

RINGKASAN PROJEK

JKR 20802-0004-06 Pindaan 2020/Bhg II – Lampiran 2

AGANSI PELAKSANA
TARIKH BORANG DIKEMUKAKAN

: JABATAN KERJA RAYA
: 31 NOVEMBER 2021

BAHAGIAN A – MAKLUMAT PELANGGAN		
i.	NAMA PELANGGAN KEMENTERIAN / JABATAN	JABATAN PENDIDIKAN NEGERI SEMBILAN
ii.	ALAMAT	JALAN DATO' HAMZAH, KARUNG BERKUNCI NO 6, 70400 SEREMBAN NSDK
iii.	NAMA PEGAWAI BERTANGGUNGJAWAB	MD. FIAH BIN MD. JAMIN
iv.	NO. TELEFON & FAKSIMILI	06-7653102 FAKS 06-7639969
v.	ALAMAT EMEL	mdfiah.mdjamin@moe.gov.my ; khairul.jami@moe.gov.my
BAHAGIAN A.1- MAKLUMAT PENGGUNA		
i.	NAMA AGENSI/JABATAN	SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN RAJA JUMAAT
ii.	ALAMAT	KM 5, JALAN SEREMBAN, 71007 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN
iii.	NAMA PEGAWAI BERTANGGUNGJAWAB	AKASHAH BIN ISMAIL
iv.	NO. TELEFON & FAKSIMILI	06-6512022 / 06-6517067
v.	ALAMAT EMEL	smkripd@gmail.com.my , nea2052@1bestari.yes.my , nea2052@moe.gov.my
BAHAGIAN B – KLASIFIKASI PEMBANGUNAN (Sila tandakan ✓); Rujukan – Garis Panduan RMKE 12 – 2021-2026		
☒ BINA BARU	Kerja-kerja pembinaan bangunan/infrastruktur baru Perolehan kelengkapan adalah secara pakej bagi melengkapkan fungsi bangunan/ infrastruktur	
☐ NAIK TARAF/UBAH SUAI	Kerja-kerja naik taraf/ubah suai bangunan/infrastruktur sedia ada ketahap yang lebih baik (termasuk membina bangunan tambahan). Melibatkan kerja-kerja sama ada mengubah atau mengekalkan struktur dan saiz sedia ada. Perolehan kelengkapan adalah secara pakej bagi melengkapkan fungsi bangunan/ infrastruktur.	
☐ PENYELENGGARAAN	Kerja-kerja penyelenggaraan asset/harta modal bagi mengesan, mencegah atau membaiki kerosakan/ kecacatan supaya dapat berfungsi sepenuhnya atau sentiasa dalam keadaan baik/ sempurna. Kerja-kerja penyelenggaraan tidak mengubah struktur asal bangunan/ infrastruktur	
BAHAGIAN C – MAKLUMAT PROJEK		
NAMA PROJEK	PEMBINAAN BANGUNAN TAMBAHAN, 12 BD, 2 MAKMAL SAINS, 1 BILIK GURU, 4 TANDAS, BILIK KHAS, 1 RUANG TERBUKA DAN LAIN-LAIN KEMUDAHAN DI (NEA2052) SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN RAJA JUMAAT, PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN.	
NOMBOR KOD SPP II		
KEPALA VOT		
PECAHAN KEPALA VOT		
RANCANGAN MALAYSIA KE		
SILING PERUNTUKAN YANG DILULUSKAN		
SUMBER PERUNTUKAN (UPE, BANK DUNIA, ADUN DLL)	Peruntukan Pembangunan	
BORANG SPPII		
LAPORAN VA		

BAHAGIAN D – PENGENALAN PROJEK

Nota: Maklumat pengenalan projek boleh diisi pada ruangan yang disediakan atau boleh sertakan lampiran berasingan mengikut keperluan maklumat di bawah.

LATAR BELAKANG

Rujuk Lampiran Dibawah

PENDAHULUAN

ISU YANG DIHADAPI

OBJEKTIF

CADANGAN PERMOHONAN BANGUNAN TAMBAHAN

BAHAGIAN E – SKOP PROJEK

i.	KOMPONEN PEMBANGUNAN <i>Nota: Maklumat komponen pembangunan boleh diisi pada ruangan yang disediakan atau boleh sertakan lampiran berasingan. Sila nyatakan maklumat penjawatan atau carta organisasi sekiranya berkaitan, bilangan unit, kapasiti dan ruang-ruang sokongan bagi setiap komponen yang terlibat.</i> 1. MEMBINA 1 BANGUNAN TINGKAT YANG MENGANDUNGI: a) 12 BILIK DARJAH; b) 1 BILIK GURU; c) 4 TANDAS; d) 2 MAKMAL SAINS e) 1 DEWAN TERBUKA UNTUK PERHIMPUNAN f) LAIN-LAIN KEMUDAHAN MENGIKUT PIAWAIAN. 2. PEROLEHAN KELENGKAPAN, PERABOT DAN PERALATAN MENGIKUT PIAWAI"			
ii.	KEPERLUAN PEMATUHAN POLISI/GARIS PANDUAN	YA	TIDAK	ULASAN – sila nyatakan sebab bagi setiap jawapan YA atau TIDAK
	PENGUNAAN PAP	/		
	KEPERLUAN CCC			
	KEPERLUAN PENARAFAN HIJAU			
	LAPORAN AUDIT TENAGA			
	KEPERLUAN CGSO			
iii.	LAMPIRAN DOKUMEN-DOKUMEN SOKONGAN	ADA	TIADA	ULASAN – sila nyatakan sebab bagi setiap jawapan ADA atau TIADA
	a. LAPORAN KEROSAKAN (Untuk klasifikasi projek naik taraf & penyelenggaraan)			TB
	b. KEPERLUAN PBT/ ISU INFRASTRUKTUR DI LUAR KEBIASAAN (Cth: tiada akses ke tapak, pengambilan tanah, serahan tanah untuk pembinaan jalan susur, infrastruktur utiliti/telekomunikasi jauh dari tapak, keperluan CAAM & Jabatan Laut, dll)			Tiada Isu.

BAHAGIAN F – MAKLUMAT TAPAK			
i.	NO. LOT DAN LOKASI	GRN : 245949, NO LOT:14217, PORT DICKSON	
ii.	KELUASAN TAPAK	86289 m2	
iii.	LAMPIRAN DOKUMEN-DOKUMEN SOKONGAN (sila tandakan ✓)	ADA	TIADA
			ULASAN - sila nyatakan sebab bagi setiap jawapan TIADA
a.	GERAN TANAH (LAND TITLE)	☐	☐
b.	SURAT KEBENARAN KPTG BAGI MAKSUD PEMBANGUNAN	☐	☒
c.	PELAN UKUR TANAH	☐	☐
d.	PELAN LOKASI	☐	☐
e.	AS BUILT DRAWINGS (perlu ADA bagi klasifikasi projek naik taraf/ubah suai/penyelenggaraan)	☐	☐
f.	OPERATION & MAINTENANCE MANUAL (perlu ADA bagi klasifikasi projek naik taraf/ubah suai/penyelenggaraan)		
g.	MEASURED DRAWINGS (perlu ADA sekiranya TIADA as built drawings)	☐	☐
h.	SI REPORT	☐	☐
i.	UTILITY MAPPING	☐	☐
j.	BANGUNAN/TAPAK DIGAZETKAN DIBAWAH AKTA WARISAN		

BAHAGIAN G – SENARAI KEPERLUAN RUANG (sila tandakan ✓)							
☒ A. JADUAL KEPERLUAN RUANG (BARU/NAIK TARAF/UBAH SUAI) ☐ B. JADUAL KEPERLUAN RUANG (PENYELENGGARAAN)							
A.	JADUAL KEPERLUAN RUANG (BARU/NAIKTARAF/UBAH SUAI)						
BIL	NAMA RUANG	GRED JAWATAN	KAPASITI	LUAS PER SEORANG (g/p EPU)	BIL. RUANG (unit)	SAIZ RUANG (m/p)	KEPERLUAN KHAS
1	BILIK DARJAH		30	27.0	12	810.0	
2	PEJABAT GURU		20	6.0	1	120.0	Pantry
3	TANDAS					180.0	
4	MAKMAL SAINS		30		2	285.0	
5	SURAU			9.50		123.75	Ruang sembahyang
6	RUANG TERBUKA SERBAGUNA				1	504.5	Pentas
	JUMLAH LUAS LANTAI BERSIH (NETT FLOOR AREA)					2023.25	
	*LUAS RUANG SIRKULASI (25%)					505.81	
	LUAS RUANG SERVIS M&E (10%)					202.32	

	JUMLAH LUAS LANTAI KASAR (GROSS FLOOR AREA)		2731.38	
	<i>*Tambahan 5% luas sirkulasi bagi bangunan kategori 'special'</i>			
B.	JADUAL KEPERLUAN RUANG (PENYELENGGARAAN)			
BIL.	NAMA RUANG	SAIZ RUANG (m/p)	DESKRIPSI KEROSAKAN	CADANGAN PENAMBAHBAIKAN
	JUMLAH LUAS LANTAI			

BAHAGIAN G – PENGESAHAN RINGKASAN PROJEK

Saya bersetuju dan mengesahkan semua maklumat dalam ringkasan projek ini menepati keperluan projek dan keperluan Kementerian/ Jabatan kami.

KHAIRULAINI BIN JAMIL
Ketua Penolong Pengarah
Sektor Perancangan & Pengurusan PPD
Jabatan Pendidikan Negeri Sembilan

MOHAMAD ZAIDI BIN ISHAK PMC
Timbalan Pengarah Pendidikan
Sektor Perancangan & Pengurusan PPD
Jabatan Pendidikan Negeri Sembilan

Cop
Agensi Pelanggan

CADANGAN PEMBINAAN BANGUNAN EMPAT TINGKAT, 12 BILIK DARJAH, 2 MAKMAL SAINS, 1 BILIK GURU, 4 TANDAS, 1 RUANG TERBUKA DAN LAIN-LAIN KEMUDAHAN DI SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN RAJA JUMAAT, PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN

1.0 PENDAHULUAN

Pembangunan infrastruktur dan kemudahan bilik darjah yang kondusif serta lengkap merupakan komponen terpenting di dalam memastikan proses pembelajaran dan pemudahcaraan berjalan dengan teratur demi mencapai matlamat pendidikan negara.

Pada tahun 2013, SMK Raja Jumaat terpaksa dipecahkan kepada dua sesi kerana pertambahan murid dari kawasan sekitar kerana kepesatan pertumbuhan taman perumahan yang banyak di sekitar Lukut. Memandangkan SMK Raja Jumaat merupakan satu -satunya sekolah menengah yang ada dalam radius ini, maka semua pelajar tertumpu di sekolah ini dan menjadikan kepadatan sekolah bertambah. Bangunan sedia ada tidak cukup untuk menampung jumlah murid yang banyak.

Bilangan kelas sesi pagi adalah sebanyak 28 kelas manakala jumlah bilangan kelas untuk sesi petang adalah sebanyak 12 buah kelas. Ini menjadikan jumlah keseluruhan adalah sebanyak 40 buah kelas. Justeru, pihak sekolah amat memerlukan bangunan baru bagi menampung jumlah murid yang agak ramai.

2.0 ISU YANG DIHADAPI

1. Pertambahan bilangan pelajar semakin meningkat berikutan pertumbuhan pesat projek perumahan di kawasan sekitar.
2. SMK Raja Jumaat merupakan satu-satunya di sekolah di kawasan sekitar Lukut/Bandar Dataran Segar/Kg Paya/ Taman Selasih/Kg Kuala Lukut
3. Perkongsian kelas antara sesi pagi dan petang menimbulkan beberapa masalah terutama semasa sesi pertukaran kelas pada waktu tengah hari.
4. Terdapat ramai guru sesi petang yang tinggal di Seremban sampai ke rumah agak lewat kerana sesi petang tamat sekitar jam 6.45petang.
5. Sekolah agak sukar untuk menjalankan program yang melibatkan penglibatan semua pelajar seperti Hari Guru, Sambutan Perayaan, Sambutan Bulan Kebangsaan ,Majlis Anugerah Cemerlang dan lain lain.
6. Jumlah kelas terkini:

Sesi	Jumlah kelas
Pagi	28
Petang	12

3.0 OBJEKTIF

1. Menjadikan SMK Raja Jumaat sekolah satu sesi.
2. Menambah sekurang-kurangnya 12 kelas tambahan.
3. Menambah bilik-bilik khas untuk keperluan pelajar.

4.0 CADANGAN PERMOHONAN BANGUNAN TAMBAHAN

Cadangan lokasi :Padang SMK Raja Jumaat *rujuk lampiran

Cadangan bilik tambahan : 12 buah bilik darjah

2 makmal sains

1 dewan terbuka

4 tandas

4.0 PENUTUP

Semoga pertambahan bangunan kelas ini mendatangkan manfaat dan memudahkan pengurusan sekolah mentadbir sesi persekolahan dengan lebih efisien demi memastikan penyelesaian semua warga sekolah.

Disediakan oleh,

(NURAIN MOHD KAMAL)

Guru Bimbingan dan Kaunseling

SMK Raja Jumaat

Disahkan oleh,

(AKASHAH B ISMAIL)

Pengetua

SMK Raja Jumaat

LAMPIRAN

CADANGAN LOKASI BANGUNAN TAMBAHAN





GERAN

No. Hakmilik : 245949	Cukai Tahunan : RM34,512.00
-----------------------	-----------------------------

Negeri	: NEGERI SEMBILAN
Daerah	: Port Dickson
Bandar/Pekan/Mukim	: Pekan Lukut
No. Lot	: Lot 14217
Luas Lot	: 86280 Meter Persegi
Kategori Penggunaan Tanah	: Tiada
No. Lembaran Piawai	: 73-B
No. Pelan Diperakui	: PA 43651
No. Pail	: PTPD 352/105/89/04

Tanah yang diperihalkan di atas adalah dipegang untuk selama-lamanya oleh tuan punya pada masa namanya disebut dalam rekod ketuanpunyaan di bawah, tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kamun Tanah Negara, kepada kategori yang dinyatakan di atas dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan kepentingan yang dinyatakan di bawah, sebagai balasan bagi pembayaran cukai tahunan yang sewajarnya.

Dengan perintah Pihak Berkuasa Negeri

Didaftarkan pada 17 Januari 2012

T.MI.I.....
Pendaftar

Pelan tanah, bagi maksud pengenalan, adalah pada Borang B1.

SYARAT-SYARAT NYATA

Tiada

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

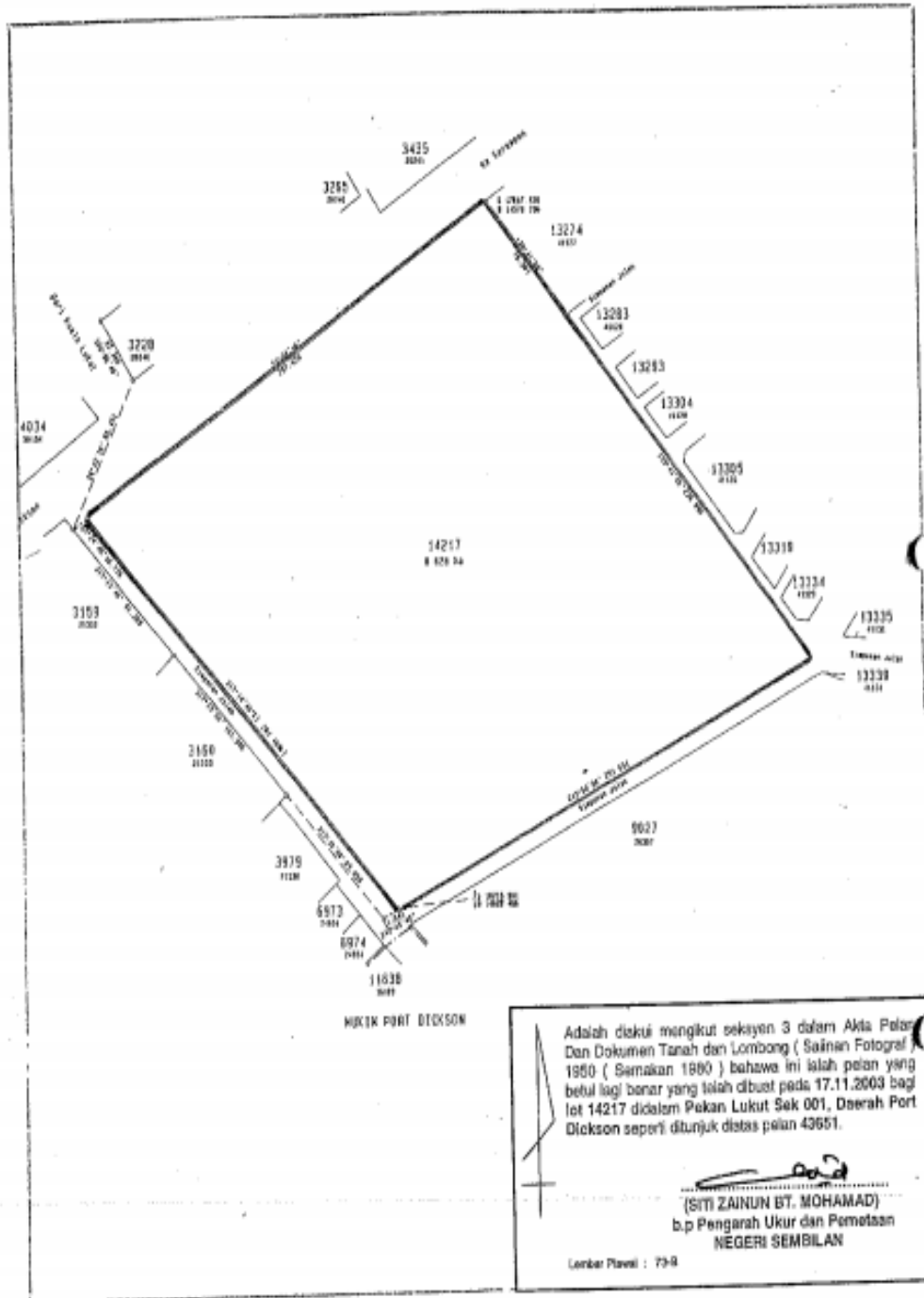
TIADA

Salinan Diakui Sah Untuk Kegunaan

Jabatan **J&S PENGIDIKAN**
SI SEMBILAN



Hakmilik : 050570GRN00245949
Tarikh : 18/09/2018
No. Versi : 1
No. Salinan :
Muka Surat : 1 [2]



Kawasan Tanah Negara

DHDK

Borang B1

(Jadual Kaunter Belas)

PELAN TANAH

(Hakmilik Tetap)

Saya mengesahkan bahawa pelan yang dikepitkan di bawah ini adalah salinan benar pelan tanah yang diperakui.
Butiran hakmilik adalah seperti berikut :

Jenis dan No. Hakmilik	:	GRN 245949
Negeri	:	NEGERI SEMBILAN
Daerah	:	Port Dickson
Bandar/Pekan/Mukim	:	Pekan Lukut
Jenis Hakmilik	:	Geran
No. Lembaran	:	73-B
No. Pelan Diperakui	:	PA 43651
No. Lot	:	Lot 14217
Luas Lot	:	86280 Meter Persegi

GRN : 245949
No. Lot : 14217

SKOP PROJEK SEKOLAH MENENGAH

KELULUSAN	B/G/T/US/NT	G	KOS PROJEK RM	12.5 RUTA	
NAMA PROJEK	PENGINAAN BANGUNAN TAMBAHAN 12 BLUK DARIJAH, MAKMAL SAINS, BLUK GURU, TANDAS, RUANG TERBUKA DAN LAIN-LAIN KEMUDAHAN DI SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN RAJA JUMAAT, PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN (NEA2052)				
DAERAH	PORT DICKSON	NEGERI	N SEMBILAN	LOKASI	B
BLUK DARIJAH	12 unit				
PROJEK YANG DIPAKEKAN BERSAMA	ASRAMA		RUMAH GURU		
PENTADIRIAN					
BLUK PENGETIA			BLUK GURU		20 orang
BLUK PK PENTADIRIAN			RUANG PERBINCANGAN/PANTRI		
BLUK PK HEM			BLUK ABIM		orang
BLUK PK KOKURKULUM			BLUK MESYUARAT UTAMA		
PEJABAT AM			BLUK KESELAMATAN (PEPERIKSAAN)		orang
BLUK MESYUARAT KECIL			PUSAT SUMBER		
STOR ALAT TULIS			BLUK KESIHATAN		
BLUK CETAK			BLUK BIMBINGAN DAN KAUNSELING		
BLUK F&L			KEDAI KOPERASI		
RUANG TETAMU/KAUINTER			BLUK PENGURUSAN DISIPLIN		
BLUK GURU KANAN MP					
AKADEMIK					
BLUK DARIJAH	12 unit		BENGKEL RBT (TG. 3 - 3)		
BLUK SEJARAH & GEOGRAFI			i. Bengkel Pembuatan		
BLUK MATEMATIK			ii. Bengkel Pertanian		
SURAU	20 orang		iii. Bengkel Elektrik dan Elektronik		
BLUK PENDIDIKAN SENI VISUAL			iv. Bilik Masakan		
BLUK MUZIK			v. Studio Reka Bentuk		
MAKMAL KOMPUTER			MAKMAL SAINS		2 unit
MAKMAL KIMA			MAKMAL FIZIK		unit
MAKMAL BIOLOGI					
KEMUDAHAN-KEMUDAHAN LAIN					
BLUK PERSALINAN (L&P)			BLUK GERAKAN KOKURKULUM		
TANDAS GURU (L, P & OKU)	1		STOR AM		
TANDAS MURID (L, P & OKU)	1		BLUK OPERASI SPRT SEKOLAH (BOSS)		
BLUK PENGURUSAN SUKAN			KANTIN		orang
BLUK PJ					
KEMUDAHAN-KEMUDAHAN TIDAK TERMASUK DALAM KELUASAN RUANG BANGUNAN					
RUANG SERBAGUNA TERBUKA	1		SENI TAMAN		
ANJUNG			LALUAN BERBUMBUNG		
LOBI			BEKALAN AIR (TERMASUK PILI BOMBA)		
PADANG			BEKALAN ELEKTRIK		
GSTB / GELANGGANG PERMAINAN (HOTONG SATU)			SISTEM PENCEGAH KEBakaran, PEMADAM API		
DATARAN PERHIMPUNAN & TIANG BENDERA			SIGNALS (EXTERNAL & INTERNAL)		
RUANG BASUH KAKI			SISTEM SIARAYA		
TEMPAT LETAK BASIKAL			KEMUDAHAN MESRA OKU		
TEMPAT LETAK KERETA TERBUKA			LONGKANG BERTUTUP		
PAGAR DAN PINTU MASUK HADAPAN/SISI			KEMUDAHAN M&E (Mechanical & Electrical)		
LALUAN BAS (BUS LAYBY)			SISTEM KUBAHAN		
PONDOK PENGAWAL			PERABOT DAN PERALATAN		
RUMAH SAMPAH			SISTEM RAIN HARVESTING		
TEMPAT MENUNGGU KENDERAAN BERBUMBUNG					
RUANG OPSEN (KEMUDAHAN LAIN)			BENGKEL ELEKTIF TG. 4 & 5:		
DEWAN SEKOLAH (24BD KE ATAS)			1. GRAFIK KOMUNIKASI TEKNIKAL		
BLUK KEBAL (Kelulusan LP)			2. REKA CIPTA		
BLUK BOSS DAERAH (SEK TERPIHLI)			3. MAKMAL SAINS SUKAN		
			4. SAINS RUMAH TANGGA		
			5. KEMAHIRAN AL-QURAN		
			6. _____		
PENDIDIKAN KHAS (PILIHAN BLUK RESO ATAU PPP)					
PROGRAM PENDIDIKAN KHAS INTEGRASI (PPKI)					
BLUK RESO:					
1. MASALAH PEMBELAJARAN			KERJA MEROBOK		

