



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

2025

м.Виноградів

№

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу без проведення земельних торгів – ТОВ «ЖТМ БУД»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, розглянувши заяву ТОВ «ЖТМ БУД», витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію речового права (індексний номер: 332759794 від 18.05.2023 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2577873121020, об'єкт нерухомого майна: будівля торгового центру), витяг з Державного реєстру речових прав (індексний номер: 352942889 від 03.11.2023 р., об'єкт іншого речового права – земельна ділянка), договір № 02/2021 оренди землі від 20.04.2021 р., міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несіельськогосподарського призначення на землях промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код за КВЦПЗ 11.02), що підлягає продажу без проведення земельних торгів площею 0,26 га (кадастровий номер – 2121210100:07:003:0525) за адресою: місто Виноградів, вулиця Тюльпанів, 74, що перебуває у користуванні на умовах оренди у ТОВ «ЖТМ БУД» (код ЄДРПОУ 45023253, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 88000, Закарпатська область, Ужгородський район, місто Ужгород, вул. Салтикова-Щедріна Михайла, будинок 146 Г), на підставі договору № 02/2021 оренди землі від 20.04.2021 р.

2.Відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради:

2.1.Забезпечити проведення конкурсу по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки вищезгаданої земельної ділянки;

2.2.В місячний термін після прийняття цього рішення забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки з ТОВ «ЖТМ БУД».

3.Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок внесеного ТОВ «ЖТМ БУД» авансового платежу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 381 від 22.04.2009 р. «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

4.Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд та затвердження сесії міської ради.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ