

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

_____, identificado con C.C. / NIT _____ de _____, en mi calidad de propietario del establecimiento _____ de _____ comercio denominado _____, ubicado en la dirección _____ y quien para efectos del presente contrato se denominara el **vendedor** y el / la señor (a) / sociedad _____, identificado (a) con C.C./NIT _____ de _____ y quien para efectos de este contrato se denominará el **comprador**, suscribimos el presente contrato de compraventa de establecimiento de comercio, basado en las siguientes cláusulas:

PRIMERA. El vendedor transfiere la propiedad del establecimiento de comercio denominado *(tal y como se encuentra en el certificado de Cámara de Comercio)* _____ ubicado en la dirección _____ de *(ciudad y/o municipio)* _____ y con matrícula _____ inscrito en la Cámara de Comercio de Tunja.

SEGUNDA. El valor de la venta del establecimiento que el **comprador** se ha obligado a transferir a favor del **vendedor**, asciende en total a la suma de _____ (\$ _____) m/cte., que el **vendedor** declara haber recibido a satisfacción de parte del **comprador**.

TERCERA. El establecimiento seguirá funcionando en la misma dirección en donde se encuentra y el **comprador** manifiesta recibir a satisfacción, en el estado y forma que se encuentra, libre de impuestos, arrendamientos, hipotecas en general y libre de todo gravamen, el día _____ del mes de _____ del año _____.

CLÁUSULA PENAL. En caso de incumplimiento de alguna de las partes se determina como indemnización la suma de (\$ _____) m/cte..

Por la presente firmamos las personas que en este contrato intervenimos el día _____ del mes de _____ del año _____.

FIRMA
EL VENDEDOR
C.C

FIRMA
EL COMPRADOR
C.C.

NOTA: *se deberá realizar reconocimiento de firma y contenido del documento por parte de vendedor y comprador ante Notaría o presentación personal del documento ante Cámara de Comercio.*

Las notas resaltadas en color rojo deberán eliminarse antes de imprimir