

## **ANKAUFSPROFIL Ali Jashar Babaei**

Als Privatinvestor kaufe ich Wohnimmobilien und Gewerbeimmobilien im Stuttgarter Umkreis (ca. 40 km Radius).

### **REGIONEN**

- Stuttgart & 40 km Umkreis
- Gemeinden mit mindestens 50.000 Einwohner & positiver Entwicklung

### **VOLUMEN**

- einzelne Wohnungen und Mehrfamilienhäuser bis 5 Millionen

### **NUTZUNGSARTEN**

- Wohnungen
- Mehrfamilienhäuser mit Gewerbeanteil max. 20 %
- kleine Büroflächen bis max. 100 m<sup>2</sup>

### **MIETER- UND. NUTZERSTRUKTUR**

- Leerstehend oder vermietet

### **WIR INVESTIEREN NICHT**

- in schlüsselfertige Neubauten
- Baujahre älter als 1980

### **MAKLERPROVISION & TIPPGEBERPROVISION**

- überdurchschnittlich hohe Provision
- schnelle Bezahlung nach Notartermin innerhalb von 5 Werktagen
- mindestens 1.000 €, Auszahlung am Tag der Beurkundung für Off-Market-Deals

### **PRÜFUNG**

- schnell und unkompliziert
- Rückmeldung innerhalb von 24 Stunden
- für erste Einschätzung genügt Adresse + Angaben zur Miete + Ausstattung + Preisvorstellung

Ich freue mich über jedes Angebot. Tragen Sie Ihre Daten hier ein und ich melde mich innerhalb von 24 Stunden bei Ihnen:

[Kaufpreisangebot erhalten](#)

Ali Jashar Babaei