai dự án

Dự án nhà chung nằm trong chiến lược dài hạn của Khát Vọng và năm 2022 là thời điểm quan trọng để triển khai dự án. Nó mang tính thời điểm của nhu cầu bức thiết và sự sẵn sàng về nguồn nhân sự, năng lực quản trị và các cơ hội mà Khát Vọng đang có.

Sau gần 10 năm hoạt động của Khát Vọng, đã có khoảng gần 400 con trẻ mồ côi được yêu thương, dẫn dắt và thay đổi một hành trình dài lâu. Có 136 con đã bước chân vào cánh cửa đại học, đi học nghề hoặc đi làm và có một cuộc sống tốt đẹp hơn. Bên cạnh đó còn có những nỗi lo về những đứa con sống một mình trong những điều kiện nhiều rủi ro, phức tạp... Vì vậy, Khát Vọng triển khai dự án nhà chung để có thể giúp các con mồ côi có một nơi để ở, để yên tâm học tập với hình thức nhà Tình thương (bảo trợ xã hội); và cũng là mong ước lớn để Khát Vọng có một ngôi nhà chung về mô hình tổ chức có tác động xã hội bền vững, đóng góp nhiều hơn cho cộng đồng (du lịch giáo dục cộng đồng, nông nghiệp bền vững và các hoạt động xã hội ý nghĩa cho nhiều nhóm đối tượng).

Dự kiến, nhà chung Khát Vọng và nơi ở và sinh hoạt của khoảng 20 học sinh (năm đầu tiên) cho đến 60 con học sinh (những năm tiếp theo), có nhà sinh hoạt cộng đồng, sân chơi cộng đồng. Bên cạnh đó, theo chiến lược dài hạn của Khát Vọng, chúng tôi đồng thời triển khai tại đây các dự án phát triển bền vững du lịch cộng đồng, du lịch giáo dục cho học sinh, sinh viên, cũng như triển khai các dự án tương trợ phát triển văn hóa, kinh tế, giáo dục cho địa phương.

Về phía nội lực, Khát Vọng đã bắt đầu có nguồn nhân lực kế cận chất lượng và trách nhiệm cũng như năng lực quản lý có thể đảm nhận công việc quan trọng này.

3. Địa điểm và quy mô

- **Địa điểm:** Xã Tu Vũ, huyện Thanh Thủy, Phú Thọ (cách trung tâm Hà Nội khoảng 70km).

- **Diện tích toàn mảnh đất:** 6.000 m²

- **Sức chứa:** + Tối đa 60 trẻ ở thường xuyên (theo tiêu chuẩn của nhà nước)

+ Nhà cộng đồng có sức chứa 300 người

4.Công năng sử dụng

Diện tích xây dựng, dự kiến bao gồm:

+ 6 nhà cấp 4: mỗi nhà 50m² dành cho 10 trẻ (tổng sức chứa tối đa 60 trẻ)

+ Khu sinh hoạt cộng đồng kiêm thư viện: 300m² (phòng sinh hoạt chung, phòng học cùng trong 1 không gian chung) có sức chứa 300 người.

+ Ngoài ra, có thêm các khu phụ trợ, như: Bếp và nhà ăn, khu dạo chơi, khu vệ sinh, hạ tầng sân vườn (cho các hoạt động đội nhóm).

II.TÁC ĐỘNG CỦA DỰ ÁN

Dự án hướng tới đem lại tác động theo nhiều phía:

- **Về phía các con Khát Vọng:** Dự án sẽ đem lại cho các con môi trường sống, sinh hoạt, học tập an toàn, no đủ và hiệu quả. Ngoài ra, các con được bồi dưỡng tâm thế tích cực, hòa hợp và yêu thương từ nhau, từ gia đình Khát Vọng và cộng đồng. Được học hỏi và tham gia các chương trình lao động, tăng gia sản xuất, rèn luyện sức khỏe và bảo vệ môi trường, tạo giá trị cho xã hội bằng các sản phẩm sạch, sản phẩm hướng tới tiêu dùng xanh. Thông qua việc tham gia các dự án du lịch, farm, các con có cơ hội được học hỏi các kiến thức về nông nghiệp, du lịch bền vững (đây là xu thế của thế giới) và được học, rèn luyện các kỹ năng, kinh nghiệm sống và làm việc cho tương lai

- **Về phía địa phương:** Dự án này giúp kết nối khách du lịch, truyền thông cho văn hóa, đặc trưng tại địa phương. Ngoài ra, trợ giúp địa phương khai thác các tiềm năng trong phát triển kinh tế, xã hội, văn hóa, giải quyết vấn đề việc làm tại địa phương và lan tỏa giá trị ra các khu vực khác.

- **Về phía cộng đồng:** Lan tỏa mô hình du lịch, giáo dục gắn với văn hóa, lợi thế địa phương. Là địa điểm ý nghĩa dành cho cộng đồng, khách du lịch đặc biệt học sinh, sinh viên. Là nơi các con HS và TNV có thể cống hiến và chung tay cùng các dự án hoặc học hỏi nhân rộng mô hình

Nhà chung Khát Vọng sẽ là mô hình mẫu, làm thí điểm đảm bảo thành công để sau đó Khát Vọng nhân rộng ra các địa phương khác trong tương lai.

III.TÍNH BỀN VỮNG CỦA DỰ ÁN

- + Là môi trường an toàn, đầy đủ và hiệu quả cho việc chăm sóc và tạo cơ hội thay đổi tương lai cho trẻ mồ côi. Dự án này duy trì lâu dài dựa trên tính kế thừa và tiếp nối các thế hệ.
- + Du lịch cộng đồng, du lịch giáo dục gắn với nông nghiệp, văn hóa, lịch sử vùng miền là một xu thế mạnh mẽ và lâu dài phù hợp với đặc điểm kinh tế, văn hóa, tự nhiên... của Việt Nam và định hướng của Nhà nước (tính văn hóa cộng đồng và bản sắc được nhắc đến liên tục trong vài năm gần đây).
- + Phù hợp với đặc điểm thiên nhiên, văn hóa, lịch sử, lợi thế cạnh tranh của địa phương và chiến lược phát triển của huyện Thanh Thủy cũng như tỉnh Phú Thọ.
- + Tạo việc làm cho các con Khát Vọng (sau khi tốt nghiệp), các nhóm yếu thế và bà con địa phương; Vận hành dự án trong quần thể gồm sự tham gia của Khát Vọng và các hộ gia đình người dân.
- + Là môi trường tích cực và nhân văn để học sinh, sinh viên Khát Vọng học hỏi, trải nghiệm rèn kỹ năng về du lịch, nông nghiệp, môi trường...
- + Là nơi sinh hoạt, địa điểm đến ưu tiên của các nhóm học sinh, sinh viên thành phố. Kết nối với TNV từ các trường ĐH và TNV quốc tế trong học tiếng Anh, kỹ năng, thực hành, phục vụ cộng đồng.
- + Bảo vệ văn hóa, lịch sử, văn hóa địa phương trong một lộ trình thống nhất, tôn trọng, tôn vinh và bảo tồn.
- + Thống nhất quản lý trong một hệ thống hiệu quả và liên kết với các dự án tương tự của Khát Vọng tại các địa phương khác (trong tương lai sau 3 năm triển khai dự án Nhà chung Khát Vọng)

IV. TÍNH KHẢ THI CỦA DỰ ÁN: CÁC LỢI THẾ VÀ NGUỒN LỰC

- Khát Vọng đã thành lập được gần 10 năm và có uy tín về sự minh bạch, tính hiệu quả bền vững dài hạn và giá trị mà Khát Vọng đem lại cho không chỉ học sinh Khát Vọng mà còn cho cộng đồng.
- Mô hình du lịch giáo dục đã được Khát Vọng triển khai thí điểm thành công trong 2 năm với trên 20 tour dành cho học sinh trường Wellspring, Đoàn Thị Điểm Greenfield và các nhóm học sinh đơn lẻ ở các trường và khu dân cư khác
- Khát Vọng có liên kết với một số trường liên cấp lớn và uy tín như Wellspring, Alphaschool ...
- Nhận được sự yêu mến và quan tâm của các trường ĐH lớn như Fulbright Việt Nam, trường Anh quốc BUV, BVIS, Funix
- Các nguồn lực liên quan đến du lịch: Khát Vọng có mối quan hệ tốt và nhận được sự quan tâm sẵn sàng hỗ trợ của một số công ty du lịch có trách nhiệm (Khát Vọng sẽ là đơn vị cung cấp các tour du lịch thứ cấp cho các công ty du lịch). Ngoài ra, Khát Vọng có mạng lưới quan hệ với các địa phương, có cơ sở nhà đất của các con ở khắp 30 tỉnh thành trên toàn quốc. Khi mô hình nhà chung Thanh Thủy thành công, việc triển khai nhân rộng tại các tỉnh thành sẽ

rất dễ dàng và hệ thống homestay, farm, tour của Khát Vọng sẽ được quản lý thống nhất.

- Dự án nhà chung Khát Vọng phù hợp với chiến lược phát triển văn hóa xã hội và tiềm năng du lịch của huyện Thanh Thủy.

V. DỰ KIẾN CHI PHÍ

Xem chi tiết tại Phụ lục 01 (đính kèm)

V. LỘ TRÌNH TRIỂN KHAI

Xem chi tiết tại Phụ lục 02 (phía dưới)

Phụ lục 02

LỘ TRÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN NHÀ CHUNG

Thời gian	Các hoạt động	Ghi chú
12.2021 -12.2022	Mua đất và làm thủ tục sang tên đất	Thủ tục tại Phú Thọ đã chuyển đổi sang tên được 2000m2 có đất ở.
12.2022	Xong bản thiết kế quy hoạch tổng thể	
02.2023	Hoàn thành thiết kế hạng mục công trình	
11.2022 -12.2022	Quy hoạch mặt đất và làm mặt bằng thi công	
2.2023 – 12.2023	Triển khai xây dựng (tiến độ phụ thuộc vào tiền huy động và kêu gọi được	Ưu tiên xây dựng khu nhà ở trước 7.2023 để làm thủ tục đón một số con về ở và kịp nhập học năm học mới
6.2023 -12.2023	+ Hoàn thành thủ tục đăng ký Nhà Tình thương Khát Vọng	
7 –12.2023	+ Làm thủ tục chuyển học cho các con (dự kiến 15 học sinh) + Thành lập bộ máy quản lý cho nhà tình thương + Tổ chức và ổn định các hoạt động tại nhà tình thương	
Từ 2024 -	Dự án đi vào hoạt động	