

**ДОГОВОР № 000000/ПЦН
об охране объектов**

01 января 20__ г.

г. Новосибирск

ООО ППО "СЕРЖ" г. Новосибирск, № 060 от 27.12.2010 г. выдана ГУ МВД РФ по НСО именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора Шаталова С.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице директора _____, действующего на основании устава с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ЗАКАЗЧИК передает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает под охрану объекты, указанные в Приложении № 1. По соглашению сторон устанавливается следующий вид охраны: с помощью пульта централизованного наблюдения.

1.2. Объекты, передаваемые под охрану, должны отвечать следующим требованиям:

1.2.1 Ограждение территории, а также стены, крыши, потолки, чердачные слуховые окна, люки, витрины и двери помещений, в которых хранятся материальные ценности, должны находиться в исправном состоянии и отвечать требованиям, предъявленным ИСПОЛНИТЕЛЕМ. На остекленных и дверных проемах, внутренних, смежных стенах и перегородках изнутри помещений устанавливаются металлические решетки и металлические решетчатые двери, тип которых согласовывается ЗАКАЗЧИКОМ с ИСПОЛНИТЕЛЕМ, согласно акту обследования объекта, для приема его под охрану, который является его неотъемлемой частью.

1.2.2 Объекты должны быть оборудованы техническими средствами охраны, а также средствами пожаротушения в соответствии с требованиями МЧС.

На объектах должен быть обеспечен свободный доступ ИСПОЛНИТЕЛЯ к установленным и смонтированным приборам и шлейфам охранно-пожарной сигнализации (ОПС), а также средствам пожаротушения. Техническое состояние принимаемых под охрану объектов, средств охраны и пожаротушения, потребность в этих средствах, а также сроки их внедрения указываются в двухсторонних актах, составляемых перед заключением договора и при периодических обследованиях.

Указания ИСПОЛНИТЕЛЯ по соблюдению установленного режима охраны, внедрению и содержанию технических средств охраны, являются обязательными для ЗАКАЗЧИКА. Оборудование объектов техническими средствами охраны и их ремонт осуществляется за счет средств ЗАКАЗЧИКА.

1.2.3 Территория по периметру предприятия, производственные цеха, склады, базы, строительные площадки и подступы к ним, а также витрины и окна магазинов, ателье и иных охраняемых помещений с наступлением темноты должны освещаться так, чтобы они были доступны наблюдению ГБР ИСПОЛНИТЕЛЕМ. Освещение территории, витрин и окон охраняемого объекта не производится в случаях особого положения. Складирование материальных ценностей внутри охраняемого объекта может производиться не ближе 1,5 метров от внутренних остекленных проемов помещений и 3 метров от ограждения территории.

1.3 Охрана объектов осуществляется в дни и часы, указанные в Приложении № 1 к договору. За охрану объектов сверх установленного договором времени оплата производится по фактическому времени охраны (составляется дополнительное соглашение либо двусторонний акт).

1.4 Ежедневный прием под охрану каждого объекта и сдача его ЗАКАЗЧИКУ производится в следующем порядке: при помощи индивидуального ключа, с обязательной перепроверкой с подтверждением факта о принятии под контроль пультом централизованного наблюдения. Охрана материальных ценностей, находящихся на охраняемой территории, но вне помещений, не производится.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.1.1. Организовать и обеспечить охрану материальных ценностей и имущества (кроме денежных средств) ЗАКАЗЧИКА, принятых под охрану, от кражи и уничтожения (повреждения), пресекать проникновения посторонних лиц на охраняемые объекты.

2.1.2. Принять на эксплуатационное обслуживание средства ОС и устранять неисправности по заявлению ЗАКАЗЧИКА в технически возможный срок. Возмещение расходов по этому обслуживанию производится за счет средств ЗАКАЗЧИКА согласно Смет и Актов выполненных работ. Средства охранной сигнализации (ОС) принимаются на эксплуатационное обслуживание в исправном состоянии и должны отвечать всем требованиям, с максимальным сроком эксплуатации 5 лет.

2.1.3. При срабатывании охранной сигнализации на объекте обеспечить прибытие ГБР на объект не позднее 6 минут, с момента поступления тревожной информации на ПЦН для выяснения причин срабатывания сигнализации и принятия соответствующих мер.

2.1.4. При срабатывании средств ОПС, при необходимости, вызывать представителя ЗАКАЗЧИКА для выяснения причин срабатывания сигнализации, осмотра помещений и пересдачи объекта под охрану. Осуществлять охрану этого объекта до прибытия ЗАКАЗЧИКА и установления причины срабатывания сигнализации, но не более 2-х часов с момента его вызова. По истечении установленного времени осуществлять охрану за дополнительную плату (из расчета стоимости спаренного поста за каждый час охраны). По соглашению сторон доставлять представителя ЗАКАЗЧИКА на охраняемый объект и с объекта до места его жительства на транспорте ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.1.5. При наличии признаков проникновения на объект посторонних лиц, а также о факте причинения ущерба повреждением имущества сообщать ЗАКАЗЧИКУ. До прибытия, ответственных представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ и ЗАКАЗЧИКА обеспечивать неприкосновенность места происшествия.

2.1.6. При наличии заявления ЗАКАЗЧИКА о причиненном ущербе участвовать в определении размера ущерба и в снятии остатков материальных ценностей.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1 ЗАКАЗЧИК обязан:

3.1.1 Осуществлять определенные договором и актом обследования мероприятия и предложения ИСПОЛНИТЕЛЯ по технической укреплённости объектов и оборудованию их средствами охраны в установленные актом сроки, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей, содействовать ИСПОЛНИТЕЛЮ при выполнении им своих задач, а также в совершенствовании организации охраны объектов.

3.1.2 Определить и приказом закрепить состав работников, ответственных за сдачу-снятие объектов с охраны, немедленно письменно

информировать ИСПОЛНИТЕЛЯ обо всех происходящих изменениях по этому составу.

3.1.3 Перед сдачей объекта под охрану проверять, чтобы в охраняемом помещении в нерабочее время не остались посторонние лица, включенные электрогазоприборы и другие источники огня.

3.1.4 Закрывать окна, витрины, форточки, люки, наружные двери, а также внутренние двери, блокируемые охранной сигнализацией, на запорные устройства и замки. Запирать снаружи на навесные замки, помимо внутренних запоров, двери запасных ходов.

3.1.5 Денежные средства, оружие и боеприпасы, наркотические средства и яды, предметы антиквариата, драгоценные металлы и камни, а также изделия из них, часы в золотых, платиновых и серебряных корпусах, мобильных телефоны хранить в несгораемых сейфах или металлических шкафах, прикрепленных к полу в обособленных и специально оборудованных техническими средствами охраны помещениях.

3.1.6 Принимать меры к своевременному ремонту сети электропитания, к которым подключена сигнализация.

3.1.7 По окончании рабочего дня на объекте осматривать охранно-пожарную сигнализацию на предмет отсутствия ее нарушений и в случае неисправности немедленно уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ, не покидать объект до устранения неисправности или передачи его ИСПОЛНИТЕЛЮ в установленном соглашением сторон порядке. Через 5 минут после сдачи объекта под охрану удостовериться в том, что объект на пульте принят.

3.1.8 Ответственному за сдачу-снятие с охраны объекта прибывать в течение 2-х часов к объекту по вызову ИСПОЛНИТЕЛЯ для вскрытия, осмотра объекта при срабатывании средств сигнализации и пересдачи под охрану в установленном порядке.

3.1.9 Письменно сообщать в срок за 10 дней о проведении какого-либо ремонта помещений и переоборудования объектов, об изменении на них режима работы, появлении новых или изменении старых мест хранения ценностей, сдаче в аренду охраняемых помещений и площадей другим лицам, о передаче объекта в собственность другим юридическим лицам, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны, дополнительное оборудование объекта средствами охранно-пожарной сигнализации (или их ремонт) и дополнительная строительная укрепленность.

3.1.10 Перед снятием объекта с охраны провести осмотр его с внешней стороны на предмет целостности окон, дверей, запоров и других строительных конструкций. Сообщить о факте нарушения целостности охраняемого объекта или причинения ущерба повреждением имущества ИСПОЛНИТЕЛЮ и до прибытия их представителей обеспечить неприкосновенность места происшествия.

3.1.11 Снимать остатки материальных ценностей по определению размера ущерба, причиненного кражей, уничтожением или повреждением имущества, в обязательном присутствии ответственных представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.1.12 Не разглашать посторонним лицам принципы и систему охраны и сигнализации, а также присвоенные пульты номера. Не допускать к средствам сигнализации для технического осмотра и ремонта не уполномоченных ИСПОЛНИТЕЛЕМ лиц.

3.1.13 Письменно уведомлять сторонние организации и физических лиц об условиях п.4.1. настоящего договора в случаях хранения ими имущества и денежных средств в охраняемых помещениях.

3.1.14 В случае реорганизации или ликвидации юридического лица в 10-ти дневный срок, с момента принятия такого решения, сообщить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ в письменной форме и провести расчеты за оказанные услуги.

3.1.15 Производить оплату своевременно согласно условий и порядка расчета пункта 5.1. настоящего договора. Нарушения пунктов: 3.1.1,

3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.9, 3.1.13 настоящего раздела договора считаются существенными, т.к. могут повлечь для ИСПОЛНИТЕЛЯ значительный материальный ущерб.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ УЩЕРБА

4.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ несет материальную ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ только за имущество (кроме денежных средств) - далее имущества, принадлежащие ЗАКАЗЧИКУ на праве собственности.

4.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ несет материальную ответственность за реальный ущерб, причиненный хищением товарно-материальных ценностей, принадлежащих ЗАКАЗЧИКУ на праве собственности, совершенным путем кражи, только при невыполнении своих обязательств по п. 2.1.3. договора и наличии в этом его вины.

4.3 ИСПОЛНИТЕЛЬ несет материальную ответственность за реальный ущерб:

4.3.1 Причиненный хищениями материальных ценностей, совершенными посредством взлома на охраняемых объектах запоров, замков, окон, витрин, ограждений и иными способами в результате необеспечения надлежащей охраны.

4.3.2 Нанесенный уничтожением или повреждением имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект вследствие ненадлежащего выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ принятых по договору обязательств.

4.3.3 Причиненный хищением, уничтожением или повреждением имущества работниками ИСПОЛНИТЕЛЯ, осуществляющими охрану объектов.

4.4 Факт хищения, уничтожения или повреждения имущества устанавливаются органами дознания, следствия или судом или материалами совместной служебной проверки ответственных представителями ЗАКАЗЧИКА и ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.5 При наличии заявления ЗАКАЗЧИКА (письменно или телефонограммой) о причинении ущерба, снятие остатков материальных ценностей производится по прибытии ответственных представителей сторон на место происшествия.

4.6 Возмещение ЗАКАЗЧИКУ причиненного по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ ущерба производится по представлении ЗАКАЗЧИКОМ постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установившего факт хищения, уничтожения или повреждения имущества или материалов совместной служебной проверки. При определении убытков принимаются во внимание цены, существовавшие в день причинения ЗАКАЗЧИКУ ущерба, принимая во внимание амортизацию товарно-материальных ценностей в процессе их эксплуатации, подтвержденные соответствующими бухгалтерскими документами. Размер ущерба должен быть подтвержден актом инвентаризации, составленным сторонами по результатам снятия остатков товарно-материальных ценностей, проведенного с участием ИСПОЛНИТЕЛЯ и сверенным с бухгалтерскими данными на день происшествия.

ИСПОЛНИТЕЛЕМ возмещается реальный ущерб, в который включается:

а) стоимость похищенного или поврежденного имущества (без учета упущенной выгоды);

б) размер уценки поврежденных материальных ценностей;

в) расходы, произведенные на восстановление поврежденного имущества.

4.7 В случае обнаружения виновных лиц имущественный ущерб взыскивается с них ИСПОЛНИТЕЛЕМ. При возвращении ЗАКАЗЧИКУ похищенных материальных ценностей присутствие представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ является обязательным. Стоимость возвращенных материальных ценностей исключается из общей суммы иска, предъявляемого ЗАКАЗЧИКОМ, а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается ИСПОЛНИТЕЛЮ. Если часть возвращенных материальных ценностей окажется неполноценной, об этом составляется акт с участием ответственных представителей обеих сторон и компетентных лиц для определения процента годности указанных ценностей (оплата экспертизы в равных долях). В этом случае ИСПОЛНИТЕЛЬ возмещает ЗАКАЗЧИКУ размер уценки.

4.8 ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от материальной ответственности лишь в случаях, когда он докажет отсутствие своей вины.

В частности, ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за:

а) за имущественный ущерб, причиненный при проникновении на объект посторонними лицами, через места, от защиты которых средствами инженерно-технической укрепленности и (или) ТСО ЗАКАЗЧИКА отказался при обследовании объекта, либо через уязвимые (незащищенные) места, образовавшиеся в результате переоборудования объекта, изменения первоначальных или возникновения новых мест хранения товарно-материальных ценностей, о чем ИСПОЛНИТЕЛЬ не был уведомлен письменно.

б) имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями, пожарами, авариями коммунальных сетей, действиями лиц при массовых беспорядках, а также действиями работников ИСПОЛНИТЕЛЯ в силу крайней необходимости при задержании преступников, проникших на охраняемый объект;

в) ущерб, причиненный при массовом отключении электроэнергии, если это послужило препятствием к осуществлению вида охраны, оговоренного в Приложении № 1;

г) кражу предметов антиквариата, драгоценных металлов и камней, а также изделий из них, часов в золотых, платиновых и серебряных корпусах, мобильных телефонов, хранящихся с нарушением условий п.3.1.5. договора;

д) оставленное в охраняемом помещении личное имущество работников ЗАКАЗЧИКА, а также имущество других сторонних предприятий и физических лиц;

е) ущерб, причиненный преступником, если он проник в это помещение до его закрытия и сдачи под охрану;

ж) кражу материальных ценностей, выставленных или оставленных на хранение в витринах магазинов, ателье и т.п.;

з) кражу материальных ценностей другого Собственника, арендующего площади в охраняемых помещениях, если он не заключил с ИСПОЛНИТЕЛЕМ самостоятельный договор на охрану;

и) за кражу материальных ценностей, если совместной служебной проверкой, органами дознания, следствия или судом будет установлено, что она совершена в связи с не включением ЗАКАЗЧИКОМ охранной сигнализации, не сдачей объекта под охрану или не сообщением ИСПОЛНИТЕЛЮ о неисправности сигнализации, а так же нарушении правил эксплуатации сигнализации или ее намеренной порче, а кроме того если установлено, что кража, повреждение или уничтожение имущества подготовлены и (или) совершены работниками ЗАКАЗЧИКА;

к) кражу материальных ценностей при невыполнении ЗАКАЗЧИКОМ в установленные актом обследования сроки требований ИСПОЛНИТЕЛЯ по технической укрепленности охраняемых объектов или оснащению их средствами ОПС, а также эксплуатации средств ОПС более установленной нормативом срока, если это послужило условием совершения кражи; л) кражу материальных ценностей при невыполнении ЗАКАЗЧИКОМ п.3.1.8, п.3.1.13 и п.3.1.14 договора;

м) кражу материальных ценностей, произошедшую через элементы конструкции, несоответствующие нормам укрепленности объектов, согласно их категории в соответствии с классификацией МВД (РД 78.145-93).

н) если заказчик заявил о краже, повреждении или уничтожении имущества после снятия объекта с охраны и начала работы;

о) ущерб, причиненный кражей, повреждением (уничтожением) имущества при проникновении преступников через элементы конструкций здания, осмотр которых ГБР невозможен до вскрытия объекта. ИСПОЛНИТЕЛЬ также не несет ответственности за ущерб, причиненный уничтожением денежных средств, а также уничтожением или повреждением материальных ценностей посторонними лицами в случаях, указанных в подпунктах "б", "в", "г", "д", "е", "ж", "з", "к", "л", "м", "н" настоящего пункта.

п) при наличии задолженности ЗАКАЗЧИКА за оказанные услуги, за период более одного месяца;

р) ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за повреждение посторонними лицами дверей, окон, замков, вывесок, иных строительных, декоративных конструкций объекта в период его нахождения под централизованным наблюдением.

4.9 ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за повреждение посторонними лицами дверей, окон, замков и других строительных конструкций объекта в период его нахождения под централизованным наблюдением.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1 Сумма договора устанавливается согласно тарифам, указанным в перечне охраняемых объектов, Приложение № 1 к настоящему договору, и может быть изменена до истечения его срока действия в зависимости от общего изменения индекса цен и расходов на содержание охраны. При увеличении расходов на содержание Охраны, (рост заработной платы, повышение цен на энергоносители, продукцию и падение курса рубля и т.д.), вновь установленная сумма оплаты услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ принимается ЗАКАЗЧИКОМ для расчетов с ИСПОЛНИТЕЛЕМ в течение 20-ти дней с момента уведомления ЗАКАЗЧИКА. В случае, когда ЗАКАЗЧИК не в состоянии пользоваться услугами ИСПОЛНИТЕЛЯ по повышенным тарифам он ставит об этом в известность ИСПОЛНИТЕЛЯ за 20 дней до дня расторжения договора включительно.

Оплата услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ производится ежемесячно путем перечисления ЗАКАЗЧИКОМ денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ или путем сдачи наличных денег в его кассу, а также, по соглашению сторон, иным путем, до 25-го числа текущего месяца.

5.2. За ложный вызов ГБР по вине ЗАКАЗЧИКА последний возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ понесенные ею дополнительные расходы в сумме 200 (двести) рублей в 10-ти дневный срок с момента получения ЗАКАЗЧИКОМ письменного уведомления. Заказчик подписывает акт оказанных услуг в течение 5 дней с момента его получения. В случае необоснованного отказа от подписания акта или отсутствия ответа от Заказчика в течение 10 рабочих дней с момента отправки Исполнителем акта Заказчику, услуги считаются принятыми им в полном объеме.

Акты выполненных работ по согласованию сторон могут быть подписаны электронной цифровой подписью, без представления оригиналов.

5.3. Если, в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения ЗАКАЗЧИКОМ своих обязанностей, указанных в п.п. 3.1.4, 3.1.6, 3.1.7,

3.1.8, 3.1.9 настоящего договора, объект остался без охраны, и ИСПОЛНИТЕЛЬ вынужден был охранять его другим видом охраны, не предусмотренным данным договором, ЗАКАЗЧИК компенсирует ИСПОЛНИТЕЛЮ разницу стоимости за каждый час охраны по действующим договорным тарифам

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 При отключении или неисправности сети электропитания или др. неисправностей исключающих возможность приема объекта под

охрану с помощью пульта централизованного наблюдения, охрана осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ, или по соглашению сторон - ИСПОЛНИТЕЛЕМ за соответствующую оплату по действующим договорным тарифам.

6.2 В случае не предоставления ЗАКАЗЧИКОМ обусловленного договором исполнения обязательств, а также неоплаты им услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с пунктом 5.1, или затрат за необоснованный выезд ГБР в соответствии с пунктом 5.2. данного договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору, предварительно оповестив ЗАКАЗЧИКА через электронную почту или SMS-сообщением, а по истечении месяца - расторгнуть его, о чём он оповещает ЗАКАЗЧИКА письменно и потребовать возмещения убытков.

6.3 По письменному заявлению ЗАКАЗЧИКА с согласия ИСПОЛНИТЕЛЯ действие настоящего договора может быть приостановлено, при этом ЗАКАЗЧИК обязан оплачивать расходы, связанные с сохранением емкости пульта и расходы по обслуживанию средств сигнализации в сумме сто пятьдесят рублей в месяц в порядке, предусмотренном п.5.1. настоящего договора. За 10 дней до даты возобновления охраны объекта ЗАКАЗЧИК обязан пригласить электромонтера ИСПОЛНИТЕЛЯ по телефону +7(383)201-84-49 для проверки работоспособности сигнализации.

6.4 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право приостановить действие настоящего договора в одностороннем порядке в случае возникновения спора о праве собственности и других имущественных прав на охраняемый объект и (или) имущество ЗАКАЗЧИКА до разрешения спора по существу.

6.5 При заключении договора на охрану объекта, акты первичного обследования объекта для принятия под охрану, акты приема охраннопожарной сигнализации в эксплуатацию, схемы охраняемого объекта, сохраняют свою юридическую силу и являются неотъемлемой частью договора № ____ от ____.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор с приложениями составляется в двух экземплярах, из которых один находится у ИСПОЛНИТЕЛЯ, а второй у ЗАКАЗЧИКА, заключается сторонами сроком до конца календарного года и вступает в силу со следующего дня после его подписания.

7.2 Договор остается в силе на прежних условиях и сроком на один год, если за один месяц до истечения его срока действия ни одна из сторон не потребует в письменной форме его прекращения.

7.3 При отказе от охраны отдельных объектов, или досрочном расторжении договора заинтересованная сторона обязана предупредить об этом другую сторону не менее чем за 20 дней.

7.4 Изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительного соглашения и подписаны договаривающимися сторонами.

7.5 Все споры по настоящему договору разрешаются сторонами в претензионном порядке. Претензии рассматриваются сторонами в течение 10 дней с момента их получения. Если, в результате, стороны не пришли к согласию, спор рассматривается в Арбитражном суде Новосибирской области.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ		ЗАКАЗЧИК
ООО ППО Серж		
Адрес	630005, Новосибирская обл, Новосибирск г, Николая Островского ул, 49,	Адрес
р/с	40702810500250770364	р/с
к/с	30101810445250000360	Банк
Банк	Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"	БИК
БИК	044525360	ИНН
ИНН	5406654324/540601001	ОКПО
ОКПО	69808419	тел.
тел.	207-57-49, 2-559-569	
ИСПОЛНИТЕЛЬ	/Шаталов С.Г.	ЗАКАЗЧИК