

Good evening,

My name is Bernardo Gonzalez, and I am a resident of the SW Side and now property owner of 4458 S. California Ave. in Brighton Park.

I am here tonight to share information about my vision for this building and to gather input from the community. Like many of you, I deeply care for this community and for this City because I have spent most of my life living here. When I emigrated from Mexico as a teenager with my mother and siblings, I never imagined that the American Dream would be possible for me. I simply hoped to provide for my family and build a better life. 24 years later, I am a business owner and proud father to two young children who are 3 and 10 years old.

I purchased 4458 S California Ave in May 2023 with the hopes of investing in the infrastructure of the building and bring a thriving business to the neighborhood. At the time of purchase, the building violated numerous building codes, and the storefront was empty. Since then, I have been able to invest in the building to ensure that it is in compliance with City regulations. I also paid to repave the sidewalks so that people can walk safely. Like with my own home, I regularly clean the exterior of the building and remove snow in the winter.

I am here today proposing a zoning change, so that the storefront can be utilized as intended. While this building is zoned for residential units, the first floor of this building is designed in a way that emulates many storefronts in Chicago. In fact, the first floor used to be store. If the zoning is approved, we hope to bring a small and family-friendly business called Paleteria La Monarca Michoacana, an ice-cream shop.

As a father, I recognize that we all play a role in making Chicago a safer City. I believe that I am contributing to the safety of the community by investing in the neighborhood and being an involved property owner. I am not a mega-developer nor do I have a large business, I am an independent owner who will remain involved and vigilant. I am happy to answer any questions you all have.

Thank you for the opportunity to speak with you tonight.

Buenas tardes,

Mi nombre es Bernardo González, soy residente del lado suroeste de la ciudad y ahora propietario de 4458 S. California en Brighton Park.

Estoy aquí esta noche para compartir información sobre mi visión para este edificio y recibir sus opiniones o preguntas. Como muchos de ustedes, me preocupo profundamente por esta comunidad y por esta ciudad porque he pasado la mayor parte de mi vida viviendo aquí.

Cuando emigré de México cuando era adolescente con mi madre y mis hermanos, nunca imaginé que el Sueño Americano sería posible para mí. Simplemente esperaba poder mantener a mi familia y construir una vida mejor. 24 años después, soy propietario y padre de dos niños pequeños de 3 y 10 años.

Compré 4458 S California en mayo de 2023 con la esperanza de invertir en la infraestructura del edificio y traer un buen negocio al vecindario. Cuando lo compre, el edificio violaba varios códigos de la ciudad y el negocio estaba vacío. Desde entonces, he podido invertir en el edificio para garantizar que cumpla con las normas de la ciudad. También pagué para repavimentar las aceras para que la gente pueda caminar con seguridad. Al igual que en mi propia casa, limpio regularmente el exterior del edificio y paleo la nieve en el invierno.

Hoy estoy aquí proponiendo un cambio de zonificación, para que el primer piso del edificio pueda utilizarse como negocio. Actualmente, este edificio está zonificado para unidades residenciales, pero el primer piso de este edificio está diseñado de una manera que emula muchos negocios en Chicago. De hecho, el primer piso antes era una tienda. Si se aprueba la zonificación, esperamos traer un negocio pequeño y familiar llamado Paletería La Monarca Michoacana, una nivería.

Como padre, reconozco que todos tenemos que cooperar en nuestra comunidad para hacer que Chicago sea una ciudad más segura. Creo que estoy contribuyendo a la seguridad de la comunidad al invertir en el vecindario y siendo un propietario involucrado. No soy un megadesarrollador ni tengo un negocio grande, soy un propietario independiente que permanecera involucrado y vigilante.

Gracias por la oportunidad de hablar con ustedes esta noche. Estoy aquí si tienen preguntas.